

SMLOUVA
O NAPOJENÍ OBJEKTU ZABEZPEČENÉHO POPLACHOVÝM
ZABEZPEČOVACÍM A TÍŠŇOVÝM SYSTÉMEM /PZTS/ DO
SYSTÉMU PULTU CENTRALIZOVANÉ OCHRANY /PCO/
S RADIOVÝM SIGNÁLEM

uzavřená mezi

<i>Odběratel:</i>	Centrum služeb pro silniční dopravu		
<i>Sídlo:</i>	Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1		
<i>Zastoupený:</i>	ředitelkou příspěvkové organizace Ing. Lenkou Zborníkovou		
<i>IČ:</i>	70898219	<i>DIČ:</i>	CZ70898219
<i>Bankovní spojení:</i>	██████████	<i>Č. účtu:</i>	██████████
<i>Objekt:</i>	Centrum služeb pro silniční dopravu, Winstona Churchilla 1344/2 400 01 Ústí nad Labem		
<i>E-mail:</i>	██████████		
<i>Telefon:</i>	██████████		

dále jen objednavatel

a

<i>Obstaravatel:</i>	SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o.		
<i>Sídlo:</i>	Revoluční 177/5, 400 01 Ústí nad Labem		
<i>Zastoupený:</i>	██████████		
<i>IČ:</i>	627 41 390	<i>DIČ</i>	CZ62741390
<i>Bankovní spojení:</i>	██████████	<i>Č. účtu</i>	██████████
<i>Telefon:</i>	██████████		

dále jen obstaravatel nebo SBA

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je napojení objektu objednavatele do systému PCO provozovaného obstaravatelem a následné střežení tohoto objektu.
- 2) Účelem smlouvy je znemožnit nebo minimalizovat možnost narušitele poškodit či poškozovat objekt objednavatele (v části či jako celek) a zařízení, věci nebo zboží v objektu objednavatele, případně i ochrana života a zdraví oprávněných osob ve střeženém objektu, dle okolností a povahy zákroku, za pomoci donucovacích prostředků, služební zbraně apod. dle zákonných norem, poté předání narušitele Policii ČR.
- 3) K naplnění předmětu této smlouvy se obstaravatel zavazuje za dále dohodnutých a stanovených podmínek: Napojit objekt **Centrum služeb pro silniční dopravu, Winstona Churchilla 1344/2, 400 01 Ústí nad Labem**, do systému PCO obstaravatele radiovým přenosem signálu.
 - a) Po obdržení signálu PZTS o narušení objektu bez zbytečného odkladu zajistit okamžitý výjezd zásahové skupiny k objektu, která na místě provede účinná opatření v souladu s účelem této smlouvy.
 - b) Při vzniku poruchy PZTS, nebude-li ji organizace provádějící servis schopna ihned odstranit na základě požadavků objednavatele, zabezpečí na nezbytně nutnou dobu fyzickou ostrahu jedním bezpečnostním pracovníkem nebo autohlídkou zásahové jednotky pultu centralizované ochrany obstaravatele.
 - c) Pokud nebude po **21 h**, záznam o předání objektu do střežení na monitorovacím zařízení PCO, zajistit vyrozumění osob SMS dle Přílohy č 1.
- 4) **Objednavatel se na základě této smlouvy zavazuje:**
 - a) Platit SBA ve sjednaných termínech za poskytnuté služby smluvní cenu.
 - b) Při zjištění poruchy PZTS zajistit její neprodlené odstranění k tomu oprávněnou organizací. Je-li touto organizací SBA, pak provést její okamžité vyrozumění o poruše.

