

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

### 1. Statutární město Brno – Městská část Brno-sever

Bratislavská 70

601 47 Brno

zastoupená starostou Ing. Rostislavem Haklem

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ 44 99 27 85

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

### 2. IMOS Brno, a. s.

Olomoucká 704/174

627 00 Brno

zastoupený předsedou představenstva Ing. Oldřichem Štercem

vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211

IČ: 253 22 257

DIČ: CZ25322257

Bankovní spojení: KB Brno – venkov, č.ú.: 63706641/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

tuto

**smlouvu o dílo**

**č. zhotovitele: 201410001/1090/14/PS**

**(dále jen „Smlouva“)**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**(dále jen „Občanský zákoník“)**

### 1. Preambule

**1.1.** Zhotovitel je obchodní společností, která má odborné znalosti a zkušenosti s realizací staveb obdobných předmětu díla dle této Smlouvy. Zhotovitel má zájem zhotovit pro Objednatele předmět díla dle této Smlouvy a prohlašuje, že je odborně i kapacitně způsobilý k tomu dílu podle této Smlouvy řádně a včas zhotovit.

**1.2.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů (např. formou doporučeného dopisu, jehož přílohu bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis.)

### 2. Výchozí podklady a údaje a prohlášení Zhotovitele

**2.1.** Výchozími podklady pro uzavření této Smlouvy o dílo a pro realizaci díla dle této Smlouvy jsou zejména:

- a) Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele zakázky na stavební práce “BD Merhautova 13-modernizace“ uveřejněné dne 25.08.2014,

- b) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) č. 12500 ze srpna 2013, vypracovaná společností Architekti Hruša a spol., Atelier Brno, s.r.o., Žižkova 5, Brno PSČ 602 00, IČ 25517562, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíle C, vložce 29562 pro stavbu BD Merhautova 13-modernizace (dále jen „DPS“).  
DPS zahrnuje zejména tyto části díla:

SO 01-10	Bytové domy
SO 11	Podzemní garáže
SO 12	Dělicí zed'
SO 13	Oplocení
IO 01-10	Přeložky sítí
	Komunikace a zpevněné plochy
	Sadové úpravy

- c) Prohlídka místa stavby, zjištění skutečného stavu, prostudování dokumentace a navazujících prací.  
d) Vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu povolení
- 2.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny podklady a dokumenty uvedené v odst. 2.1. této Smlouvy, že se s nimi podrobně seznámil a rozumí jim.
- 2.3. Dokumenty uvedené v odst. 2.1. písm. mohou být kdykoli i v průběhu realizace díla Objednatelem doplněny o další právní akty, stanovující závazně podmínky realizace díla. Předáním takového právního aktu Zhotoviteli se tento právní akt stane pro Zhotovitele závazným a je povinen se jím při realizaci díla dle této Smlouvy řídit.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dílo bude realizováno v komplexu bytových domů užívaného nájemníky a zavazuje se přizpůsobit způsob zhotovování díla tak, aby provoz nájemních domů byl dotčen v co nejmenší míře.

### 3. Předmět Smlouvy, místo plnění, povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož předmětem je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení pro realizaci "BD Merhautova 13-modernizace" včetně všech souvisejících prací a dodávek (dále i „Dílo“ nebo „dílo“) a závazek Objednatele za řádně a včas zhotovené a předané dílo zaplatit Zhotoviteli níže sjednanou cenu díla.

- 3.2. Rozsah předmětu Díla je vymezen dokumenty uvedenými v odst. 2.1. této Smlouvy, zejména DPS.

V případě, že Zhotovitel zjistí jakýkoli nesoulad mezi těmito dokumenty (bez ohledu na to, o jaký nesoulad se jedná), je vždy povinen bezodkladně o tomto písemně informovat Objednatele a vyčkat na jeho stanovisko. V případě nesouladu mezi DPS a dalšími podklady pro uzavření této Smlouvy je pro účely specifikace předmětu Smlouvy vždy závazná DPS, nestanoví-li Objednatel v návaznosti na písemnou informaci Zhotovitele jinak. V případě, že některý z dalších podkladů pro uzavření této Smlouvy uvedených v odst. 2.1. této Smlouvy stanoví předmět Smlouvy v širším rozsahu než DPS, má se za to, že předmět této Smlouvy je sjednán v takovémto širším rozsahu, a v takovémto rozsahu je Zhotovitel povinen jej provést, nestanoví-li Objednatel jinak.

- 3.2.1. Součástí předmětu Díla je také:



- a) zajištění koordinátora BOZP pro realizaci Díla v souladu s platnými právními předpisy.
- b) včasné a řádné plnění všech povinností Objednatele uvedených v dokumentech uvedených v odst. 2.1. písm. d) této Smlouvy, není-li písemně sjednáno jinak (v případě potřeby je povinností Zhotovitele, aby si vyžádal od Objednatele plnou moc pro zajištění těchto povinností),
- c) kompletační a koordinační činnost, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- d) geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- e) vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace pro výtahy a výplně otvorů v rozsahu dle DPS,
- f) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelem,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, nevyplývá-li z této Smlouvy jinak; zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- h) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- i) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- j) přesun hmot a stavební výpomoci související s předmětem plnění Zhotovitele,
- k) doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na stavenišťe a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo instalace, uvedení do provozu, proškolení uživatele o údržbě a provozu Zhotovitelem provedených částí díla,
- l) likvidace veškerého odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s dalšími právními předpisy; o likvidaci odpadu bude předložen Objednateli písemný doklad,
- m) zajištění veškerých listinných a jiných dokladů a náležitostí, umožňujících vydání kolaudačního souhlasu - zejména se jedná o veškeré atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní řády, plány oprav a údržby, zaškolení obsluhy, návody k obsluze apodobně,
- n) vybudování zařízení stavenišťe včetně napojení na technickou infrastrukturu, a to tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení stavenišťe do původního stavu,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy),
- p) provedení sjednaných či předepsaných zkoušek a dalších Objednatelem požadovaných zkoušek (úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla Objednatelem), zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
- q) vypracování 3 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech odchylek změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu Smlouvy, ověřených a odsouhlasených Objednatelem, resp. technickým dozorem investora či autorským dozorem, to vše také v digitální podobě na CD/DVD nosiči ve formátu .dwg,
- r) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
- s) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla.

