

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace

sídlo: Domažlická 767, 339 01 Klatovy III.

IČ: 00075060

DIČ: CZ00075060

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spis. zn. Pr 896

zastoupené ředitelkou Ing. Věrou Schmidovou

jako pronajímatel

a

## 2. Spolek rodičů a přátel dětí a školy při SZŠ Klatovy,

Sídlo: Kollárova 444, 339 01 Klatovy III.

IČ: 06781306

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spis. zn. I.8300

zastoupené předsedkyní spolku paní Petrou Kličkovou a paní Marií Skálovou

jako nájemce:

uzavírají tuto

**smlouvu o krátkodobém pronájmu:**

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je dle zřizovací listiny provozovatelem objektu Kulturního domu v Klatovech na adrese Domažlická 767, 339 01 Klatovy III (dále též jen „kulturní dům“), s oprávněním pronajímat prostory kulturního domu pro společenské a kulturní akce.
2. Nájemce zastupující třídy Střední zdravotnické školy, se sídlem v Klatovech, Kollárova 444, má zájem uspořádat maturitní ples v kulturním domě.

## II.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené prostory v kulturním domě k uskutečnění **maturitního plesu Střední zdravotnické školy, konaného dne 16.11.2019** (dále též jen „ples“) a nájemce pro tento účel pronajaté prostory do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá. Nájemce zajistí veškerou organizaci plesu na své náklady.

2. Prostory restaurace v suterénu a kavárny v prvním nadzemním podlaží kulturního domu jsou v nájmu společnosti M & P CATERING s.r.o., IČ: 26355965. Pro potřeby užití uvedených prostor pro ples musí nájemce s M & P CATERING s.r.o. uzavřít podnájemní smlouvu. Kopie smlouvy bude předložena Pronajímateli minimálně 14 dní před akcí. Pro využití prostor v nájmu M & P CATERING s.r.o. platí stejné podmínky, které jsou stanoveny pronajímatelem touto smlouvou pro ostatní prostory kulturního domu.
3. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory kulturního domu, a to
  - a) velký sál
  - b) galerie
  - c) pódium
  - d) malý sál
  - e) foyer
  - f) předsálí – šatna
  - g) šatna herců – č.109, 111 a 113(dále též jen „předmět nájmu“).
4. Pronajímatel zajišťuje základní služby spojené s pronájmem prostor kulturního domu pro ples, a to
  - a) požární hlídku
  - b) pořadatelskou a bezpečnostní službu
5. Nájemce objednává u pronajímatele pro uskutečnění plesu tyto zvláštní služby:
  - a) zapůjčení červeného koberce

### III.

#### Nájemné a cena služeb, platební podmínky

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za ceny stanovené ceníkem pronajímatele, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Ceník pronajímatele zahrnuje též ceny za základní služby, tak i ceny za další služby.
2. Ceny uvedené v Příloze č.1 zahrnují daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
3. Předpokládaná výše nájemného, základních služeb, včetně dalších služeb činí - Kč, jestliže že doba trvání pronájmu nepřekročí druhou hodinu ranní následujícího dne. Účtovaná cena bude odpovídat skutečné době trvání plesu až do předání předmětu nájmu pronajímateli, které bude zaznamenáno do předávacího protokolu.
4. Překročí-li nájemce sjednanou dobu nájmu, je povinen pronajímateli zaplatit za každou započatou hodinu překročení sjednanou hodinovou sazbu uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy.
5. Nájemné a cena služeb jsou splatné proti faktuře, kterou pronajímatel do sedmi dnů po konání plesu zašle nájemci.
6. Ocitne-li se nájemce v prodlení s platbou, sjednávají účastníci této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně za každý den prodlení.

7. Platnost této smlouvy je vázána podmínkou, že nájemce zaplatí pronajímateli zálohu na nájemné a služby ve výši.....XX.....Kč převodem na účet pronajímatele číslo 289 549 730/0300 vedený u ČSOB Klatovy nejpozději do .....XX..... Nestane-li se tak, smlouva bez dalšího zaniká.

