

Smlouva o užívání tělovýchovného zařízení č. 2020/081 za účelem výkonu sportovní a tělovýchovné činnosti

I. Smluvní strany

Tělocvičná jednota Sokol Praha Dejvice I

se sídlem Bubenečská 4, 160 00 Praha 6

jejímž jménem jedná Ing. Jakub Martin, starosta a Regina Sloupová, jednatelka

bankovní spojení – Komerční banka Praha 6 č. ú. 11233061/0100

datová schránka: 25ecd3v

(dále jen „Jednota“)

a

Vyšší odborná škola oděvního návrhářství a Střední průmyslová škola oděvní,

Jablonského 333, Praha 7, zastoupená Ing. Monikou Těleckou, ředitelkou školy

IČO: 61385891

Číslo účtu: 200 305 0002/6000

Telefon: 266 710 944

(dále jen „Uživatel“)

II. Předmět a účel smlouvy

1. Jednota prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p. 181 ležícího na pozemku parc. č. 48, vše zapsáno na LV č. 554 pro katastrálním území Dejvice, obec Hl. m. Praha; dům se nachází na adrese Praha 6, Bubenečská 4/181 (dále jen „Dům“).
2. Předmětem této smlouvy je užívání velkého sálu (tělocvičny), velké šatny, druhé šatny SG a hygienického zařízení (sprchy, umývárna, WC), cvičebního nářadí a pomůcek (mimo velké trampolíny), (dále společně jen „tělovýchovné zařízení“) výlučně pro účely provozování činností souvisejících s tělesnou výchovou a se sportem, s výjimkou kopané, házené, nohejbalu, vzpírání a dalších sportovních činností, pro které není tělovýchovné zařízení uzpůsobeno.
3. Uživatel se zavazuje užívat tělovýchovné zařízení v souladu s touto smlouvou a zaplatit cenu za užívání tělovýchovného zařízení podle čl. III této smlouvy.

III. Doba a cena užívání tělovýchovného zařízení

1. Doba užívání tělovýchovného zařízení je stanovena na dobu od 7.9.2020 do 31.5. 2021, (kromě státních svátků a prázdnin) v čase:
 - Pondělí 7:30 – 9:00 hod.
 - Úterý 7:30 – 9:00 hod.
 - Středa 7:30 – 10:30 hod.
 - Čtvrtek 7:30 – 13:30 hod.
 - Pátek 7:30 – 9:00 hod.

- (dále jen „cvičební hodiny“).
2. Cena za užívání tělovýchovného zařízení je stanovena dohodou smluvních stran následujícím způsobem:

pronájem:	- pronájem velkého sálu	400,--Kč/hod
	- pronájem druhé šatny „SG“	50,--Kč/hod

 Celková cena za cvičební hodinu je ve výši **450,- Kč za hodinu** a bude poukazována na účet Jednoty vedený u Komerční banky Praha 6 – číslo účtu 11233061/0100, pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře.
 3. Cena za užívání tělovýchovného zařízení bude fakturována vždy k 31.12. 2020, 30.3. 2021, 30.6.2021 s tím, že se bude platit za uplynulé období. Uživatelem nevyužité cvičební hodiny propadají a nepřísluší za ně náhrada.
 4. Pokud Jednota nemůže některé cvičební hodiny zajistit, oznámí to Uživateli minimálně dva týdny předem. V takovém případě má Uživatel právo na vrácení ceny za užívání tělovýchovného zařízení za takto odpadlé hodiny (dále jen „kredit“), započtením do následující fakturace.
 5. Cena za užívání tělovýchovného zařízení je splatná v termínu uvedeném na faktuře, není-li tento termín uveden, pak do 14 dnů ode dne doručení faktury. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li částka odepsána nejdéle v poslední den lhůty z účtu Uživatele ve prospěch účtu Jednoty. V případě, že lhůta splatnosti nebude dodržena, je Jednota oprávněna požadovat po Uživateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti Uživatele

1. Uživatel prohlašuje, že se řádně seznámil s požárními a bezpečnostními, provozními řády. Jednoty. Řády jsou přílohou této smlouvy.
2. Uživatel se zavazuje dodržovat všechna ustanovení příslušných právních předpisů a směrnic Jednoty, zejména z hlediska požární ochrany a bezpečnosti osob.
3. Uživatel se zavazuje užívat tělovýchovné zařízení řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo ke zničení, poškození nebo zcizení jednotlivých částí tělovýchovného zařízení. Uživatel je povinen zejména udržovat tělovýchovné zařízení, včetně tělovýchovného náradí v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést tělovýchovné zařízení do původního stavu.
4. Uživatel se zavazuje neprodleně oznámit Jednotě každé zcizení, zničení nebo poškození jednotlivých částí tělovýchovného zařízení. V případě zcizení, zničení nebo poškození jednotlivých částí tělovýchovného zařízení, které vzniklo či jehož příčina nastala po dobu užívání tělovýchovného zařízení Uživatelem, se tento zavazuje na své náklady uvést tělovýchovné zařízení bez zbytečného odkladu do původního stavu.
5. Uživatel se zavazuje nakládat s propůjčenými klíči od prostor tělovýchovného zařízení tak, aby nedošlo k jejich zcizení nebo k pořízení kopií.
6. Uživatel se zavazuje zdržet se používání jakýchkoli elektrických spotřebičů v prostorách tělovýchovného zařízení a současně v těchto prostorách maximálně šetřit vodou a elektrickou energií.

