

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

zastoupený Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích, na základě Pověření ze dne 8.7.2019

č. telefonu: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „LČR“)

a

Městys Peruc

IČO: 00265331

se sídlem: Oldřichova 49, 439 07 Peruc

zastoupené Ing. Radomírem Bláhou, starostou městyse

č. telefonu: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „dotčená osoba“ nebo též „vlastník pozemků“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto

SMLOUVU č. 020/S/956/2020**I.**

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dotčená osoba je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků v k.ú. Stradonice u Pátku:

p. č. 1761/2 – ostatní plocha, neplodná půda**p. č. 1547/1 – lesní pozemek****p. č. 1532 – lesní pozemek****1512/1 – lesní pozemek**

(dále jen pozemky),

a že LČR vykonávají právo hospodařit k nemovité věci ve vlastnictví státu - stavbě „VN Stradonice“, IMA č. 752930, umístěné na pozemcích parc. č. 1512/3 o výměře 165 m², odděleného z p. č. 1512/1 dle GP č. 269-64/2019 ze dne 12. 7. 2019 (předmět koupě z vlastnictví Městysu Peruc do vlastnictví České republiky a práva hospodařit LČR) a dále na p. č. 1516/1 a částech p. č. 1761/4, 1514/1, 1525/2 v k. ú. Stradonice u Pátku, ve vlastnictví České republiky a práva hospodařit LČR (dále jen „Stavba“).

LČR mají v úmyslu realizovat akci rekonstrukce Stavby (dále jen „rekonstrukce Stavby“), a to na základě projektové dokumentace „Stradonický rybník“, vypracované společností [REDACTED] odpovědný projektant [REDACTED], v rámci níž budou dočasně využity části předmětných pozemků, tj. pozemků uvedených v tomto článku.

Dotčená osoba tímto vyjadřuje a LČR uděluje svůj souhlas s bezúplatným dočasným užitím pozemků p. č. 1547/1, 1532, 1512/1 a 1761/2, vše v k. ú. Stradonice u Pátku, pro účely rekonstrukce Stavby v tomto rozsahu:

- dočasný zábor p. č. 1761/2 v rozsahu 1099 m²
p. č. 1547/1 v rozsahu 1371 m²
p. č. 1532 v rozsahu 35 m²

pro účely:

- přístup a příjezd na staveniště (vjezd a stání mechanizace, přístup pracovníků)
- manipulační a provozní pruh pro pohyb osob a mechanizace

- dočasný zábor p. č. 1512/1 v rozsahu 529 m²

pro účely:

- sklad materiálu
- přístup a příjezd na staveniště (vjezd a stání mechanizace, přístup pracovníků)
- manipulační a provozní pruh pro pohyb osob a mechanizace

a to od doby předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu provádění rekonstrukce Stavby.

II.

Dotčená osoba tímto vyjadřuje a LČR **uděluje svůj souhlas** s bezúplatným dočasným užitím pozemků p. č. 1547/1, 1532, 1512/1 a 1761/2, vše v k. ú. Stradonice u Pátku, pro účely rekonstrukce Stavby v rozsahu uvedeném v čl. I. **za podmínek obsažených ve Vyjádření ke stavbě – Stradonický rybník** ze dne 21. 10. 2019, č.j. 2241/2019, které je nedílnou součástí této Smlouvy.

III-

LČR se zavazují postupovat při výkonu oprávnění dle čl. I. tak, aby předcházely vzniku škody na majetku dotčené osoby, přitom jsou povinny dbát práv a oprávněných zájmů dotčené osoby. Užívat shora uvedených pozemků jsou LČR oprávněny pouze v rozsahu potřebném pro naplnění účelu dle čl. I. Způsobí-li LČR v příčinné souvislosti s výkonem shora uvedeného oprávnění dotčené osobě škodu, a to ať již v podobě škody skutečné či ušlého zisku, zavazují se jí k výzvě dotčené osoby v prokázané výši nahradit.

IV.

Uzavření této smlouvy bylo, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno Radou městyse Peruc dne 27. 7. 2020 usnesením č. 231/2020.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží stavebník a jeden vlastník pozemku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

- Příloha: č. 1 situace stavby – Záborový elaborát stavby
č. 2 Vyjádření ke stavbě Stradonický rybník MU Peruc č.j. 2241/2019 ze dne 21.10.2019

- 9 -09- 2020

V Teplicích dne

[01]
Ing. Králové
Teplice

Ing. Ivana Kučerová
vedoucí Správy toků - oblast povodí Ohře

1. 9. 2020

V Peruci dne.....

