

# SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

## SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: architekti chmelík & partneři, s.r.o.  
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku: 27. května 2009  
Zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Chmelíkem  
Sídlo: Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové  
Doručovací adresa: Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 28768841  
DIČ: CZ28768841  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba pro realizaci této smlouvy: Ing. arch. Jaromír Chmelík - [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52  
Zastoupený: ředitelem Ing. Jiřím Henzlem  
Sídlo: Hradec Králové 8, Na Brně 362, PSČ 50008  
Doručovací adresa: Na Brně 362, P. O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové 8  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba pro realizaci této smlouvy: [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

## I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení stavebně-historického průzkumu s inventarizací prvků, digitální zaměření celého objektu a vypracování jednodušové projektové dokumentace (dále jen PD), zajištění inženýrské činnosti související s vyhotovením PD a zajištěním stavebního povolení (příp. souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru), výkonu autorského dozoru nad realizací budoucí stavby „Oprava schodiště Bono Publico“ a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 116060.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

### **„SCHODIŠTĚ BONO PUBLICO – HRADEC KRÁLOVÉ - PD“**

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadáním objednatele dle zadávacích podmínek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 116060 a nabídkou zhotovitele podanou do daného výběrového řízení.

1.1. Dílo sestává zejména z:

1.1.1. Stavebně-historický průzkum včetně inventarizace prvků.

1.1.2. Digitální zaměření celého objektu schodiště Bono Publico - bude předáno 2x v tištěné podobě a dále elektronicky ve formátu pdf a dwg.

1.1.3. Vypracování jednodušové dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, která kombinuje požadavky na dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby, a to včetně zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací (dokladová část) a podání (v zastoupení stavebníka) žádosti o stavební povolení, příp. ohlášení stavebního záměru, bude-li dle platných právních předpisů postačovat k provedení stavby. PD bude sloužit k vydání stavebního povolení (případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) a dále k zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr. Výkaz výměr se soupisem prací bude ve formátu xls v členění na investice a případné opravy a dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných právních předpisů.

- PD bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány veřejné správy (zejména na úseku památkové péče), organizacemi a se správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. zajištění jejich písemných vyjádření (stanovisek), jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány. PD bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí.

- Do PD budou rovněž dopracovány případné požadavky vyplývající ze stavebního povolení / souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- PD bude též obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr plně odpovídající projektové dokumentaci, zejména její textové části. V par. č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem.
- Obsah a rozsah PD bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- PD musí být zpracována rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše ve znění případných pozdějších předpisů, a účinné od 1. 10. 2016.
- PD bude obsahovat návrh harmonogramu stavebních prací.
- PD bude obsahovat zakres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body.
- Projektová dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové, a to v tištěné podobě v počtu 6x paré, a dále vše i v digitální podobě na CD/DVD nosiči v příslušných odpovídajících formátech (včetně kompletní dokladové části).
- PD bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o stavební povolení (příp. ohlášení stavby), k zadávacímu (výběrovému) řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby a k realizaci stavby.

2. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pro objednatele **výkon autorského dozoru - AD** při budoucí realizaci stavby, který spočívá zejména v:

- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby,
- účast při odevzdání staveniště,
- účasti na přijímacích řízeních případných dílčích částí stavby, celé stavby a při povolování užívání stavby,
- příprava příslušných dokumentů za účelem umožnění užívání stavby,
- sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky stavebního povolení, popř. podmínky pro provedení stavebního záměru,
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti PD, vč. písemných vyjádření v daných věcech,
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost stavby,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby (časového harmonogramu),
- zpracovávání kontrolního výkazu nákladů dle požadavků objednatele,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- účast při kontrolních prohlídkách stavby včetně závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- **účast na stavbě min. 2x týdně**
- spolupráce s technickým dozorem stavebníka,
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny),
- účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků stavby.