7. Vstup do prostor tělovýchovného zařízení je povolen pouze v době cvičebních hodin a za účasti pověřeného dozoru – zaměstnance Uživatele, plně informovaného o podmínkách smlouvy.
8. Uživatel je povinen přesně dodržovat sjednaný rozsah cvičebních hodin, tedy nástup a odchod z prostor tělovýchovného zařízení ve sjednaných termínech.
9. Uživatel je povinen zajistit úklid příslušného tělocvičného náradí náčiní a ostatního vybavení na určená místa.
10. Uživatel není oprávněn přenechat tělovýchovné zařízení k užívání další, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Jednoty.
11. Uživatel odpovídá za škodu způsobenou na majetku Jednoty, a to jak Uživatelem, tak osobami, kterým umožní do tělovýchovného zařízení přístup.
12. Uživatel si je vědom své odpovědnosti za škodu způsobenou na vnesených nebo odložených věcech osob vstupujících s jeho souhlasem do prostor tělovýchovného zařízení. Uživatel je povinen učinit veškerá potřebná preventivní opatření k tomu, aby k žádné škodě na věcech vnesených nebo odložených nedošlo.
13. Uživatel je povinen zajistit, aby se osoby vstupující do prostor tělovýchovného zařízení se souhlasem Uživatele přezouvaly ve vstupní chodbě (u lavičky) a aby tyto osoby v celé budově tělovýchovného zařízení nekouřily.
14. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná, výpovědní doba je v takovém případě jednoměsíční a začne běžet ode dne, kdy byla výpověď doručena Jednotě. Případný přeplatek na ceně za užívání tělovýchovného zařízení se v takovém případě nevrací.
15. Po skončení smlouvy je Uživatel povinen neprodleně vrátit Jednotě propůjčené klíče od prostor tělovýchovného zařízení.

V. Práva a povinnosti Jednoty

1. Jednota se zavazuje předat tělovýchovné zařízení Uživateli ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání a zajistit řádný a nerušený výkon práv Uživatele po celou dobu trvání sjednané doby užívání, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání tělovýchovného zařízení dle této smlouvy.
2. Jednota se zavazuje umožnit Uživateli přístup do prostor tělovýchovného zařízení. Jednota se zavazuje Uživateli, jehož cvičební hodiny jsou mimo pracovní dobu sokolnice, propůjčit klíče od prostor tělovýchovného zařízení.
3. Jednota se zavazuje zajistit v kalendářním období od prosince do února vytápění prostor tělovýchovného zařízení v době cvičebních hodin minimálně na teplotu + 15°C.
4. Jednota se zavazuje udržovat tělovýchovné zařízení ve stavu, který umožňuje jeho řádné užívání za účelem výkonu sportovní, resp. tělovýchovné činnosti dle této smlouvy.
5. Jednota je oprávněna průběžně kontrolovat dodržování této smlouvy ze strany Uživatele, zejména vstupovat v době cvičebních hodin do prostor tělovýchovného zařízení. Ke dni podpisu této smlouvy je prováděním takové kontroly pověřena:

zaměstnanec sokolník - tel. 224 313 820

6. Jednota je oprávněna v mimořádných případech nezávislých na vůli Jednoty (např. havarijních událostí a případů výpadků dodávky příslušných médií, s jejichž spotřebou je užívání tělovýchovného zařízení spojeno) oznámit Uživateli nemožnost užívání tělovýchovného zařízení v době cvičebních hodin.
7. V případě nemožnosti užívání tělovýchovného zařízení z důvodů uvedených v bodě 6 není Uživatel oprávněn požadovat po Jednotě náhradu jakékoliv způsobené škody. V případě protikoronavirových opatření vyhlášených státními institucemi bude poskytnuta sleva 50% z ceny pronájmu za období platnosti opatření.
8. Jednota je oprávněna vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu; Výpověď musí být písemná, výpovědní doba je v takovém případě jednoměsíční a začne běžet ode dne, kdy byla výpověď doručena Uživateli. Případný přeplatek na ceně za užívání tělovýchovného zařízení bude Jednotou vrácen na bankovní účet uvedený Uživatelem.
9. Jednota je oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že Uživatel poruší přes písemné upozornění ze strany Jednoty povinnosti, ke kterým se v této smlouvě zavázal, zejména užívá tělovýchovné zařízení v rozporu se smlouvou či směrnicemi Jednoty, nebo zvláště hrubým způsobem poruší provozní řád tělovýchovného zařízení, zejména způsobí-li úmyslně škodu na tělovýchovném zařízení. Výpověď v takovém případě musí být písemná; účinky výpovědi nastávají dnem, kdy byla výpověď doručena Uživateli. Případný přeplatek na ceně za užívání tělovýchovného zařízení se v takovém případě nevrací.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, včetně dvou příloh.
2. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 7.9.2020



Ing. Jakub Martin, starosta



Regina Sloupová, jednatelka



V Praze dne 7.9.2020



Ing. Monika Tělecká, ředitelka školy

Vyšší odborná škola oděvního návrhářství
a Střední průmyslová škola oděvní,
170 00 Praha 7, Jablonského 3/333

Přílohy: Požární řád, Provozní řád