[01]
Ing. Bláha
Peruc

Ing. Radomír Bláha
starosta Městyse Peruc

Pozemek	Vlastník	KÚ	Druh pozemku	LV	Zábor dočasný	Zábor trvalý	Dočasný zábor PUPFL
1512/1	Městys Peruc	Stradonice u Pátku	lesní pozemek	10001	529	0	529
1761/4	Lesy České republiky, s.p.,	Stradonice u Pátku	vodní plocha	220	36	249	
1525/2	Lesy České republiky, s.p.,	Stradonice u Pátku	lesní pozemek	220	291	161	452
1757	Lesy České republiky, s.p.,	Stradonice u Pátku	ostatní plocha	220	650	0	
1516/1	Lesy České republiky, s.p.,	Stradonice u Pátku	vodní plocha	220	3991	10050	
1514/1	Lesy České republiky, s.p.,	Stradonice u Pátku	ostatní plocha	220	718	4272	
1512/3	Lesy České republiky, s.p.,	Stradonice u Pátku	lesní pozemek	220	121	64	185
1761/2	Městys Peruc	Stradonice u Pátku	ostatní plocha	10001	1099	0	
1547/1	Městys Peruc	Stradonice u Pátku	lesní pozemek	10001	1371	0	
1532	Městys Peruc	Stradonice u Pátku	lesní pozemek	10001	35	0	

DOČASNÝ ZÁBOR – STAVENIŠTĚ

TRVALÝ ZÁBOR – STAVBA

SOUŘADNÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

HLAVNÍ INŽENÝR	ZODPOVĚD. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	P. DĚTÁK ZAHORČICE 519 608 005 000 1111000 370 01 I4.723.998.713	
					ZAK. Č. 19/2018	
OBJEDNATEL	LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.				ARCH. Č.	19
KRAJ	OSTECKÝ	OBEC	PERUC			
AKCE	STRADONICKÝ RYBNÍK				FORMÁT	3x A4
					DATUM	05/2020
					STUPĚŇ	DSP/DPS
					MĚŘÍTKO	1:2000
OBSAH	ZÁBOROVÝ ELABORÁT STAVBY – ČÁST A				VÝKR. Č.	C.7.a
					ČÁST	



MĚSTYS PERUC

Oldřichova 49, 439 07 Peruc

Čj. 2241/2019

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Vážená paní

Zuzana Menzelová

U Zámečku 609

373 82 Boršov nad Vltavou

r77snk2

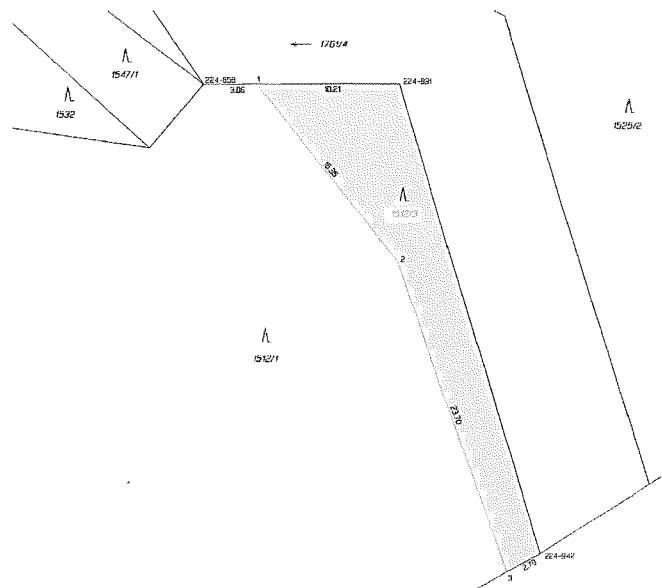
V Peruci 21. října 2019

Vyjádření ke stavbě - Stradonický rybník

Na základě vaší žádosti o vyjádření ke stavbě Stradonický rybník Vám sděluji následující:

1. Městys Peruc **souhlasí** s umístěním stavby na části svého pozemku p. č. 1512/1 (lesní pozemek) v k.ú. Stradonice u Pátku a souhlasí s trvalým odnětím jeho části z PUPFL pro účely stavby objektu SO – 2 „rekonstrukce hráze“ rybníka **za těchto podmínek:**

- stavba a trvalý zábor proběhne pouze na pozemku p.č. 1512/3, který byl dle geometrického plánu č. 269-64/2019 nově oddělen z pozemku 1512/1 v k.ú. Stradonice u Pátku (viz příložený plánec),
- trvalé odnětí z PUPFL proběhne pouze na pozemku p.č. 1512/3, který byl dle geometrického plánu č. 269-64/2019 nově oddělen z pozemku 1512/1 v k.ú. Stradonice u Pátku (viz příložený plánec),
- při stavbě nedojde na pozemku 1512/1 v k.ú. Stradonice u Pátku k poškození lesního porostu (s výjimkou kácených dřevin uvedených v bodu 5). Dřeviny v dosahu stavby budou po celou dobu stavby chráněny dle bodu B. 8. e. projektové dokumentace. Případné škody na lesním porostu budou lesním správce vyčísleny a investorem uhrazeny.
- pozemek 1512/1 v k.ú. Stradonice u Pátku, kde proběhne dočasný zábor, bude po stavbě uveden do původního stavu.



