

Základní škola Žďár nad Sázavou, Komenského 2

S m l o u v a **o p o d n á j m u s p o r t o v n í h a l y**

Smluvní strany:

Pronajímatel: Základní škola Žďár nad Sázavou, Komenského 2, zastoupená jejím ředitelem
Mgr. Miroslavem Kadlcem,
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: BK Žďár nad Sázavou, z.s., Komenského 4, IČ 22835148, zastoupená předsedou
BK Žďár nad Sázavou **Mgr. Tomášem Martincem**
(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í t u t o s m l o u v u :

I.

Pronajímatel pronajme sportovní halu a tělocvičnu BK Žďár nad Sázavou, z.s. za níže uvedených podmínek.

Smlouva se uzavírá od 1. září 2020 na dobu neurčitou.

Výpovědní lhůta smlouvy je jeden měsíc s účinností následujícího měsíce po dni, kdy byla výpověď druhé straně prokazatelně doručena. V případě výpovědi pronajímatele z důvodů, že nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru haly, je výpovědní lhůta 15 kalendářních dnů a počíná běžet kalendářním dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci. Obě smluvní strany mohou nájem vypovědět bez udání důvodů.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit kdykoli, porušuje-li nájemce hrubým způsobem závazky, zejména poškozují-li prokazatelně tělovýchovné zařízení sportovní haly nebo tělocvičny.

Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou sportovní halu a tělocvičnu nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání nebo užívání obvyklému a v tomto stavu ji svým nákladem udržovat. V případě nutných oprav haly, tělocvičny nebo jejich zařízení (které by znemožnily užívání) oznámí pronajímatel uzavření, a to alespoň 2 týdny předem, rovněž pak oznámí i ukončení oprav.

II.

Nájemce předloží před zahájením každé sezóny pronajímateli jmenný seznam osob pověřených vedením cvičení – dále jen vedoucí (jedná se o trenéry a členy výkonného výboru BK Žďár nad Sázavou), odpovědných za řádné převzetí a předání pronajímaného zařízení.

III.

Vstup do haly nebo tělocvičny je povolen p o u z e ve cvičební obuvi, která musí být čistá a nesmí zanechávat stopy, za což odpovídá vedoucí treninku.

Vedoucí je osobně odpovědný za udržování pořádku a čistoty tělocvičny a jejího zařízení.

V budově haly a školy platí přísný zákaz kouření. Na zákaz musí vedoucí upozornit všechny cvičící a jejich případný doprovod.

Porušování ustanovení tohoto bodu může být důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.

IV.

Nájemce ručí za všechny prokazatelné škody, které způsobí během užívání vypůjčeného zařízení. Věcné škody je povinen odčinit především tím, že poškozenou věc uvede do původního stavu, a to nejpozději do 7 dnů od vzniku škody (případně dle dohody s pronajímatelem), jinak uhradí náklady na odstranění škody, které pronajímateli vzniknou, zařídí-li si opravu sám.

V.

Spolu se zařízením haly a tělocvičny může nájemce používat sociální zařízení, obojí musí rovněž udržovat v náležitém pořádku.

K úhradě nákladů za otop, světlo a vodu se pro rok 2020/2021 stanovuje měsíční paušální částka **5181,- Kč**, která bude splatná vždy do 10. kalendářního dne v měsíce užívání. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně zvyšovat na základě množství tréninkových hodin dle Pravidel a na základě růstu spotřebitelských cen souvisejících s předmětem užívání. Zvýšení nájemného bude nájemcům oznámeno písemně.

Částka bude poukázána na adresu Základní školy Žďár nad Sázavou, Komenského 2 nebo na účet č. 222164510/0300 u ČSOB Žďár nad Sázavou.