**3.3.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, a souvisejícími prováděcími předpisy, s odbornou péčí, v souladu s DPS a dalšími dokumenty uvedenými v odst. 2.1. této Smlouvy, v souladu s pokyny Objednatele, pokyny technického



dozoru stavebníka (dále pouze „*TDF*“), autorského dozoru, dále v souladu s technologickými postupy určenými dodavatelem použitých materiálů a v souladu s ČSN a v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy platnými a závaznými v době realizace díla.

- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo z jakýchkoli důvodů upravit předmět Smlouvy i v průběhu realizace díla, případně omezit rozsah některých prací, dodávek a dodávek materiálů potřebných k realizaci díla dle odst. 3.1 a 3.2 nebo jejich rozsah rozšířit a Zhotovitel je povinen Objednatelům požadované změny akceptovat (případné povinnosti smluvních stran vyplývající z platných právních předpisů tímto nejsou dotčeny).
- 3.5. V případě, že se na díle vyskytnou z objektivních důvodů dodatečné, nepředvídané stavební práce, dodávky a služby nad rámec sjednaného rozsahu díla, které bude objednatel písemně požadovat (vícepráce), je Zhotovitel povinen tyto provést. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu. Za vícepráce dle této Smlouvy nejsou považována plnění v rozsahu sjednaného předmětu Smlouvy, které Zhotovitel měl či mohl předpokládat, a to bez ohledu na to, zda jsou výslovně uvedena v DPS – tyto práce je Zhotovitel povinen provést bez nároku na úpravu termínu plnění či sjednané ceny díla dle této Smlouvy. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen Objednatelům. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací do 2 dnů předloží návrh dodatku ke Smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací Objednatelům.
- 3.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technickým řešením v DPS a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii prokazatelně zajistil nebo zapracoval do díla.
- 3.7. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací Objednatelům včetně veškerých navazujících profesí a se všemi podklady, které mu Objednatel poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět Smlouvy (dílo) odborně provést dle této Smlouvy a v projektem předepsaném rozsahu a v nabídnuté ceně. Zhotovitel potvrzuje, že Zhotovitelem nabídnutá cena díla plně koresponduje s rozsahem požadovaných prací dle předaných výchozích podkladů dle čl. 2, odst. 2.1. a skutečností v místě realizace díla, na jejímž základě provedl Zhotovitel kontrolu výchozích podkladů. Neobsahuje-li z jakéhokoli důvodu cenová nabídka Zhotovitele práce a dodávky, které jsou obsaženy ve výchozích podkladech dle čl. 2, odst. 2.1. této Smlouvy, nebo které Zhotovitel na základě svých odborných znalostí měl nebo mohl předpokládat, má se za to, že jsou součástí celkové smluvní ceny. Dále Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro věcné a včasné splnění předmětu Smlouvy (díla).
- 3.8. Zhotovitel je dále povinen na své náklady zejména zabezpečit všechny podmínky provádění díla uvedené v jakýchkoli vyjádřeních, povoleních či jiných obdobných dokumentech předaných Zhotoviteli i po podpisu této Smlouvy.
- 3.9. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, na svůj náklad, svým jménem a na vlastní zodpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla jinou osobu pouze po předchozím písemném schválení Objednatelům. V případě, že takto pověřil provedením části díla jinou osobu, má Zhotovitel vždy odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje vždy kontrolovat a koordinovat činnost svých poddodavatelů.



- 3.11. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil, že DPS nemá zřejmé nedostatky a neobsahuje řešení, materiál, respektive konstrukce, které podle jeho znalostí a zkušeností považuje za nevhodné.
- 3.12. Místo plnění vyplývá z DPS.

#### 4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné Dílo v těchto termínech :

##### 4.1.1. Uzlové termíny (Milníky)

- a) převzetí staveniště  
- do 5 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, nebude-li Objednatel požadovat pozdější termín
- b) zahájení prací  
- do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy,
- c) dodávka a montáž výplně vnějších otvorů  
- do 225 dnů od zahájení prací na této části díla
- d) kompletní přístavba výtahových šachet a dodávka a montáž výtahů  
- do 600 dnů od zahájení prací na této části díla
- e) zhotovení podzemních garáží bez přeložek inženýrských sítí  
- do 632 dnů od zahájení prací na této části díla

##### 4.1.2. Dílčí termíny

Další případné dílčí termíny realizace díla vyplývají z časového harmonogramu, který je součástí této Smlouvy jako její příloha č. 3 (dále pouze „HMG“) či mohou být v konkrétních případech stanoveny Objednatel a potvrzeny Zhotovitelem zápisy ve stavebním deníku či sjednány na kontrolních dnech.

##### 4.1.3. Konečný termín pro provedení Díla

**Nejpozději do 871 dnů od převzetí staveniště dle bodu 4.1.1. této Smlouvy.**

4.2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provádět dle HMG. Zhotovitel je povinen v průběhu celé realizace Díla (v rámci sjednaných uzlových termínů, dílčích termínů a konečného termínu) toto Dílo vykonávat v úzké spolupráci s Objednatel tak, aby došlo k co nejmenšímu omezení provozu bytových domů (viz body 1.1. a 2.4. této Smlouvy).

V případě úmyslu smluvních stran změnit konečný termín zhotovení díla či uzlové termíny (milníky) uvedené v čl. 4 této Smlouvy, je povinností Zhotovitele předložit Objednateli také návrh dodatku k této Smlouvě s tím, že tato změna je účinná až podpisem tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

4.3. Pro Zhotovitele jsou všechny termíny uvedené v odst. 4.1. závazné a odpovídá za jejich dodržení za předpokladu řádné a včasné součinnosti Objednatele.

Pro případ, že se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním uzlových termínů (milníků) či konečného termínu pro provedení díla dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn přistoupit k opatřením:

pozastavit financování dle této Smlouvy až do doby vyrovnání skluzu (tj. jednostranným oznámením Zhotoviteli posunout splatnost všech splatných finančních závazků Objednatele vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy až do doby vyrovnání skluzu).

