

#### **Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. S199/12**

Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“)

##### **Národní knihovna České republiky**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky;  
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190;  
IČO 00023221, DIČ CZ00023221;  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXX;  
zastoupená XXX;  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

##### **MARKO PRAHA Bj s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 34697  
se sídlem 10600 Praha 10, Záběhlice, Chmelová 2893/4;  
IČO 62908723, DIČ CZ62908723;  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: XXX;  
zastoupená XXX;  
(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají v souladu s čl. VI. odst. 2. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. S199/12, č.j. NK-1528/PI/12 uzavřené dne 13. 9. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 4. 2013, dodatku č. 2 ze dne 20. 5. 2015 a dodatku č. 3 ze dne 14. 7. 2015 (dále jen jako „*Smlouva*“) a po vzájemné dohodě tento dodatek č. 4 ke Smlouvě.

#### **Preambule**

Dne 21. 1. 2020 dal pronajímatel nájemci výpověď ze Smlouvy. Výpověď byla nájemci doručena dne 30. 1. 2020. Nájemce podal dle ust. § 2314 odst. (1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „*občanský zákoník*“), proti výpovědi námitky, nicméně pronajímatel svou výpověď zpět nevezl a na výpovědi trval. Nájemce následně využil svého práva dle ust. § 2314 odst. (3) občanského zákoníku a podal žalobu na přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem. Žaloba byla Obvodnímu soudu pro Prahu 1 doručena dne 22. 5. 2020 a věc je vedena pod sp.zn. XXX (dále také jen jako „*žaloba*“). V rámci smírného řešení sporu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4.

#### **I. Předmět dodatku**

- 1) Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že netrvá na výpovědi Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 1. 2020, která byla nájemci doručena dne 30. 1. 2020 a bere tuto výpověď zpět. Nájemce se zpětvzetím výpovědi vyslovuje svůj souhlas.
- 2) Nájemce se zavazuje, že ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne podpisu tohoto dodatku č. 4 vezme svou žalobu vedenou Obvodním soudem pro Prahu 1 pod sp. zn. 38 C 45/2020 písemně zcela zpět a současně se v témže podání adresovaném uvedenému soudu vzdá nároku na náhradu nákladů řízení (ve vztahu k pronajímateli jakožto žalovanému). Smluvní strany se tedy dohodly, že veškeré náklady výše uvedeného soudního řízení ponесou ze svého tak, jak jim tyto náklady vznikly, a tudíž nepožadují jejich vzájemnou náhradu. Pronajímatel se zpětvzetím žaloby souhlasí.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly na následující **dílčí změně Smlouvy**:

**Článek II. Doba nájmu, odst. 1., se celý ruší a nahrazuje se novým odst. 1 v následujícím znění:**

**1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2012 do 30. 9. 2020.**

Smluvní strany, vedeny snahou o uvedení obsahu smlouvy do plného souladu se zněním § 27 odst. (2), souvětí třetí, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dále ruší v **Článku II. Doba nájmu celý odst. 2. a nahrazují ho novým odst. 2. následujícího znění:**

**2. Smluvní strany si výslovně vylučují použití ust. § 2230 občanského zákoníku o tzv. obnovení nájmu, resp. o konkludentní prolongaci nájemního vztahu.**

## II. Závěrečná ujednání

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je příloha v podobě kopie jmenovací listiny pro osobu zastupující pronajímatele.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku č. 4, jsou si vědomy změn dosavadního znění Smlouvy (ve znění dodatků) a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

XXX  
generální ředitel  
zast. **Národní knihovnu České republiky**

---

XXX  
jednatel  
zast. **MARKO PRAHA Bj s.r.o.**