

Město Roudnice nad Labem


se sídlem Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, PSČ: 413 01
IČ: 00264334, DIČ CZ00264334
bankovní spojení: č.ú.čtu 1003706329/0800 vedený u České spořitelny, a.s.,
zástupce Ing. František Padělek, starosta

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 

zastoupená na základě pověření evid. č. 
 vedoucím odboru Obnova DS Sever

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4019070/VB/P001

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu


1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
- pozemků p.č. 4087/4, zahrada, p.č. 4087/3, zahrada, p.č. 4293, ostatní plocha, p.č. 4057/21, zahrada, p.č. 4057/20, zahrada, p.č. 4057/19, zahrada, p.č. 4057/18, zahrada, p.č. 4057/17, zahrada, p.č. 4057/16, zahrada, p.č. 4057/15, zahrada, p.č. 4057/14, zahrada, p.č. 4057/13, zahrada, p.č. 4057/12, zahrada, p.č. 4057/11, zahrada, p.č. 4057/10, zahrada, v k.ú. Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, okr. Litoměřice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č.1 (dále jen '**Dotčená(né) nemovitost(ti)**' nebo též jen '**Pozemek(ky)**').
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy, **jenž spočívá v umístění - viz vložená tabulka:**

č. parcely	druh parcely	popis prací
4087/4	zahrada	uložení kabelu NN do země, vývod z nového rozvaděče NN vybudovaného v rámci akce IV-12-4017972, uzemnění
4087/3	zahrada	uložení kabelu NN do země
4293	ostatní plocha	uložení kabelu NN do země
4057/21	zahrada	uložení kabelu NN do země
4057/20	zahrada	umístění části pilíře s přípojkovou skříní na rozhraní parcel, uložení kabelu NN do země
4057/19	zahrada	umístění části pilíře s přípojkovou skříní na rozhraní parcel, uložení kabelu NN do země
4057/18	zahrada	umístění části pilíře s přípojkovou skříní na rozhraní parcel, uložení kabelu NN do země
4057/17	zahrada	umístění části pilíře s přípojkovou skříní na rozhraní parcel, uložení kabelu NN do země
4057/16	zahrada	uložení kabelu NN do země
4057/15	zahrada	uložení kabelu NN do země
4057/14	zahrada	umístění pilíře s přípojkovou skříní, uložení kabelu NN do země
4057/13	zahrada	umístění části pilíře s přípojkovou skříní na rozhraní parcel, uložení kabelu NN do země
4057/12	zahrada	umístění části pilíře s přípojkovou skříní na rozhraní parcel, uložení kabelu NN do země
4057/11	zahrada	umístění části pilíře s přípojkovou skříní na rozhraní parcel, uložení kabelu NN do země
4057/10	zahrada	umístění části pilíře s přípojkovou skříní na rozhraní parcel, uložení kabelu NN do země

(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

- Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(ti), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
- Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(ti) věcným břemenem činí  a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
- Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán (popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy – dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy nebo kopie znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene).
- Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada stanovená dle Zásad zřizování věcných břemen (služebností a reálných břemen) omezující vlastnické právo Města Roudnice nad Labem, a to ve výši **108.100,- Kč za umístění pilíře s přípojkovou skříní**. Předpokládaná náhrada celkem je ve výši **108.100,- Kč** (slovy: **jednoosmatisícjedno sto korun českých**). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(é) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje ve smlouvě o převodu vlastnického práva zavázat tuto třetí osobu přechodem práv a povinností z této smlouvy, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ých) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ých) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy, jeden stejnopis obdrží zhotovitel stavby a jeden bude uložen v archivu u zpracovatele projektové dokumentace.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

6. Město Roudnice nad Labem jakožto strana Budoucí povinná ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 11/2020 ze dne 15.1. 2020, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2012 Sb., o obcích, v platném znění a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Roudnice n. L.

08-09-2020

V dne

Děčín

1. 9. 2020

V dne



Budoucí povinná
Město Roudnice nad Labem
v zastoupení
Ing. František Padělek
starosta



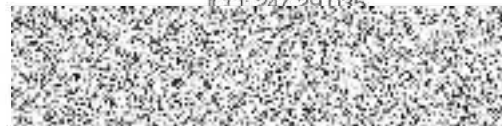
 **DISTRIBUCE**


ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035



Budoucí oprávněná
ČEZ Distribuce, a.s.,
v zastoupení

vedoucí odboru Obnova DS