



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

- I. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Radkem Popelkou, MBA, náměstkem primátora
K podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Dana Kratochvílová,
Vedoucí Odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy
IČO: 002 86 010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 5002072/0800
2. Zhotovitel: **CARLITA s.r.o.**, U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Petrem Kristýnkem
Zápis v obchodním rejstříku: vedený u Krajského soudu v Brně
Oddíl C, vložka 38759
IČO: 262 31 506
DIČ: CZ26231506
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2600411881/2010
3. Kontaktní osoby ve věcech technických za objednatele: Romana Metelková
za zhotovitele: Ing. Petr Kristýnek

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zajistit autorský dozor. Dále zhotovitel zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby na akci:

Divadelní 4, Jihlava – Oprava fasády objektu Ubytovny HDJ

1. Předmět díla bude proveden:
- a) V rozsahu a v souladu s podmínkami výzvy ze dne 26. 1. 2017.
 - b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 3. 2. 2017.
 - c) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
 - d) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
 - e) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude odpovídat požadavkům zadávací dokumentace dle **§ 44 - 46 zák. 134/2016 Sb.** o veřejných zakázkách ve znění pozdějších změn a doplňků.
 - f) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
 - g) Počet vyhotovení pro objednatele –
 - projektová dokumentace pro provedení stavby vč. dokladové části pro stavební povolení
6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
+ 2x v tištěné podobě pro stavební úřad
2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.

3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
4. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:
 - výkaz výměr v tištěné podobě (do všech paré + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu XLS)
 - výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
 - rozpočet v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
 - rozpočty a výkazy výměr budou členěny **na investiční a provozní výdaje** v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před vypracováním čístopisů budou rozpočty a výkazy výměr odsouhlaseny s objednatelem.
5. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy 11 sazebníku UNIKA 2012.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
 - 1.1. Zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy - **únor 2017**
 - 1.2. Lhůta dokončení PD pro provedení stavby: do 60ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
 - 1.3. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.

Uvedené lhůty v odstavci 1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dodávka bude splněna:
 - dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 6 paré projektu pro provedení stavby + 1 x digitálně na CD (pdf) – vč. rozpočtů a výkazů výměr
 - dle bodu 1.3. – dokončením a převzetím stavby jako celku
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 3. 2. 2017. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Projektová dokumentace pro provádění stavby	105.000,- Kč
Autorský dozor	4.000,- Kč

Celkem bez DPH	109.000,- Kč
-----------------------	---------------------

Cena za dílo celkem bez DPH	109.000,- Kč
------------------------------------	---------------------

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.
2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá před zahájením prací na projektu a v průběhu prací na projektu jednání za účelem projednání a odsouhlasení návrhu řešení s objednatelem.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách ve vlastnictví statutárního města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 3 dny před konáním jednání.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou stávající dostupnou projektovou dokumentaci prostřednictvím Odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy..
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta 4.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
 - d) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.
 - e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
7. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 a § 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od předání a převzetí díla.
8. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
9. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
10. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
11. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
12. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem

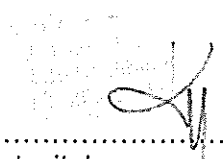
zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

13. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
15. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, či na výkon funkce technického dozoru, která objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

VII . ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

V Jihlavě dne: 8 02. 2017


.....
Zhotovitel


.....
Objednatel