#### IV.

#### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá a nájemce převezme předmět nájmu, jeho zařízení a vybavení v den konání plesu ve 14:00 hod. O předání prostor, jejich zařízení a vybavení bude pořízen protokol o předání. Nájemce je povinen v tomto protokolu nebo jeho příloze písemně sdělit a popsat veškeré závady, které stran převzatých prostor, zařízení a vybavení shledal. Po ukončení plesu je pronajímatel povinen od nájemce předmět nájmu zpět protokolárně převzít za podmínek daných touto smlouvou. Doba skončení pronájmu se stanovuje na 2:00 hod. následujícího dne.
2. Pronajímatel je povinen zejména zajistit:
  - a) službu požární hlídky,
  - b) bezpečnostní službu
  - c) obsluhu zvukové kabiny
  - d) obsluhu šatny
  - e) otevření a uzavření pronajatých prostor
  - f) úklid pronajatých místností před předáním nájemci
  - g) přiměřené vytápění místností
  - h) vzduchotechnickou regulaci a osvětlení
  - i) vráčenky k hlavnímu vstupu.
3. Pronajímatel zajistí pro potřeby konání plesu hasičskou hlídku dle požárního řádu kulturního domu, jakož i bezpečnostní službu v počtu 6 osob (1 osoba od 14:00 hod, ostatních 5 osob od 18 hod.).
4. Pronajímatel zajistí pro potřeby plesu stolové uspořádání velkého sálu a galerie pro plesy variantu „klasika“ a malého sálu na 86 míst – bez hudby. Nájemce si zajišťuje na vlastní náklady čísla na stoly a tyto rozmístí. Dále pronajímatel zajistí obsluhu zvukové kabiny a osvětlovače od 15:00 hod., na podium umístí 2x mikrofon pro moderátora. Hudební doprovod plesu skupinu Simply Cover band si zajistí na vlastní náklady nájemce.
5. Reklamní bannery sponzorů nájemce pronajímatel umístí v pronajatých prostorech po domluvě nájemce s technikem pronajímatele, stejně jako umístění fotokoutku v prostorách velké šatny nebo foyer.
6. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zakazuje nájemci a jeho hostům v předmětu nájmu používání a vystřelování konfet, a to pod smluvní pokutou ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Odpovědnost za porušení tohoto zákazu nese bez dalšího nájemce.
7. V předmětu nájmu platí pro nájemce a všechny jeho hosty úplný zákaz kouření. Nájemce se zavazuje tento zákaz po celou dobu trvání akce zabezpečit.

8. Obsluha šatny po skončení plesu nevyzvednuté věci odevzdá pronajímateli. Věci budou k vyzvednutí následující pracovní den ve vrátnici pronajímatele. Za ztracené a zapomenuté věci v průběhu pronájmu pronajímatel nezodpovídá.