Stanovení měsíční částky:

a) Hodinová sazba k úhradě nákladů haly:	400,- Kč
Počet tréninkových hodin týdně celkem:	27,5 h + víkendy (zápasy)
Počet placených hodin týdně	3 hod.
<u>Snížená cena pronájmu (50 %)</u>	<u>3 hod.</u>
Výpočet: 3 hod. x 200,- Kč x 4 týdny	2400 Kč/měsíčně

b) Hodinová sazba k úhradě nákladů tělocvičny:	180,- Kč
Počet tréninkových hodin týdně celkem:	6 hod.
Počet placených hodin týdně	0 hod.
<u>Snížená cena pronájmu (50 %)</u>	<u>0 hod.</u>
	0 Kč/měsíčně

c) Pronájem ostatních místností (kancelář BK Žďár nad Sázavou, šatna trenérů, sklady, klubovna)

Plocha kanceláře: 16,575 m²

Pronájem: 1000 Kč/m²/rok

Služby: 400 Kč/měsíc (teplo, voda, el.proud)

1000 Kč/měsíc (úklid po víkendu)

Celkem za rok: 33375 Kč

Měsíční platba: 2781 Kč

Celková platba: 2781+2400=5181Kč

V případě pořádání turnajů zaplatí nájem dle Pravidel.

VI.

Vedoucí odpovídá pronajímateli za to, že:

a) Vedoucí odemkne budovu haly nebo školy a všichni cvičenci i jejich doprovod vstoupí do budovy pohromadě. Během činnosti je hala uzavřena.

b) po ukončení činnosti všichni společně odejdou a vedoucí halu nebo tělocvičnu uzavře. Vedoucí posledního tréninku sportovní halu uzamkne.

c) nepůjčí klíč, který obdržel od pronajímatele bez jeho souhlasu jiné osobě.

d) všichni cvičenci, případně jejich doprovod, se budou pohybovat pouze ve vyhrazeném prostoru, tj. šatna, sál a WC.

e) do uzavřených prostor nebudou uschovávána kola, kočárky, tříkolky či jiné dopravní prostředky (pro úschovu kol je určen pouze prostor před kanceláří BK Žďár nad Sázavou).

f) po ukončení činnosti budou řádně uzavřena okna, dveře, zhasnuta světla a zastavena voda.

- g) všichni se přezují u vstupu, dále do haly nevstoupí nikdo ve venkovní obuvi.
- h) cvičenci ani případný doprovod nevstoupí do budovy před příchodem vedoucího ani v případě, že by budova byla otevřena.
- i) v případě, že se nedostaví vedoucí cvičení, akce se ruší.
- j) budou bezpodmínečně dodrženy hodiny podle bodu XI.

VII.

Pronajímatel neodpovídá za úrazy, vzniklé v době podnájmu. Pojištění úrazů si zajišťuje nájemce dle svého uvážení.

Za ztráty oděvů a obuvi, případně jiných osobních věcí cvičenců nebo jejich doprovodu pronajímatel neručí. Je třeba zavírat vchod a neotvírat cizím lidem.

VIII.

Vedoucí jsou povinni kdykoliv na požádání pronajímatele předložit klíče od budovy ke kontrole.

IX.

Ve sportovní hale a tělocvičně je přísný zákaz hraní kopané s jakýmkoliv míčem. Porušení tohoto zákazu může být rovněž důvodem ke zrušení smlouvy.

X.

Při porušení některého bodu smlouvy oznámí pronajímatel porušení zástupci nájemce, který je uveden v záhlaví smlouvy. Při opakovaném porušení smlouvy bude s okamžitou platností zrušeno právo užívat halu.

XI.

Sportovní hala a tělocvična se propůjčuje na dny a dobu stanovených Rozvrhem tréninků a zápasů, které nájemce vždy před zahájením sezóny předem předloží pronajímateli. Jiné, než tyto dny, užívá nájemce prostory haly se souhlasem pronajímatele.

XII.

Nájemce může po předchozím souhlasu pronajímatele a jeho zřizovatele provádět případné investiční a neinvestiční opravy a úpravy předmětu nájmu, a to pouze za účelem, který nemění předmět nájmu.

XIII.

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce užíval adresu pro zasílání korespondence: BK Žďár nad Sázavou, Komenského 4, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Případné změny a doplňky smlouvy budou uskutečněny formou písemných dodatků ke smlouvě a tyto dodatky budou nedílnou součástí smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28. srpna 2020

.....
Za pronajímatele
Mgr. Miroslav Kadlec

.....
Za nájemce
Mgr. Tomáš Martinec