4.4. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně Objednatele, se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si Objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a Zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatel bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu díla, tak ceny za dílo, přistoupit. Objednatel si dále vyhrazuje právo na prodloužení termínu dokončení díla a na úpravu HMG s ohledem na harmonogram přidělování finančních prostředků z veřejných zdrojů.



- 4.5. Zhotovitel bude předkládat své požadavky na stavební připravenost minimálně 3 pracovní dny před požadovaným termínem provedení. Požadavek bude předkládán písemně pověřenému pracovníkovi Objednatele, který jeho převzetí potvrdí.

## 5. Podmínky realizace Díla

- 5.1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu Díla je od počátku Objednatel.
- 5.2. Zhotovitel zodpovídá po dobu realizace díla dle této Smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž zodpovídá za škody vzniklé jejich provozováním.
- 5.3. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku nebo po ukončení této Smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a výběrovým řízením.
- 5.5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla potřebnou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je předmětné dílo dle této Smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 5.7. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 5.8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 5.9. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je Zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od Objednatele. Pokud má Zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu Objednatele.
- 5.10. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:** Zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisech splnit zejména následující povinnosti:
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
  - Konstatuje se, že Zhotovitel zajišťuje v rámci plnění díla i koordinátora BOZP.
  - Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti na úseku bezpečnosti práce.
  - Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních



podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je Zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit

- e) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
- f) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

5.11. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci TDI a autorského dozoru dodržovaly předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.

5.12. Zhotovitel musí po celou dobu realizace Díla mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce na jednu pojistnou událost alespoň 50,000.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni předání staveniště.

5.13. Zhotovitel se zavazuje zachovávat čistou a sjízdnou přístupovou komunikaci ke staveništi a k jednotlivým vchodům bytových domů.

5.14. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit provádění Díla k tomu, aby nedošlo k ohrožení či poškození provozu bytových domů. Za ohrožení či poškození provozu bytových domů se dle této Smlouvy považuje provádění Díla způsobem, který do provozu bytových domů zasahuje nad míru nezbytně nutnou a přiměřenou s přihlédnutím ke zvláštní povaze Díla. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout při provádění Díla veškerou potřebnou součinnost pro řádné provedení a dokončení Díla, a to s přihlédnutím ke zvláštní povaze Díla.

5.15. Zhotovitel je povinen při zpracovávání dílenské dokumentace dle 3.2.1. písm. e) konzultovat s Objednatelem použité materiály, technologické postupy a vzorky a tuto dokumentaci mít Objednatelem písemně odsouhlasenou před zahájením stavebních prací. Tím však není dotčena odpovědnost Zhotovitele za zpracovanou dílenskou dokumentaci.

5.16. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat a dodržet požadavky na materiály, použité technologie a technická řešení vyplývající z Požárně bezpečnostního řešení.

## 6. Cena předmětu díla

6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. 3. této Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran takto:

**Cena za dílo celkem bez DPH** **246 998 440,- Kč**  
(slovy: dvěšestčtyřicetšestmilionůdevětsetdevadesátosmtisícčtyřistačtyřicet Korun českých)

DPH 15% **27 554 910,- Kč**  
(slovy: dvacetsedmmilionůpětsetpadesátčtyřitisícdevětsetdeset Korun českých)

DPH 21% **13 292 798,- Kč**  
(slovy: třináctmilionůdvěstědevadesátdvatisícsetdevadesátosm Korun českých)

**Cena za dílo včetně DPH** **287 846 148,- Kč**  
(slovy: dvěštěosmdesátšestmilionůosmsetčtyřicetšesttisícstočtyřicetosm Korun českých)



- 6.1.1. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této Smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla včetně součástí díla uvedených v odst. 3.2.1 této Smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že předložené doklady Objednatele, na základě kterých byla nabídnuta sjednaná smluvní cena, jsou dostačující, že je Zhotovitel přezkoumal a přezkoušel, a že je mu objem výkonů zcela jasný, že při výpočtu ceny vzal v potaz všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami výstavby díla. Výše uvedená cena platí také v případě, že rozpočet Zhotovitele uvedený v příloze č. 1 nezahrnuje všechny práce či materiál, které tvoří předmět díla dle DPS. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce (méněpráce nebudou za žádných okolností fakturovány, a to bez ohledu na to, zda byly sjednány dodatkem k této Smlouvě či nikoliv).
- 6.2. Cena byla dohodnuta na základě Zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla, o kterém Zhotovitel prohlašuje, že je úplný a závazný. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této Smlouvy, rozsah plnění Zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude Objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci Zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro ocenění případných "víceprací" a "méněprací". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 6.3. Daň z přidané hodnoty bude Objednateli účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 6.1. je možné změnit výlučně jen:
- a) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění
  - b) v případě víceprací sjednaných dodatkem k této Smlouvě
  - c) v případě méněprací
  - d) v případě změny technického řešení díla nebo změny materiálů na základě požadavku Objednatele
- 6.4.1. Nastane-li v souladu s pravidly uvedenými v této Smlouvě potřeba změny rozsahu předmětu díla (vícepráce či méněpráce), ocení Zhotovitel tyto práce jednotkovými cenami dle přílohy č.2 této Smlouvy. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s. nebo RTS, a.s.). Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla, včetně prací, dodávek prvků a zařízení navazujících na ostatní profese. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována a odsouhlasena v souladu s pravidly uvedenými v odst. 3.5. této Smlouvy. Cena za vícepráce může být Zhotovitelem uplatňována pouze za předpokladu, že byl řádně uzavřen dodatek k této Smlouvě o dílo.  
Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění Zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 6.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (např.



poplatky za dopravní značení, za skládku, zakreslení skutečného provedení do DPS, podklady pro zápis do katastru nemovitostí apod.) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, výzvě nebo této Smlouvě uvedeny nejsou a Zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

- 6.6. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

## 7. Platební podmínky a fakturace

- 7.1. Na předmět Díla se sjednávají, dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dílčí měsíční plnění s měsíční fakturací. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné nejpozději posledním dnem měsíce. Zhotovitel – plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený Objednatel.

Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou Zhotovitelem vystavovány na základě skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci až do celkové výše 90% ze smluvní ceny díla uvedené v článku 6, bod 6.1. této Smlouvy.

Zbývajících 10% z ceny díla bude Objednatel Zhotoviteli uvolněno do 50 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a po vydání kolaudačního souhlasu, přičemž obě podmínky musí být splněny.

- 7.1.1. Pozastávky dle bodu 7.1. této Smlouvy budou Objednatel Zhotoviteli uvolněny pouze na základě písemného požadavku Zhotovitele. Tato žádost bude Objednatel vystavena na základě řádně podepsaného předávacího protokolu o předání díla a písemného potvrzení o odstranění případných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávku i před dobou stanovenou v bodě 7.1. této Smlouvy a Zhotovitel se zavazuje sjednanou pozastávku i před stanoveným termínem přijmout. Zhotovitel však není oprávněn požadovat po Objednateli dřívější uvolnění sjednané pozastávky.
- 7.1.2. Objednatel je oprávněn použít pozastávky dle bodu 7.1. této Smlouvy na úhradu svých splatných závazků vůči Zhotoviteli a je rovněž oprávněn je použít na odstranění vad a nedodělků, případně záručních vad, pokud tyto řádně a včas neodstraní Zhotovitel. Pro případ takového použití pozastávek zašle Objednatel Zhotoviteli oznámení o jejich použití a Zhotoviteli tímto vznikne povinnost doplnit příslušné pozastávky do původní výše nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení takového oznámení.
- 7.2. Po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou uvedeny veškeré dílčí daňové doklady - faktury a vystaví konečný daňový doklad - fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem díla. Součástí konečného daňového dokladu - faktury bude i předávací protokol. Tento konečný daňový doklad - faktura bude obsahovat celkovou cenu dle této Smlouvy a případných dodatků této Smlouvy a výpočet pozastávek dle čl. 7 odst. 7.1 této Smlouvy. Konečný daňový doklad - faktura bude vystaven do 10 kalendářních dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 7.3. Součástí každého daňového dokladu - faktury vystaveného Zhotovitelem budou Zjišťovací protokoly a Soupisy provedených prací, které budou Zhotovitelem předloženy k odsouhlasení Objednateli nejpozději do 3 dnů po konci každého kalendářního měsíce. Objednatel se k těmto soupisům písemně vyjádří do 5 pracovních dnů. V případě, že Objednatel bude mít k předloženému Soupisu provedených prací výhrady, vrátí jej Zhotoviteli a uvede, s jakými skutečnostmi nesouhlasí tak, aby Zhotovitel mohl Soupis provedených prací opravit a znovu předložit Objednateli k odsouhlasení. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě



o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Daňový doklad - faktura bude vystaven na Objednatele a předložen Objednateli společně s odsouhlaseným Soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění. V případě nutnosti provedení oprav ve vystaveném daňovém dokladu - faktuře, bude tento Objednatel vrácen se zdůvodněním Zhotoviteli k provedení opravy s tím, že lhůta splatnosti začíná plynout po jeho opětovném doručení.

- 7.4. Lhůta splatnosti všech daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení na adresu Objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad - faktura byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na straně Objednatele může zástupce Objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět bezpodmínečně. Pro tento případ je sjednán následující postup: V případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně Objednatele poskytne Zhotovitel Objednateli prodlouženou lhůtu splatnosti daňových dokladů na **90 dnů**. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této Smlouvy.

Pro případ placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) se sjednává lhůta splatnosti 21 dnů od doručení příslušného vyúčtování. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

- 7.4.1. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu daňových dokladů - faktur za práce provedené Zhotovitelem v případě uvedeném v odst. 7.7 této Smlouvy.

- 7.5. Každý daňový doklad - faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona, vždy však také zejména:

- a) označení faktury a její číslo,
- b) název a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
- c) předmět díla, číslo a název Projektu,
- d) číslo Smlouvy a den jejího uzavření,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného Objednatel,em,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ Objednatele i Zhotovitele.
- j) Další případné údaje dle sděleného požadavku Objednatele, vzhledem k požadavkům poskytovatele dotace na realizované dílo, tj. např. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.

- 7.6. Dohodnuté platby budou prováděny bezhotovostně na účet Zhotovitele dle odst. 1.2. této Smlouvy, není-li v příslušné faktuře uvedeno jinak.

- 7.7. Objednatel je oprávněn bez dalšího pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v hrubém rozporu s DPS.

- 7.8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly v jakémkoli čase umožnit

- 7.9. Zhotovitel je povinen do 30 dnů před uplynutím konečného termínu pro provedení Díla (viz. bod 4.1.3. této Smlouvy) předat Objednateli bankovní záruku - originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ČR na částku ve výši 10 000 000,-Kč. Bankovní záruka musí být účinná po dobu 36 měsíců od konečného termínu pro provedení Díla (viz. bod 4.1.3. této Smlouvy). Bankovní záruka bude kryt zejména nároky Objednatele za Zhotovitelem, které



Objednateli vzniknou z důvodu porušení Zhotovitelových povinností v souvislosti se zárukou za jakost Díla. Poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení Objednateli do 45 dnů před uplynutím konečného termínu pro provedení Díla (viz. bod 4.1.3. této Smlouvy). Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 5 pracovních dnů od předložení. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo své pohledávky za Zhotovitelem vzniklé na základě této Smlouvy uplatnit z této bankovní záruky. Pro případ, že Zhotovitel nepředloží tuto bankovní záruku ani ve lhůtě pro výplatu pozastávky dle bodu 7.1. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn jednostranným úkonem posunout splatnost pozastávky, a to až do okamžiku předložení této bankovní záruky.