Co se týče možnosti prodeje nově odděleného pozemku p.č. 1512/3 o výměře 165 m² do vlastnictví lesů ČR, Vám sděluji, že Rada městyse Peruc schválila záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Ta bude předložena ke schválení na nejbližším jednání Zastupitelstva městyse dne 12. prosince 2019. Po schválení zastupitelstvem ji může starosta městyse podepsat.

2. Městys Peruc **souhlasí** s realizací stavby v ochranném pásmu do 50 metrů od kraje lesních pozemků p.č. 1532, 1547/1 a 1526 v k.ú. Stradonice u Pátku **za těchto podmínek:**

- při stavbě nedojde na těchto pozemcích ani na žádných jiných pozemcích městyse Peruc k poškození lesního porostu (s výjimkou kácených dřevin uvedených v bodu 5) a dřeviny v dosahu stavby budou po celou dobu stavby chráněny dle bodu B. 8. e. projektové dokumentace. Případné škody na lesním porostu budou lesním správcem vyčísleny a investorem uhrazeny.
- na tyto pozemky městyse Peruc nebude ukládán sediment ani stavební materiál, a to ani dočasně. Případné narušení terénu bude po stavbě uvedeno do původního stavu.

3. Městys Peruc **souhlasí** s umístěním příjezdové trasy na stavenišťe na svých pozemcích p.č. 1547/1, 1547/2 a 1532 v k.ú. Stradonice u Pátku **za těchto podmínek:**

- před zahájením stavby dojde za účasti investora, stavebníka a zástupce městyse Peruc k pasportu a fotodokumentaci této trasy a místní komunikace, která navazuje na zmíněnou trasu a která vede zastavěnou částí místní části Stradonice po pozemcích p.č. 1704/1, 1698/2, 1725, 1695/1, 1554/1, 1761/25 a 1554/2 v k.ú. Stradonice u Pátku (viz mapka).



- před zahájením stavby musí být lesní cesta na pozemcích p.č. 1547/1, 1547/2 a 1532 v k.ú. Stradonice u Pátku **zpevněna**, protože v současné době není vhodná k dlouhodobému užívání těžkými vozidly,
- doprava těžkými vozidly bude přes zastavěnou část Stradonic probíhat pouze **ve všední dny od 7 do 19 hodin**. Mimo tyto hodiny a ve dnech pracovního volna a o svátky probíhat nebude.
- vzhledem k tomu, že uvedená místní komunikace je velmi úzká a budovy soukromých vlastníků k ní těsně přiléhají, vyhrazuje si městys Peruc právo v případě statického narušení komunikace a přilehlých budov (praskliny apod.) vzít tento podmíněný souhlas zpět a její užívání stavbou okamžitě zakázat, případné škody na majetku hradí investor,
- po stavbě budou stavbou užívané komunikace na základě předchozího pasportu a fotodokumentace uvedeny **do původního stavu**,
- stavba **nebude** v žádném případě jako příjezdovou trasu na staveniště užívat komunikace vedoucí po pozemcích městyse Peruc p.č. 918, 917, 1696/1, 1695/12, 1726/2 a 1726/1 v k.ú. Stradonice u Pátku ani mostek přes Débeřský potok pod bývalým mlýnem čp. 67, který má nosnost pouze 3,5 t.
- příjezdová trasa na staveniště k pravému břehu rybníka bude umístěna na zpevněné komunikaci ve směru od Peruce, která vede po pozemcích p.č. 1519 (ve vlastnictví soukromých subjektů), 153 a 952 (ve vlastnictví Lesů ČR) v k.ú. Stradonice u Pátku.


4. Stavba je v souladu s Územním plánem městyse Peruc z roku 2019. Pozemek p.č. 1516/1 v k.ú. Stradonice je dle ÚP veden jako vodní plocha.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v nadregionálním biocentru NRBC č. 2 Šebín – bude stavba probíhat ohleduplně k životnímu prostředí (minimalizace pojezdů vozidly a stroji, omezení hlukosti, zákaz parkování strojů a vozidel, zabránění poškození dřevin) a bude se postupovat podle Závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku břehové zeleně Stradonického rybníka čj. MULNCJ 76893/2019, které vydal MěÚ Louny dne 14. 10. 2019.

5. Městys Peruc **souhlasí** s pokácením požadovaných dřevin – dub letní – obvod kmene 50 cm a dub letní – obvod kmene 40 cm na svém lesním pozemku p.č. 1512/1 v k.ú. Stradonice u Pátku **za těchto podmínek**:

- před vlastním kácením bude městys Peruc včas vyrozuměn (J. Vnouček, tel. 607 764 852),
- kácení provede stavebník v období vegetačního klidu na vlastní náklady a nebezpečí, kácení bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození sousedních dřevin a zdraví a životů osob,
- po kácení budou dřeviny odvětveny, větve budou zlikvidovány na náklady stavebníka (nezůstanou na místě), kmeny budou nařezány na špalky k další manipulaci.
- dřevo zůstává majetkem městyse Peruc.

S pozdravem


místostarosta městyse Peruc