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci

a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

4. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
5. Práce nad rozsah předmětu díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Termín zahájení provádění díla: bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy o dílo.
2. Termín provedení díla (bez autorského dozoru), resp. jeho dílčích částí:
  - 2.1. Stavebně historický průzkum a digitální zaměření – do 1 měsíce od uzavření smlouvy o dílo.
  - 2.2. Jednostupňová projektová dokumentace (DSP+DPS+DZS) – do 5 měsíců od uzavření této smlouvy o dílo.
  - 2.3. Projednání a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení, případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru – zahájení provádění této části díla neprodleně po předání jednostupňové projektové dokumentace objednateli a provedení této části díla nejpozději do 5 měsíců od takového předání, nedohodnou-li se v návaznosti na průběh řízení před stavebním úřadem smluvní strany písemně jinak.
  - 2.4. Dokumentace skutečného provedení stavby - nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí stavby zhotovené na základě projektové dokumentace.
3. Doba výkonu autorského dozoru:

Od předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).
4. Místem plnění veřejné zakázky je město Hradec Králové (příp. i jinde, není-li objektivně třeba provádět dílo přímo v rámci dotčeného objektu schodiště Bono Publico).
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.

#### IV.

#### Cena za předmět plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo v souladu s nabídkou zhotovitele podanou do předmětného výběrového řízení činí:

	<b>bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>vč. DPH</b>
a) stavebně - historický průzkum a digitální zaměření	140.000,- Kč	29.400,-Kč	169.400,-Kč
b) jednostupňová projektová dokumentace (DSP+DPS+DZS)	550.000,-Kč	155.500,-Kč	665.500,-Kč
c) Projednání a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (příp. souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru)	50.000,-Kč	10.500,- Kč	60.500,- Kč
d) dokumentace skutečného provedení stavby	40.000,- Kč	8.400,- Kč	48.400,- Kč
e) výkon autorského dozoru (AD)	90.000,- Kč	18.900,-Kč	108.900,-Kč
<b>Smluvní cena díla tak činí celkem</b>	<b>870.000,- Kč</b>	<b>182.700,-Kč</b>	<b>1.052.700,- Kč</b>

2. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. IV. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou, tj. bez ohledu na skutečně strávený čas zhotovitele s prováděním díla a jeho částí. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a všech jeho částí.

3. Pokud uchazeč není plátcem DPH ke dni uzavření této smlouvy, ale v průběhu jejího plnění by se jím stal, je oprávněn v takovém případě k výše uvedeným cenám připočítat DPH ve výši a způsobem dle platných právních předpisů.

#### V.

#### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, kdy právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká následovně:

- cenu dle čl. IV. odst. 1 písm. a) - 100% ceny po zhotovení této části díla a jejím předání na základě předávacího protokolu s podpisy zástupců obou smluvních stran,
- cenu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) - 80% ceny po zhotovení této části díla a jejím předání na základě předávacího protokolu s podpisy zástupců obou smluvních stran a zbývajících 20% ceny po vydání oznámení o zahájení stavebního řízení, popř. po podání ohlášení stavby,

- cenu dle čl. IV. odst. 1 písm. c) – po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení (příp. po nabytí právních účinků příslušného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru),
  - cenu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) – 80% ceny po zhotovení této části díla a jejím předání na základě předávacího protokolu s podpisy zástupců obou smluvních stran a zbývajících 20% ceny po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, popř. ode dne umožnění užívání stavby na základě oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby,
  - cenu dle čl. IV. odst. 1 písm. e) – 100 % ceny za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat po skončení doby jeho výkonu dle čl. III. bod 3 této smlouvy.
2. Faktura bude vždy obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, tj. i daňového dokladu, je-li nebo stane-li se v průběhu plnění díla zhotovitel plátcem DPH. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele. Objednatel není oprávněn bezdůvodně odepřít poskytnutí takového souhlasu.
  3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli, a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře.
  4. Nebude-li faktura obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatel písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
  5. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohové platby.
  6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
  7. Smluvní strany se dohodly, že platby budou prováděny na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na případně uvedené číslo účtu v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 ZDPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  8. V případě zákonem stanovených důvodů ručení příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou DPH dle § 109 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny za předmět plnění odpovídající DPH uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a ZDPH. O tuto část bude ponížena cena za poskytnuté služby a zhotovitel obdrží pouze cenu plnění bez DPH.
  9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách Finanční správy ČR, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VI.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594

občanského zákoníku tím není dotčeno s tím, že upozornění ve smyslu tohoto zákonného ustanovení musí být písemné.