## **8. Dodací a kvalitativní podmínky**

- 8.1.** Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli ve stanoveném termínu staveniště pro provedení předmětu díla, způsobilé k provádění prací Zhotovitele. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis na protokolu Objednatele, který se po podepsání oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této Smlouvy. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen staveniště převzít.
- 8.2.** Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Smluvní strany se v tomto smyslu dohodly na následujících podmínkách realizace díla:
- Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
  - Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
  - Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být oploceno, osvětleno. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z Objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s DPS, touto Smlouvou a platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
  - Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.
  - Geodetické zaměření staveniště a vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů zajišťuje zhotovitel prostřednictvím oprávněného zeměměřičského inženýra za účasti osoby vykonávající autorský dohled a technického dozoru objednatele, na základě vytyčovacího výkresu na své náklady. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol podepsaný zhotovitelem, osobou provádějící vytyčení, osobou vykonávající autorský dohled a TDI. Zhotovitel je povinen se o základní směrové a výškové body starat až do odevzdání a převzetí díla.
  - Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí Zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
  - Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích



osob v zájmovém území.

- h) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních, montážních a zejména zakrývaných prací.
  - i) Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla.
  - j) Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
  - k) Převzetím staveniště k provedení díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání díla Objednateli, a to bez ohledu na vlastnictví zhotovovaného díla.
  - l) Zhotovitel je povinen své staveniště zabezpečit v souladu s veškerou platnou legislativou v oblasti bezpečnosti práce.
  - m) Zhotovitel bude v průběhu provádění předmětu díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, dodržování zásad požární ochrany, veškerých ekologických předpisů a provozu technických zařízení svého vybavení staveniště a za dodržování stanovených provozních podmínek.
  - n) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů po ukončení jím prováděných prací, nebude-li písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
- 8.3.** Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla ve smyslu platné dokumentace uvedené v předmětu plnění této Smlouvy a všech obecně závazných právních předpisů souvisejících s výstavbou, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby v souvislosti s požadovanou kvalitou díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností pro Zhotovitele a případné zjištěné nedostatky je povinen odstranit na své náklady.
- 8.4.** V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takové, které v době realizace budou v souladu s platnými ČSN. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci uvedené v této Smlouvě však musí být za všech okolností předem písemně odsouhlaseny autorským dozorem a Objednatelem.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku a zároveň písemným sdělením doručeným Objednateli přizvat oprávněnou osobu Objednatele nejpozději 3 pracovní dny před zahájením přípravy zkoušek na ověření funkčnosti trvale zabudovaných technologických zařízení a Objednatel je povinen zajistit účast. O provedené zkoušce musí být sepsán písemný záznam a předložen bezodkladně Objednateli.
- 8.6.** Kvalitu použitých materiálů bude Zhotovitel dokladovat před jejich zabudováním atesty použitých materiálů.
- 8.7.** Zhotovitel přezkoumal DPS a prohlašuje, že provede dílo odborně.
- 8.8.** Zhotovitel vyzve Objednatele zápisem do stavebního deníku a zároveň písemným sdělením doručeným Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato lhůta nemusí být dodržena v případě, že se tak strany v konkrétním případě dohodnou a zároveň že se Objednatel k tomuto dřívějšímu prověření kvality prací opravdu dostaví.

V případě, že se na výše uvedenou výzvu Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla pouze po dalším písemném upozornění Objednatele a návrhu na náhradní setkání k prověření kvality těchto prací. Pokud se ani na tuto výzvu Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla.



Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole Objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí a opětovné zakrytí těchto prací hradí Zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí a zakrytí těchto prací rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve Objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

- 8.9. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník Objednatele (zejména dle bodu 8.5. a 8.8. této Smlouvy), zabezpečit účast svých pracovníků a učinit neprodleně, nejpozději však v termínu stanoveném Objednatelem, opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu. Neučiní-li tak, může Objednatel toto zajistit prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny případné změny podle skutečného provedení stavby. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka Zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a TDI a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- 8.11. Zhotovitel je povinen pověřit vedením stavby osobu oprávněnou dle právních předpisů, zejména pak dle ČKAIT.

## 9. Stavební deník a kontrolní dny

- 9.1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude po celou dobu výstavby uložen u stavbyvedoucího Objednatele.
- 9.2. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 9.4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním Smlouvy. Jedná se zejména o:
- časový postup prací a jejich kvalitu
  - druh použitých materiálů a technologií
  - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti DPS
  - další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce
  - stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků
- 9.5. Denní zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel,



TDI, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provázení vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího Zhotovitele. Zhotovitel bude Objednateli předávat první průpis denních záznamů.

- 9.6. Objednatel je oprávněn uvádět ve stavebním deníku svá nesouhlasná stanoviska a připomínky k provedeným zápisům Zhotovitele a další zápisy a výzvy dle této Smlouvy.
- 9.7. Dohody podepsané zmocněnci obou smluvních stran ve stavebním deníku nelze považovat za změnu či dodatky Smlouvy o dílo, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje TDI Objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDI, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce Zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé Zhotovitele.

## 10. Dozor nad plněním podmínek Smlouvy

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným Objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
  - stavební deník
  - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
  - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
  - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
  - přehled a seznam provedených zkoušek.
- 10.2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této Smlouvy spolupracovat s Objednatel, technickým dozorem Objednatele, koordinátorem a autorským dozorem. Objednatel před uzavřením této Smlouvy seznámí Zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem TDI a funkci koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající TDI nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen Zhotovitele písemně upozornit.
- 10.3. Technický dozor Objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této Smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména:
  - a) kontroluje, zda práce Zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této Smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
  - b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
  - c) kontroluje doklady Zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
  - d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto Smlouvou



- e) kontroluje, zda Zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
- f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
- g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené Zhotovitelem k předání a převzetí díla
- h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla
- i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku Objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má TDI kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí Zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění. TDI zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

**10.4.** Objednatel a TDI je oprávněn zastavit práce na realizaci díla v případech kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí výrazné zhoršení kvality stavby,
- zhotovitel neprovádí dílo v souladu s PD, platnými normami či technologickými požadavky a předpisy.

**10.5.** Objednatel stanoví, že funkci TDI při zhotovování Díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002, ve znění nařízení Komise č. 2153/2003.

