

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy prodávajícího:

Číslo smlouvy kupujícího:

Kupující:	Správa hřbitovů města Brna příspěvková organizace IČ: 62 16 15 98, DIČ: CZ62 16 15 98 Ing. Alena Říhová, ředitelka Ing. Alena Říhová, ředitelka Ing. Zdeněk Fiedler tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] Komerční banka a. s., pobočka Brno - město [REDACTED]
Statutární orgán:	
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	
V technických záležitostech:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

Společnost je plátcem DPH
(dále jen „kupující“)

a

Prodávající:	František Kocman
Sídlo:	Prumperk 24, 621 00 Brno
Zapsána:	nezapsán v obchodním rejstříku
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Miluše Kocmanová

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: Miluše Kocmanová, tel. [REDACTED]

IČO:	13069136
DIČ:	CZ490224052
Bankovní spojení:	KB BRNO-MĚSTO
Číslo účtu:	[REDACTED]

Společnost je plátcem DPH
(dále jen „prodávající“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění

I.

Úvodní ustanovení

1. Obě výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření této kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) s cílem vymezit podmínky smluvního vztahu založeného touto smlouvou, včetně vymezení základních práv a povinností z tohoto závazkového vztahu vyplývajících.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaného zboží a že na tomto zboží nevážnou žádná práva ani neexistují jiné skutečnosti, které by jej omezovaly v odevzdání zboží a převodu vlastnického práva ke zboží na kupujícího.

2. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy odevzdat kupujícímu zboží dále ve smlouvě specifikované a převést na něho v souladu s touto smlouvou vlastnické právo ke zboží a kupující se zavazuje zboží dodané od prodávajícího převzít a zaplatit mu dohodnutou kupní cenu.
3. Zbožím dodaným na základě této smlouvy je nábytek pro vybavení kanceláří SHMB. Kupující zboží kupuje za účelem obměny kancelářského nábytku, prodávající se zavazuje, že odevzdá zboží bez vad a v kvalitě odpovídající účelu zboží a jeho bližší specifikaci. Bližší specifikace zboží, včetně konkretizace jeho množství a provedení, je uvedena v příloze č. 1 - této smlouvy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Prodávající není oprávněn dodat větší množství zboží, než stanoví tato smlouva. V případě dodání většího množství zboží, které nebude písemně odsouhlaseno kupujícím do 30 dnů ode dne převzetí zboží, smlouva na tento přebytek není uzavřena a považuje se za odmítnutí přebytečného množství zboží kupujícím dle § 2093 občanského zákoníku.

III.

Kupní cena

1. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena je stanovena ve výši **49.775,- Kč bez DPH**
2. Výše stanovená kupní cena je cena pevná, maximální a jsou v ní zahrnuty i veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním dle této smlouvy (např. doprava, montáž a manipulace v místě plnění).
Kupní cena nemůže být měněna, a to ani na základě neočekávatelné změny cen vstupních materiálů a služeb či jiných skutečností, které mohou mít vliv na výši kupní ceny.
3. Cena je stanovena dohodou smluvních stran jako cena bez DPH. K této ceně bude připočítána DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

Způsob, doba a místo plnění

1. Prodávající je povinen odevzdat zboží v množství, jakosti a provedení, jež určuje tato smlouva. Prodávající je dále povinen zabalit zboží pro přepravu vhodným způsobem.
2. Prodávající je povinen odevzdat smlouvené zboží nejpozději v termínu do čtyř týdnů ode dne uzavření této smlouvy. Prodávající je povinen nejméně 1 pracovní den před skutečným odevzdáním zboží informovat kupujícího o přesném okamžiku odevzdání, a to telefonicky, případně elektronickou poštou na emailové adrese kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy. Zboží může být odevzdáno pouze ve všední dny od 7 do 13,30 hodin.
3. Zboží bude odevzdáno převzetím kupujícím v kancelářích umístěných v areálech SHMB. Převzetím zboží se rozumí odevzdání zboží prodávajícím v místě a době dle tohoto článku. U převzetí zboží musí být vždy přítomna osoba oprávněná jednat za kupujícího v těchto věcech, která provede kontrolu zboží. O převzetí zboží a provedené kontrole bude sepsán dodací list potvrzený odpovědnými osobami obou smluvních stran.
4. Nesplní-li prodávající při odevzdání zboží veškeré podmínky pro způsob jeho odevzdání kupujícímu dle čl. IV. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy, zboží se nepovažuje za odevzdané.
5. Zboží bude převzato bez vad a nedodělků.
6. Neodevzdání zboží do 7 dnů po uplynutí lhůty pro odevzdání zboží dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

7. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího v okamžiku převzetí zboží od prodávajícího.
8. Kupující nabude vlastnické právo ke zboží jeho převzetím.

V.

