

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako „dárce“ na straně jedné

a

Obec Nezabylice

se sídlem: Hořenec 6, 430 01 Nezabylice

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 00673170

DIČ: CZ00673170

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

DAROVACÍ SMLOUVU č. 4/2016/Ra-35100

I.

1.1. Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s původním úsekem silnice I/7 v délce 0,408 km, tj. od provozního staničení cca km 71,215 do provozního staničení cca km 71,623 (konec SO 114), včetně pozemků - pozemková parcela č. 1092/21 o výměře 3591 m², pozemková parcela č. 1092/40 o výměře 412 m², pozemková parcela č. 1092/41 o výměře 230 m² a dále pozemek - pozemková parcela č. 1564/1 o výměře 7212 m² a pozemková parcela č. 1564/2 o výměře 13 m², vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 150 pro obec Nezabylice a k.ú. Nezabylice, dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy smlouvou kupní ze dne 16.5.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.5.2006, smlouvou kupní ze dne 22.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 4.1.2007, smlouvou o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č. 569/1991 Sb.) 9433/2007 ze dne 17.5.2007 a Rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-112/2011/Če/KPÚ Nezabylice/99 ze dne 21.2.2012. Právní moc ke dni 2.4.2012.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy, a to silnici v délce 0,408 km od provozního staničení cca km 71,215 do provozního staničení cca km 71,623 (konec SO 114) včetně pozemků - pozemkové parcely č. 1092/21 o výměře 3591 m², pozemkové parcely č. 1092/40 o výměře 412 m², pozemkové parcely č. 1092/41 o výměře 230 m² a dále pozemku - pozemkové parcely 1564/1 o výměře 7212 m² a pozemkové parcely č. 1564/2 o výměře 13 m² v k.ú. Nezabylice, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbou silnice a budou tvořit místní komunikaci.

2.3 V návaznosti na realizaci stavby „R7 MÚK Vysočany - MÚK Droužkovice“ ztratil původní úsek silnice I/7 v délce 0,408 km, od provozního staničení cca km 71,215 do provozního staničení cca km 71,623 (konec SO 114) svůj dopravní význam, proto byl ze silniční sítě Rozhodnutím Ministerstva dopravy a spojů ČR, odbor pozemních komunikací, čj.: 57/2015-120-SSU/3 ze dne 27.2.2015, vyřazen a bude sloužit obci Nezabylice jako místní komunikace.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy zastupitelstvo obce Nezabylice Usnesením č. ~~103/13~~ ze dne ~~8. 12. 2016~~

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem **1 429 708,- Kč** (tj. slovy: jedenmiliónčtyřístadvacetdevěttisícšedsmsetosm korun českých).

Z toho účetní hodnota pozemku p.p.č. 1092/21	193 380,-
p.p.č. 1092/40	20 600,-
p.p.č. 1092/41	16 177,-
p.p.č. 1564/1	241 608,-
p.p.č. 1564/2	429,-

účetní hodnota původní silnice I/7 957 514,-

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako místní komunikaci a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezvíjí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však

částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. rozhodnuto dárce dne 7.6.2016.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 3) cit. zákona.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Chomutově dne 20-12-2016

V Nezabylicích dne 12.12.2016