**11. Přerušování prací, zastavení prací na díle**

**11.1.** Zhotovitel je:

- a) povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na Díle jestliže bezprostředně hrozí škoda na majetku či zdraví osob. Počátek a konec takovéto překážky zapíše Zhotovitel do stavebního deníku. Uznání důvodu přerušování prací Zhotovitelem potvrdí Objednatel, resp. TDI.
- b) povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na Díle jestliže Objednatel požádá Zhotovitele o přerušování nebo zastavení prací nebo jestliže zastavení prací na díle uloží Zhotoviteli či Objednateli jakýkoli orgán státní správy. Objednatel tak musí učinit písemně a zároveň zápisem do stavebního deníku.

11.1.1. Přerušování provádění díla, z důvodů uvedených v odst. 11.1.a) a 11.1.b), přestávají běžet lhůty přerušování dotčené. Zhotovitel je vždy povinen provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi stranami tak, aby bylo zabráněno případným dalším škodám na rozpracovaném díle.

11.1.2. Pověřený pracovník Objednatele oprávněný jednat jménem Objednatele dle odst. 1.1 této Smlouvy ve věcech technických a realizačních a popřípadě TDI je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci v případě uvedeném v odst. 10.4. Smlouvy. Takovéto přerušování nestaví běh smluvních lhůt tím dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu vícenáskladů přerušování vyvolaných.

**11.2.** Dojde-li k zastavení prací na stavbě z důvodů neležících na straně Zhotovitele a trvá-li déle než tři měsíce a není-li termín dokončení díla změněn dodatkem k této Smlouvě, je Objednatel oprávněn dosud provedené práce Zhotovitele převzít a Zhotoviteli zaplatit, na podkladě Zhotovitelem vystavené a vzájemně odsouhlasené faktury. Objednatel je zároveň v takovémto případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit, přičemž toto odstoupení nemá vliv na nároky Zhotovitele uvedené v první větě tohoto bodu Smlouvy.



## 12. Předání a převzetí předmětu díla a další související ujednání

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli. Řádně zhotovený předmět díla podle čl. 3. Smlouvy Zhotovitel předá Objednateli v termínu dle čl. 4 odst. 4.1.3. a Objednatel, pokud pro vady nebo nedodělky díla neodmítne převzetí, předmět díla protokolárně písemným záznamem o předání a převzetí (dále pouze „*předávací protokol*“) převezme. Smluvní strany mohou písemně dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech, když v takovém případě se na předání části díla přiměřeně použijí všechna jednání tohoto článku Smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla nebo dohodnuté části a současně vyzve Objednatele k předání a převzetí díla nebo dohodnuté části. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 4 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla (poskytnutím náhradní lhůty nedochází k prodloužení sjednaného termínu dokončení díla či jeho části).
- 12.2.1. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast TDI případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby; požádá-li o to Objednatel, učiní tak vždy.
- 12.2.2. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním předávacího protokolu o převzetí díla nebo dohodnuté části objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla (pokud se Objednatel rozhodne dílo převzít i s těmito nedodělků). Dílo, které není řádně ukončeno, není Objednatel povinen převzít, což bude stranami vyznačeno v předávacím protokolu. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v DPS, platným právním předpisům včetně technických norem a této Smlouvě.
- 12.2.3. K přejímce díla nebo dohodnuté části je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu
  - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
  - c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
  - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
  - e) návrh provozního řádu pro trvalý provoz v českém jazyku
  - f) návrh provozně manipulačního řádu
  - g) protokol o zaškolení obsluhy
  - h) stavební deník (deníky)
  - i) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - j) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací a fotodokumentaci dle bodu 8.2. písm. h) Smlouvy
  - k) osvědčení o jakosti stavebních dělů, další doklady, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla
- Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.2.4. Obsah protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části:
- a) údaje o Zhotoviteli (poddodavatelích) a Objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)



- b) popis díla (či jeho části, která je předávána)
  - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
  - d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného Zhotovitelem a předání v řádném stavu
  - e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků
  - f) seznam předaných dokladů
  - g) den, od kterého začne běžet záruční doba (v souladu s touto Smlouvou)
  - h) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- 12.2.5. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla Zhotovitel a předá jeho formulář Objednateli k odsouhlasení nejpozději 10 dnů před sjednaným termínem předání díla či jeho části.
- 12.2.6. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele podpisem předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 12.2.7. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy platnými v době předání díla, závaznými platnými normami, projektovou dokumentací a touto Smlouvou. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.2.8. Jestliže jsou Objednatelem v předávacím protokolu popsány vady a/nebo uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po Zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá Zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
- 12.2.9. Po odstranění vad a nedodělků, pro které Objednatel odmítl předmět Smlouvy převzít nebo které jsou popsány v předávacím protokolu (pokud Objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků), opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany předávací protokol, jehož součástí bude i soupis odstraněných vad.
- 12.2.10 Osoby určené k přejímání a předávání předmětu Smlouvy budou zmocněni zástupci smluvních stran, kteří jsou uvedeni v odst. 1.1 a 1.2 této Smlouvy.

### 12.3. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže částí díla. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je Zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

### 12.4. Komplexní vyzkoušení:

Komplexními zkouškami zhotovitel prokazuje, že dílo resp. dohodnuté zařízení a systémy, je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům dle DPS, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

Komplexní vyzkoušení je součástí plnění díla, proto veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením komplexního vyzkoušení včetně účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Zhotovitel také hradí náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení a opakovaného provedení komplexního vyzkoušení.

Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží Objednateli minimálně pět pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem ve stavebním deníku.

Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud dosáhne garantovaných stanovených parametrů dle DPS. Komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude-li stavba provozována nepřetržitě po dobu nejméně sedmdesáti dvou (72) hodin a během této doby nebudou zjištěny



žádné okolnosti, které by bránily v zahájení přejímacího řízení. Jestliže komplexní vyzkoušení bylo vyhodnoceno jako úspěšné, bude sepsán protokol, který bude smluvními stranami podepsán, v němž bude potvrzeno úspěšné provedení komplexního vyzkoušení a potvrzeno, že stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené Objednatelům.