## V.

### Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli předložit nejpozději jeden týden přede dnem konání plesu kopii smlouvy s M&P Catering s.r.o. o zajištění cateringových služeb na plese.
2. Nájemce se zavazuje pronajímateli nejpozději dva týdny přede dnem konání plesu předat jmenný seznam osob, které budou mít do pronajatých prostor povolen vstup služebním vchodem od předprodeje.
3. Medailonek a hudbu předtančení k přezkoušení předá nájemce zvukaři pronajímatele na nosiči nejpozději dva týdny před dnem konání plesu. Pronajímatel neodpovídá za případné porušení autorských práv produkcí zvukových nahrávek.
4. Nájemce a jeho hosté jsou oprávněni používat ke vstupu do kulturního domu pouze hlavní vchod. Pronajímatel může nájemci na jeho žádost umožnit přepravu materiálu výtahem a pro takový případ dát souhlas s použitím služebního vchodu od předprodeje.
5. Nájemce je povinen zabezpečit v předmětu nájmu pořádek a čistotu během a po skončení plesu. Dojde-li k mimořádnému znečištění (zvratky, konfety, potraviny, rozbité sklo, ostatní odpad a kartony dovezené nájemcem apod.), je nájemce povinen zabezpečit úklid na svůj náklad ihned po ukončení akce a ještě před tím, než prostory předá pronajímateli. Nesplnil-li nájemce tuto povinnost, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou znečištěnou místnost, za velký sál částku 5.000,- Kč.
6. Poškodí-li nájemce nebo jeho hosté zařízení v pronajatých prostorách, je povinen uvést na svůj náklad tyto prostory a zařízení do původního stavu nejdéle ve dvou následujících pracovních dnech.
7. Nájemce je povinen zajistit oznámení konání plesu Městskému úřadu Klatovy, Ochrannému svazu autorskému a společnosti INTERGRAM.
8. Nájemce nesmí použít pronajaté prostory k jinému než sjednanému účelu. Nájemce také nesmí pronajaté prostory dát do podnájmu další osobě.
9. Catering na plese je zajišťován výhradně společností M&P Catering s.r.o. Je věcí nájemce, aby s poskytovatelem cateringových služeb včas uzavřel samostatnou smlouvu na zajištění a dodávku pohoštění, kde dohodne podmínky takové služby.  
Zajištění vlastního občerstvení nájemcem a jeho hosty, včetně nápojů se zakazuje. Poruší-li nájemce nebo jeho hosté tento zákaz, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 5.000,-Kč.
10. Parkoviště u kulturního domu je placené. V případě potřeby parkování musí nájemce požádat o užití parkoviště Městský úřad Klatovy.

předány pronajímateli, který je označí perforačním razítkem. Bez perforace je vstupenka neplatná a návštěvník nebude vpuštěn do kulturního domu.

## VII. Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek:
  - a) odstoupí-li do 1 měsíce přede dnem konání plesu, smlouva se ruší bez dalšího.
  - b) odstoupí-li ve 4. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 10% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
  - c) odstoupí-li ve 3. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 30% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
  - d) odstoupí-li ve 2. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 50% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
  - e) odstoupí-li v 1. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 70% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
2. Nájemce může od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených shora pouze dopisem, doručeným pronajímateli doporučeně, osobním podáním nebo prostřednictvím veřejné datové sítě. Smlouva odstoupením zaniká dnem, kdy je projev odstoupení doručen nebo dnem, kdy dojde do dispozice pronajímatele.

## VIII. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu plesu odpovědnost za majetek pronajímatele, který mu byl poskytnut pronajímatelem v souvislosti s realizací plesu. Za bezpečnost osob v pronajatých prostorách, s výjimkou případů, kdy nebylo možné škodu předvídat ani jí zabránit, nese nájemce spoluodpovědnost spolu s pronajímatelem zajištěnou bezpečnostní službou. Organizace zajištění bezpečnosti v průběhu plesu nad rámec bezpečnostní služby zajištěné pronajímatelem, je věcí nájemce.
2. Pronajímatel nese odpovědnost za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání této Smlouvy.
3. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli škodu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací plesu z důvodů na straně nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace plesu pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky, požárním řádem a provozním řádem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat potřebné pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací plesu.
5. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených nájemcem či osobami jím sjednanými nebo hosty do předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v

11. Nájemce je povinen se před konáním plesu seznámit se s Obecně závaznou vyhláškou města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství, s Požárním řádem a Návštěvním a provozním řádem pronajímatele, vše v platném znění. Všechny dokumenty tvoří přílohu této smlouvy.
12. Nájemce je povinen respektovat veškerá bezpečnostní a protipožární opatření pronajímatele. Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení plesu pronajímatelem zajištěny podle příslušných právních předpisů. Nájemce je povinen zajistit, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.
13. Po skončení plesu je nájemce povinen předat prostory pronajímateli protokolárním zápisem podepsaným oběma stranami. Za nájemce je protokol oprávněna podepsat paní Petra Kličková. Dokud nájemce tuto povinnost nesplní, nepovažuje se nájemní vztah za skončený a pronajímatel má právo účtovat nájemci nájemné a služby za každou další započatou hodinu.

