

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající: Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Lovochemie, a.s.

se sídlem: Tereziánská 57, 410 02 Lovosice

IČO: 49100262, DIČ: CZ49100262

zapsaná Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 471

zastoupena: předsedou představenstva Ing. Petrem Cingrem

a členem představenstva Ing. Tomášem Tesaříkem

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v obci Městec Králové a katastrálním územím Městec Králové, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1353 – u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
2. Předmětem koupě je pozemek parcelní číslo 1495/14 v katastrálním území Městec Králové, včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „Předmět koupě“). Vlastnictví státu vyplývá z výpisu z pozemkové knihy, číslo seznamu IX., pro katastrální obec Městec Králové.
3. K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 26 ze dne 11. ledna 2019.

II.

1. Prodávající prodává Předmět koupě dle článku I. Smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu

ve výši **100.000,- Kč bez DPH, slovy: jedno sto tisíc korun českých**, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši dle článku II. Smlouvy na účet prodávajícího číslo [REDAKCE] do 10 dnů ode dne, uzavření Smlouvy. Kupující není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za prodávajícím (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti kupní ceně.

IV.

1. Vlastnictví k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
2. Kupující se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy a doručení potvrzení dle čl. X. Smlouvy prodávajícím kupujícímu, podat návrh u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo na listu vlastnictví a že by Předmět koupě byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

VI.

1. V souvislosti s polohou Předmětu koupě dle článku I. Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:
 - provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
 - strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.
2. Proávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

VII.

1. Kupující zřizuje Smlouvou k tíži celého pozemku parcelní číslo 1495/14 v katastrálním území Městec Králové, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 1495/3 v katastrálním území Městec Králové, tuto pozemkovou služebnost:

- služebnost stezky a cesty (§ 1274 a násl. občanského zákoníku)
- 2. Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
- 3. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

VIII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.
2. Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dní od doručení výzvy kupujícího k uzavření nové smlouvy prodávajícímu.

Smluvní strany se dohodly a souhlasí s následující odkládací podmínkou:

5. Účinnost čl. II a čl. IX Smlouvy se odkládá do doby úhrady kupní ceny dle čl. II Smlouvy a úhrady ceny za zřízení služebnosti dle čl. VII Smlouvy k rukám prodávajícího. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že dnem úhrady kupní ceny dle předešlé věty a dnem nabytí účinnosti čl. II a čl. IX Smlouvy je den připsání kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy. Kupující se zavazuje předložit příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad práv dle Smlouvy též doklad prokazující splnění odkládací podmínky dle tohoto článku Smlouvy.
6. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace ust. § 562 odst. 1 občanského zákoníku je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

1. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk byl proveden vklad práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

1. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4

Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá Smlouva účinnosti.

XI.

1. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

XII.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.
4. Kupující jako správce osobních údajů tímto informuje druhou smluvní stranu, jejíž osobní údaje jsou zpracovány, o způsobech a rozsahu zpracování osobních údajů správcem, včetně rozsahu práv a subjektů údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů. Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na adrese www.lovochemie.cz.

V Praze dne ~~7-09~~ 2020
Prodávající



 Správa železnic
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[168]

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
Správa železnic,
státní organizace

V Lovosicích dne
Kupující



Ing. Petr Cingr
předseda představenstva
Lovochemie, a.s.



Ing. Tomáš Tesařík
člen představenstva
Lovochemie, a.s.


Terezínská 57
410 02 Lovosice
IČO 49100262
-10-

 

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1092869

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: ae3ded38-74c3-40a6-8d8b-352faf170ca0

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ZÁVODSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.09.2020 07:01:03



f1844ccb-228b-4e14-b253-b6cf62935925