Platební podmínky

1. Kupující zaplatí kupní cenu na základě faktury (daňového dokladu), kterou prodávající vystaví a zašle kupujícímu nejpozději do 7 dnů po odevzdání zboží.
2. Kupující není povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu či její poměrnou část v době splatnosti v případě, že prodávající odevzdá vadné zboží nebo jiným způsobem nedodrží dodací podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Kupující je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je uvedený v daňovém dokladu, do 14 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost kupujícího uhradit prodávajícímu kupní cenu se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu kupujícího.
4. Adresa pro doručení faktury je sídlo kupujícího.
5. Faktura bude obsahovat:
 - označení faktury a její číslo;
 - číslo smlouvy, číslo objednávky;
 - náležitosti dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
 - označení bankovního spojení prodávajícího;
 - údaj o splatnosti faktury.
5. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být kupujícím vrácena prodávajícímu do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět kupujícímu.
6. Prodávající se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty oznámí neprodleně tuto skutečnost kupujícímu. Kupující je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109a), a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně prodávajícího, a to na osobní depositní účet prodávajícího vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení prodávajícího. Postup dle § 109a) následně oznámí kupující prodávajícímu. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky prodávajícího za kupujícím o příslušnou částku daně a prodávající tak není oprávněn po kupujícím požadovat uhrazení této částky.
7. Prodávající prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v registru plátců.

VI.

Odpovědnost prodávajícího za vady zboží

1. Prodávající odpovídá za to, že zboží bude dodáno v jakosti, provedení a množství stanoveném ve smlouvě, že bude řádně zabaleno a že v průběhu přepravy prostřednictvím dopravce při řádné a odpovědné manipulaci se zbožím nedojde k poškození zboží či jeho obalu.

2. Pokud v této smlouvě nejsou dohodnuty zvláštní nároky na jakost a provedení zboží, odpovídá prodávající za to, že odevzdané zboží bude mít vlastnosti zabezpečující jeho řádné užívání a že bude odpovídat technickým a bezpečnostním předpisům a normám.
3. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na dodané zboží v délce 24 měsíců od odevzdání zboží na základě dodacího listu.
4. Dále prodávající prohlašuje a odpovídá za to, že na dodaném zboží nevážnou práva třetích osob, zejména práva vyplývající z průmyslového vlastnictví.
5. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je kupující oprávněn tyto vady oznámit prodávajícímu (reklamovat) bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil. Reklamacie musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jakým způsobem se vady projevují. Součástí reklamacie bude rovněž volba kupujícího, jakým způsobem má být vada odstraněna.
6. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 7 pracovních dnů, co mu bude doručena reklamacie vad kupujícího, se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření prodávající uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu.
7. V případě uznání vad ze strany prodávajícího je prodávající povinen současně s vyjádřením, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení vyjádření kupujícímu dodat nové či chybějící zboží, opravit vadu zboží, poskytnout kupujícímu přiměřenou slevu z kupní ceny dle volby kupujícího viz čl. VI odst. 5 této smlouvy.
8. Po dobu, po níž nemohl kupující zboží užívat z důvodu na straně prodávajícího, nenese kupující nebezpečí škody na zboží.
9. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají výskyt vad zboží, které zcela či z části znemožňují jeho užívání či výskyt většího množství vad (tj. více než 3 vady). Ostatní případy vadného zboží pokládají smluvní strany za nepodstatné porušení smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
10. Vedle práv z odpovědnosti za vady u podstatného či nepodstatného porušení smlouvy obsažených v občanském zákoníku, má kupující v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Kupující prokazatelně doloží prodávajícímu výši a důvodnost takovýchto nákladů.
11. Prodávající za vady neodpovídá, jestliže byly po předání zboží způsobeny kupujícím nebo vnějšími událostmi, za které prodávající neodpovídá.

VII.

Smluvní sankce

1. V případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny, je prodávající oprávněn požadovat úhradu úroků z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z nezaplacené částky faktury.
2. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním zboží dle čl. IV bodu 2 této smlouvy či s vyřízením reklamacie je kupující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z ceny nedodaného nebo reklamovaného zboží za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím skutečným uhrazením, není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
3. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše, důvod a splatnost smluvní sankce. Smluvní sankce může být také započtena.

4. V případě, že nesplněním závazku vyplývajícího z této smlouvy vznikne smluvní straně škoda, je tato strana oprávněna požadovat náhradu škody ve výši převyšující sjednanou smluvní pokutu.
5. Náhrada škody musí být druhé smluvní straně vyúčtována za obdobných podmínek jako smluvní sankce.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
4. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

IX.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednatelů osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Prodávající podpisem této smlouvy bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen kupující zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere prodávající na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající i kupující jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Prodávající i kupující jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů prodávající či kupující se zájmy osobními, zejména nebude zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Prodávající i kupující se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Prodávající i kupující je zejména povinen zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Prodávající i kupující jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

6. Prodávající i kupující jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Kupující plně odpovídá prodávajícímu za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Prodávající plně odpovídá kupujícímu za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.
9. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765/2 občanského zákoníku. Prodávající zejména není oprávněn domáhat se zvýšení kupní ceny.
10. V případě, že není možné jiným způsobem prokázat doručení, má se za to, že bylo doručeno 3. den po odeslání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Příloha č. 1

V dne:

V Brně dne:

.....
prodávající
František Kocman

.....
za kupujícího
Ing. Alena Říhová
ředitelka organizace