### **13. Jakost díla**

**13.1.** Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

**13.2.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude po všech stránkách schopný uspokojit stanovený účel díla včetně jeho využitelnosti, bezpečnosti, pohotovosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Provedené dílo a celkový souhrn jeho vlastností bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám ČSN, zadávací dokumentaci, DPS, stavebnímu povolení, resp. ohlášení a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

**13.3.** Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména těmi, které souvisejí s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným nejvyšším standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

**13.4.** V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v DPS, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny Objednatelům.

**13.5.** Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.

**13.6.** Při realizaci díla nesmí Zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností Zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady. Tato výměna nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo ve sjednaných termínech.

**13.7.** Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

### **14. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

**14.1.** Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu čl. 3. této Smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této Smlouvy a v parametrech určených DPS a jejím popisem a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době předání díla, standardům a jiným předpisům



- a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 14.1.1. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. 3. Smlouvy včetně všech provedených prací a dodávek záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení a technologie a předměty postupné spotřeby (např. vybavovací předměty, svítidla, kování apod.) mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (př. výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy, nejméně však **24 měsíců**.
- 14.1.2. Záruční doba začíná plynout okamžikem předání a převzetí díla podpisem předávacího protokolu. V případě, že při předání díla byly zjištěny vady a nedodělky a Objednatel přes tyto vady a nedodělky předmět díla převzal a zároveň tyto vady a nedodělky byly uvedeny v předávacím protokolu, prodlužuje se záruční doba na celé dílo a všechny jeho součástí o dobu, po kterou Zhotovitel odstraňuje tyto vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla. Každá vada na díle, která se projeví během běhu záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka na jakost na celé dílo se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstranění záručních vad.
- 14.2. Zhotovitel zodpovídá za případné vady a nedodělky, které má předmět díla v čase předání Objednateli, tyto odstraní na svůj náklad, ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu, nejpozději však do začátku kolaudačního řízení. Není-li dohodnuto jinak, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději ve lhůtě 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 14.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatel a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně výslovně a písemně upozornil Objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
- 14.4. Ze záruční odpovědnosti Zhotovitele jsou vyloučeny závady způsobené výlučně třetí osobou nebo vyšší mocí (živelnou pohromou, povodní).
- 14.5. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně (postačí e-mailem) reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci Objednatel vadu popíše a uvede svůj reklamační nárok dle zákonných ustanovení. Neučiní-li tak, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady formou opravy díla.
- 14.6. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin, na místě samém prozkoumat a vyhodnotit reklamovanou vadu. V případě, že je v reklamaci uvedeno, že se jedná o vadu havarijní, je povinen reklamovanou vadu prozkoumat a vyhodnotit ihned po doručení reklamace. Své písemné vyjádření k reklamované vadě je poté povinen doručit Objednateli nejpozději ve lhůtě 3 dnů od obdržení reklamace. Neučiní-li tak v této lhůtě, má se nevyvratitelně za to, že vadu uznává a to bez ohledu na to, jestli splní svou povinnost započít s odstraňováním vady ve stanoveném termínu.
- 14.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady ihned po prozkoumání a vyhodnocení reklamované vady nebo marném uplynutí lhůty pro prozkoumání a vyhodnocení reklamované vady dle bodu 14.6. této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Neučiní-li tak v případě, kdy Objednatel v reklamaci vadu označí jako havarijní, je Objednatel (uživatel díla) oprávněn bez dalšího upozornění Zhotovitele zajistit odstranění této havarijní vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné firmy.  
Vada bude Zhotovitelem odstraněna co nejdříve podle charakteru vady, nejpozději však vždy do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.



- 14.8. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce Objednatele po ukončení prací a úspěšném odstranění vad toto Zhotoviteli písemně potvrdí.
- 14.9. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá Zhotovitel Objednateli k takovému odstranění písemný souhlas. Jestliže Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vady/neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v bodě 14.7. této Smlouvy, a Objednatel mu zašle výzvu k zahájení odstraňování vady/k odstranění vady, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze záruky pokud Zhotovitel nezahájí odstraňování vady do 5 dnů od odeslání výše uvedené výzvy a/nebo neodstraní vadu do 8 dnů od odeslání výše uvedené výzvy. Výzva k zahájení odstraňování vady/k odstranění vady nemusí výslovně obsahovat upozornění ohledně možnosti odstranění vady prostřednictvím třetí osoby. V případě havarijních vad platí ustanovení bodu 14.7. této Smlouvy.
- 14.10. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit Zhotovitel, zahrnují cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě, opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů a veškeré další přímé i nepřímé náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.
- 14.11. Opětovné opakování téže vady bez ohledu na její charakter zakládá právo Objednatele požadovat výměnu vadného dílu za nový funkční a povinnost Zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.

## 15. Smluvní pokuty

- 15.1. V případě nesplnění povinností (závazků) Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, vzniká Objednateli právo na tyto smluvní pokuty:
- 15.1.1. Za nesplnění termínů Zhotovitelem dle čl. 4 odst. 4.1. je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý i započatý den prodlení částku ve výši:
- a) v případě nedodržení uzlových termínů (milníků) dle bodu 4.1.1. této Smlouvy ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý 1.-4. den prodlení a **10.000,- Kč** za 5. a každý započatý další den prodlení,
  - b) v případě nedodržení sjednaných dílčích termínů dle bodu 4.1.2. této Smlouvy ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý 1.-4. den prodlení a **2.000,- Kč** za 5. a každý započatý další den prodlení,
  - c) v případě nedodržení konečného termínu dle bodu 4.1.3. této Smlouvy ve výši **10.000,- Kč** za 1.-3. den prodlení a **20.000,- Kč** za 4. a každý další započatý den prodlení
- V případě souběhu prodlení dle písm. a) – c) výše je možný souběh smluvních pokut.
- 15.1.2. V případě neodstranění zjištěných drobných vad a nedodělků v termínech dohodnutých při předání a převzetí díla, resp. dle bodu 14.2. této Smlouvy, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou závadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků.
- V případě, že Zhotovitel nezapočne s odstraňováním reklamovaných vad v termínech dle bodu 14.7. ve spojení s bodem 14.6., je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou závadu a každý i započatý den prodlení.
- V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínech dle bodu 14.7., je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou závadu a každý i započatý den prodlení.
- V případě souběhu těchto prodlení je možný souběh smluvních pokut.
- 15.1.3. Za porušení kterékoli povinnosti uvedené v odst. 8.2. či v čl. 9 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný



případ. Objednatel je oprávněn účtovat tuto smluvní pokutu i opakovaně, pokud nedojde ze strany Zhotovitele k okamžité nápravě.