3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v zadávacích podmínkách zakázky.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektové dokumentace průběžně konzultovat navrhované technické řešení, použité materiály a technologie s objednatelem.

## **VII.**

### **Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru**

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů (nebude-li o této skutečnosti zhotovitel informován už ze zápisu z kontrolního dne apod.).
3. Přítomnost na staveništi (zejména přesnou dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu objednatele, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud by takovým postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má objednatel právo na její náhradu. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

## **VIII.**

### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## **IX.**

### **Licenční ujednání**

1. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli na dobu nutnou pro naplnění výše uvedených účelů výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „výhradní licence“), pro účely výběrového (zadávacího) řízení na veřejnou zakázku na zhotovení stavby, pro účely provedení stavby samé, a to i k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě, vcelku nebo zčásti. Odměna za poskytnutí této výhradní licence je součástí výše uvedené ceny za provedení díla. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít, a to ani zčásti. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást výše uvedené výhradní licence poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla (části díla)**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II.) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, a to s výhradami či bez výhrad, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 pare projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání dané části díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet vyhotovení PD, podepsat zápis o předání a převzetí této části díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady části díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí části díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení.

3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele požadovat v takovém případě i zaplacení příslušné smluvní pokuty tím není dotčeno.

## **XII. Subdodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen přizvat k provedení dílčích částí díla další oprávněné subjekty s příslušným oprávněním a specializací (subdodavatele), není-li způsobilý některou z částí díla provést sám. Za provedení prací subdodavatelé však zhotovitel odpovídá objednateli jako by tyto práce prováděl on sám. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel odpovídá objednateli též za věcnou a časovou koordinaci subdodavatelů při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam těchto subdodavatelů s uvedením jejich věcného rozsahu na plnění díla nejpozději při uzavření této smlouvy. Případná změna subdodavatelů uvedených v tomto seznamu podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

## **XIII. Sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - v případě prodlení se zahájením provádění nebo provedením díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. III. smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny dílčí části díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení,
  - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání (dílní části) díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý započatý den prodlení,
  - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. (nebo například i z důvodu rozporů mezi soupisem stavebních prací s výkazem výměr a textovou částí projektové dokumentace) dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny PD dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude v takovém případě nejméně 5 % z ceny PD včetně DPH,
  - v případě, že se zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván (popř. přestože o nutnosti své účasti věděl nebo musel vědět na základě jiné skutečnosti), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích ujednání je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, tj. ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené faktury za řádně dokončené a předané dílo (část díla) uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzené právní povinnosti.

5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje v otázce splatnosti dle platných právních předpisů a příslušné judikatury.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

#### **XIV.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části delší než 10 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud zhotovitel uvedl v nabídce v rámci shora uvedeného výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného výběrového řízení.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo občanském zákoníku.
5. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
6. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“). Smluvní strany se dohodly, že kromě dalších případů uvedených v této smlouvě se dále vylučuje na smluvní vztah založený touto smlouvou aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2620 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.
2. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením

novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.

3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy a veškerých jejích případných dodatků dle platných právních předpisů.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží dva výtisky a strana zhotovitele jeden výtisk.
10. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy (resp. jejich zástupci).

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Hradci Králové dne 19.8.2016

V Hradci Králové dne 22.8.2016

.....  
Ing. arch. Jaromír Chmelík  
jednatel  
architekti chmelík & partneři, s.r.o

.....  
Ing. Jiří Henzl  
ředitel  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