II. Práva a smluvní povinnosti stran

- 1) **Objednavatel se z a v a z u j e:**
 - a) Pro zajištění úkolů vyplývajících z této smlouvy poskytnout obstaravateli všechny podklady, které jsou nutné k zařazení uvedeného objektu do systému PCO (plány, dokumentace k PZTS) jakož i další informace, které jsou v tomto směru využitelné (objektové specifikace). Umožnit zástupci obstaravatele, popřípadě firmě oprávněné provádět instalaci, údržbu a opravy PZTS, vstup do objektu za účelem shora uvedené činnosti a za účelem seznámení se s dispozicemi objektu i členům zásahové skupiny.
 - b) Objekt vybavený odpovídajícím mechanickým zábranným systémem (mříže, bezpečnostní zámky, apod.). Instalace bezpečnostního zařízení (PZTS) je provedena jen organizací k této činnosti oprávněnou. Všechny prvky PZTS musí splňovat podmínky pro provoz dle platných norem a musí být homologovány pro použití v ČR.
 - c) Souhlasí s tím, aby členové zásahové jednotky obstaravatele v případě signalizace jednoznačného narušení objektu – zpráva na Pult Centrální Ochrany ALARM-OBJEKT NARUŠEN zóna ..., TÍSEŇ, SABOTÁŽ, VÝPADEK 220 V, do objektu vstoupili za účelem zadržení narušitele, a tím také za účelem ochrany majetku objednavatele. Pro případ nutného vstupu do objektu objednavatele (požár, vloupání apod.) předat obstaravateli klíče od přístupových cest do objektu - viz jednotlivé objektové specifikace.
 - d) Neprodleně informovat obstaravatele o změnách, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany objektu pomocí PZTS (opravy, úpravy v objektu, deaktivace, aktivace PZTS).
 - e) Předávání objektu pod ochranu PCO a jeho vyjímání z ochrany způsobem, který je stanoven při zaškolení jednotlivých uživatelů. Toto školení provede firma, která napojí PZTS v objektu do systému PCO.
 - f) Zabezpečit bezporuchový chod PZTS, a to její údržbou a odbornou obsluhou osobami, které mají pro tuto činnost potřebná oprávnění, schopnosti a předpoklady, aby vyloučil nebo omezil případné závady a plané poplachy.

- g) Zabezpečit pravidelné kontroly stavu provozuschopnosti a funkčnosti PZTS oprávněnou organizací, se kterou má uzavřenou garanční nebo pozáruční servisní smlouvu. Výsledek kontrol musí být zaznamenán v knize provozu PZTS.

2) Obstaravatel se zavazuje:

- a) upozornit neprodleně na zjištěné nedostatky v podkladech získaných od objednatele (viz II/1 písm. a) a na nedostatky zabezpečení objektu s tím, že stav zabezpečení bude při výjezdech iniciativně ze strany obstaravatele prověřován.
- b) o narušení objektu neprodleně informovat určenou osobu objednatele, pokud ji lze dosáhnout (telefonicky dle adres v Příloze č. 1)
- c) neprodleně informovat objednatele o poruchách PZTS indikovaných na PCO (výpadek 220 V, porucha zálohového zdroje PZTS apod.).
- d) archivovat pro potřeby obou stran dokumentaci o monitorovaných dějích na objektu, zejména o signálech narušení objektu a případných zásazích zásahové skupiny a na požádání objednatele mu dokumentaci předložit.
- e) služby budou vykonávány vyškolenými, uniformovanými pracovníky, viditelně označenými, kteří jsou povinni na žádost objednatele se prokázat služebním průkazem s osobním identifikačním číslem.
- f) prověřovat své pracovníky a osoby použité k plnění vlastních úkolů při plnění této smlouvy zejména s ohledem na jejich bezúhonnost a spolehlivost v zájmu prevence porušování povinností, majetkové delikvence a úniku informací o klientovi.
- g) zachovávat ve vztahu k osobám rozdílným od smluvních stran přísnou mlčenlivost o skutečnostech týkajících se objednatele, jeho objektu, vybavení klientely a obchodních partnerů, personálních poměrů apod., s nimiž se při plnění této smlouvy seznámí.
- h) mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno platné pojištění vlastní odpovědnosti při plnění závazků a povinností podle této smlouvy a pojištění za škody způsobené v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

3) Vyjmutí objektu objednatele ze systému PCO

- a) Dojde-li k závadám na PZTS, pro které nelze provádět ochranu pomocí PCO nebo dojde-li k závažným závadám v ostatních ochranných systémech.
- b) Jestliže vykazuje PZTS stejnou poruchu po dobu 48 hodin (plané poplachy, ztráta komunikace apod.)
- c) Jestliže objednatel opakovaně neplní povinnosti o předávání objektu do ochrany PCO a vyjímání objektu z ochrany PCO.
- d) Při neplnění platebních podmínek.
- e) O vyjmutí objektu z ochrany vyrozumí obstaravatel neprodleně objednatele písemnou cestou, a to před provedeným vyjmutím objektu z PCO. Po odstranění příčin, které vedly k vyjmutí objektu ze systému PCO bude objekt neprodleně na písemnou žádost objednatele opětovně do systému PCO napojen.

4) Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody

- a) Obstaravatel odpovídá za škodu na majetku objednatele nebo třetí osoby, způsobil ji pracovník obstaravatele při plnění svých úkolů vyplývajících z této smlouvy (při vedení zásahu, zadržení narušitele apod.).
- b) Obstaravatel nezodpovídá za škody vzniklé na majetku do služeb nezahrnutém, nezabezpečeném PZTS, taktéž nezodpovídá za škody na majetku zahrnutém do služeb, jestliže tyto jsou přímým nebo nepřímým důsledkem ohně s výjimkou ohně, za jehož příčiny obstaravatel podle obecných předpisů odpovědný je.
- c) Poskytování služeb ze strany obstaravatele může být částečně nebo zcela přerušeno nebo ukončeno v případě vyšší moci, jako např. v případě válečné události, vzpoury, povstání nebo v jiných případech, které nemůže obstaravatel ovlivnit. Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody dle odstavce a), b) se jinak řídí obecně platnými právními předpisy.

III. Platební podmínky

- 1) Cena za uvedenou ochranu objektu a případnou činnost zásahové skupiny, dle článku I., odst. 3), písmena a) a b) se stanovuje paušálním měsíčním poplatkem:

Měsíční poplatek: 1.430,- Kč bez DPH.

- 2) Cena za služby dle I. 3) c) této smlouvy činí 200,- Kč za každou započatou hodinu služby bezpečnostního pracovníka nebo 600,- Kč za činnost kontaktní pohyblivé hlídky při provedení 3 kontrol během noci, po telefonickém vyrozumění kontaktních adres.
- 3) Fakturace za poskytované služby bude prováděna bezprostředně po skončení měsíce, ve kterém byly služby odebrány, a to s 14-ti denní splatností s tím, že při nedodržení termínu splatnosti bude objednavatel penalizován 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4) K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.
- 5) Pokud bude mařen výkon střežení objektu na PCO opakovanými planými poplarchy způsobené chybnou obsluhou, a to vícekrát než 2x za měsíc, má obstaravatel právo navýšit měsíční celkovou úhradu o 200,- Kč za každý jednotlivý planý výjezd. Obstaravatel uvedomí objednavatele, kdo planý poplach vyvolal (číslo kódu, kterým byl poplach vyvolán).
- 6) V případě vyjmutí objektu z ochrany z některých výše uvedených případů se obstaravatel zavazuje, že objednavateli odečte z účtované platby částku odpovídající době, po kterou došlo k vyjmutí z ochrany.
- 7) Každoročně v návaznosti na zveřejněnou míru inflace se zvedá základní cena za služby dle předmětu smlouvy o toto zveřejněné procento, a to zpětně od zveřejnění od 1.1. počínaje rokem 2021.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dne: **01.09.2020** a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednavatel.
- 2) Smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o poskytnutí služeb ze dne 10. 6. 1998 uzavřenou mezi objednavatelem a právním předchůdcem obstaravatele.
- 3) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
- 4) Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemné výpovědi.
- 5) V případě závažného porušení závazků z této smlouvy vyplývajících mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit s účinky jejího okamžitého zrušení.
- 6) Ustanovení této smlouvy lze upravovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou shodných výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
Souhlas s celým obsahem smlouvy je stvrzen podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 7) Objednavatel bere na vědomí, že telefonické hovory mezi ním a obstaravatelem jsou nahrávány.
- 8) Obstaravatel uděluje souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely plnění obsahu smlouvy a zasilání obchodních sdělení. Souhlas s celým obsahem smlouvy je stvrzen podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Praze dne 31. 8. 2020


V Ústí nad Labem dne 31. 8.2020

Ing. Lenka Zborníková
objednavatel

SBA spol. s r.o.
obstaravatel

Příloha č. 1
ke smlouvě o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému
pultu centralizované ochrany
Č.j.: S-3009/20

Uživatel (majitel) objektu: **Centrum služeb pro silniční dopravu**
objekt: **Centrum služeb pro silniční dopravu**
Winstona Churchilla 1344/2, 400 01 Ústí nad Labem

telefon na objekt: 

Vyrozumění:

jméno: 
telefon: 

jméno: 
telefon: 

jméno: 
telefon: 

Ostatní informace:

Poznámka: tel. spojení na středisko PCO SBA spol. s r. o. Ústí nad Labem:



Příloha č. 2
ke smlouvě o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému
pultu centralizované ochrany
Č.j.: S-3009/20

Dne 01.09.2020 bylo mezi smluvními stranami dohodnuto:

Klíčů bylo předáno: **1 ks** klíč č. 1 od branky
 klíč č. 2 _____
 klíč č. 3 _____

Za obstaravatele SEVEROČESKOU BEZPEČNOSTNÍ AGENTURU spol. s. r. o. klíče převzal:

jméno	podpis	razítko
-------	--------	---------

Za objednavatele klíče předal:

jméno	podpis	razítko
-------	--------	---------