- 15.1.4. Za prodlení s vystavením a doručením konečné faktury dle odst. 7.3. je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši ve výši **1.000,- Kč**.
- 15.1.5. Za porušení ustanovení odst. 8.8. je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**. Za porušení ustanovení odst. 7.9. je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** denně.
- 15.1.6. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 5.12. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč**.
- 15.1.7. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této Smlouvě nemá vliv na povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody v plné výši.

## **16. Změna Smlouvy, odstoupení od Smlouvy**

- 16.1. Tuto Smlouvu lze změnit jen písemně vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 16.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je tato povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu Smlouvy.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že za důvod k odstoupení od Smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
  - nedodržení termínu dokončení díla dle čl. 4 odst. 4.1.3.;
  - nedodržení uzlových termínů (milníků) dle čl. 4 odst. 4.1.1, za předpokladu, že Zhotovitel nedožene svůj skluz v plnění díle ani ve lhůtě 15 dnů od písemné výzvy Objednatele (tato výzva nemusí obsahovat upozornění na možnost odstoupení od této Smlouvy); ustanovení odst. 4.3. této Smlouvy tímto není dotčeno;
  - hrubé porušení bezpečnostních opatření;
  - nevedení stavebního deníku v souladu s čl. 9;
  - porušení povinnosti uvedené v odst. 7.9. a 5.12 této Smlouvy.
- 16.3.1. V případě, že se Objednateli s ohledem na spolufinancování z dotačního programu nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část nebo v případě, že dojde k odebrání dotace, případně k rozhodnutí o snížení dotace, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od této Smlouvy nebo dílčí části díla.
- 16.4. Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí s důvody uvedenými v odstoupení ze Smlouvy, je povinna toto písemně, do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení, sdělit odstupující straně, jinak se má za to, že s odstoupením souhlasí.
- 16.5. Dojde-li ke zrušení Smlouvy, jsou povinny smluvní strany v souladu s Občanským zákoníkem učinit:
  - a) v souladu s rozpočtem díla Zhotovitel provede do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací a předloží jej Objednateli k odsouhlasení
  - b) Zhotovitel na základě odsouhlaseného soupisu všech realizovaných dodávek a provedených prací oceněných v cenové úrovni uplatněné v době uzavření Smlouvy, vystaví fakturu závěrečného vypořádání a předá ji neprodleně Objednateli
  - c) Zhotovitel v termínu do patnácti (15) dnů odveze ze staveniště všechnen nepoužitý materiál a výrobky připravené na plnění této Smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě



- d) dle podmínek ve článku 12. této Smlouvy vyzve Zhotovitel Objednatele k dílčímu předání rozpracovaného díla
- e) poškozený účastník této Smlouvy vypracuje do 15 pracovních dnů seznam jemu vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předá jej druhé smluvní straně
- 16.6. Zhotovitel se účastní na základě pozvánky Objednatele všech jednání, týkajících se realizovaného díla, kontrolních dnů svolaných při realizaci díla a prováděných zkoušek. Vydaná vyjádření dotčených orgánů, účastníků správních řízení, je Zhotovitel povinen zohlednit při provádění stavební části. V případě, že tato vyjádření způsobují změnu projektu, je Zhotovitel povinen toto předem projednat s Objednatelem.
- 16.7. Objednatel je oprávněn provést započtení všech vzájemných pohledávek, vzniklých při plnění Smlouvy, zejména z titulu úhrady sjednané ceny díla, smluvních pokut z titulu prodlení se splněním předmětu Smlouvy a ostatních smluvních pokut dle čl. 15.
- 16.8. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky bez Objednatelova předchozího písemného souhlasu započíst, postoupit, zastavit či jakkoliv jinak zatížit či zcizit. Stejný režim platí pro pohledávky ze smluv, které na základě této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou vzniknou. Jakékoli takovéto započtení, postoupení, zastavení či zatížení a zcizení je neplatné. Pro případ porušení tohoto omezení je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30% z hodnoty pohledávky se kterou bylo v rozporu s tímto ujednáním nakládáno, vždy však nejméně 50.000,- Kč.
- 16.9. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
- 16.10. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neuvede žádné informace vztahující se k předmětu této Smlouvy ve svých referenčních materiálech.
17. **Závěrečná ujednání, odkládací podmínka**
- 17.1. Tuto Smlouvu lze změnit, nebo doplnit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 17.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nezpřístupní třetím osobám bez jejich souhlasu a že je nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této Smlouvy. Žádná ze smluvních stran, bez písemného souhlasu druhé strany, nepřevéde Smlouvu na třetí osobu.
- 17.3. Nedílnou součástí Smlouvy jsou :
- Projektová dokumentace (DPS) jako příloha č. 1 této Smlouvy
  - Rozpočet projektu jako příloha č. 2 této Smlouvy
  - Harmonogram postupu prací (HMG) jako příloha č. 3 této Smlouvy
- 17.4. Práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se řídí ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 17.5. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.



- 17.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 17.7. Právní následky této Smlouvy nastávají teprve okamžikem, kdy budou splněny obě následující podmínky:  
a) tato Smlouva bude podepsána statutárními zástupci objednatele a zhotovitele;
- 17.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý je originálem. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo na straně Městské části Brno - sever projednáno a schváleno na 6/69. schůzi Rady MČ Brno - sever konané dne 28.08.2014 usnesením č. 21.

V Brně, dne 6.10.2014



Za Objednatele:  
Ing. Rostislav Hakl  
starosta MČ Brno- sever

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
starosta  
Rostislavská 70, 601 47 BRNO

IMOS Brno, a.s.



Za Zhotovitele:  
Ing. Oldřich Štercl  
předseda představenstva  
IMOS Brno, a. s.