## VI.

### Kapacitní omezení, režim vstupenek

1. Nájemce je povinen dodržet v kulturním domě stolové uspořádání stanovené pronajímatelem a maximální počty návštěvníků v době konání plesu. Tyto kapacity jsou následující (počet míst k sezení):
 

a) velký sál	283 osob
b) prostor galerie velkého sálu	274 osob
c) malý sál	86 osob
d) kavárna (na základě smlouvy s M&P Catering)	120 osob
e) restaurace (na základě smlouvy s M&P Catering)	120 osob

**Uvedené počty jsou nepřekročitelné!**
2. Bude-li mít nájemce pro potřeby plesu pronajaté prostory kavárny a restaurace v kulturním domě od společnosti M&P Catering s.r.o., je povinen pronajímateli před zahájením plesu (nejpozději do 19 hodin) předložit listinu podepsanou zástupcem nájemce o počtu prodaných vstupenek do kavárny a restaurace a vést průkaznou evidenci o počtu návštěvníků těchto prostor, např. ve formě zůstatkových číslovaných kontrolních částí prodaných vstupenek.
3. Na požádání pronajímatele nebo požární hlídky nebo Městské policie či Policie ČR, nebo orgánu vykonávajícímu státní požární dozor, je nájemce povinen prokázat celkový počet návštěvníků plesu. Nájemce odpovídá za to, že kapacita stanovená výše uvedenými maximální počty návštěvníků nesmí být v době trvání plesu v žádném okamžiku akce překročena. Nezajistí-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn ukončit ples a zajistit vyklizení předmětu nájmu. To nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit sjednané nájemné za celou dobu předpokládaného trvání plesu. Kromě toho je v takovém případě nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč.
4. Veškeré vstupenky na maturitní ples (včetně čestných vstupenek a vstupenek do separátně pronajaté kavárny a restaurace) budou minimálně dva týdny přede dnem konání plesu

předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi nájemcem a pronajímatelem. To se nevztahuje věci uložené v šatně s obsluhou.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Změny a úpravy jakýchkoliv ujednání popsanych v těchto platebních a kontraktačních podmínkách a dalších dotčených příloh této nájemní smlouvy jsou platné a účinné jedině tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a podepsány pronajímatelem a nájemcem.
2. Úhradou smluvních pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Neplatnost či neúčinnost jakéhokoliv ustanovení těchto podmínek nezpůsobuje neplatnost či neúčinnost ustanovení ostatních či těchto podmínek nebo Smlouvy jako celku. Nebude-li mezi smluvními stranami namísto ustanovení neplatného či neúčinného sjednáno ustanovení jiné, bude se mít za to, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení sjednáno vůbec nebylo.
4. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že údaje v této smlouvě uvedené lze zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasně a svobodně projevené vůli a na důkaz tohoto oprávnění zástupci obou stran smlouvu podepisují. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech stejní právní síly.

V Klatovech 23.10.2019

Městské kulturní středisko města Klatovy  
Ing. Věra Schmidová  
pronajímatel

Spolek rodičů a přátel dětí a školy při SZŠ  
Petra Kličková  
nájemce

**MĚSTSKÉ  
KULTURNÍ  
STŘEDISKO  
KLATOVY**

-4-

Marie Skálová  
nájemce

Spolek rodičů a přátel dětí a školy  
při SZŠ Klatovy  
Kollárova 444, 339 01 Klatovy  
IČ: 067 81 306

- Přílohy : Příloha č. 1 Ceník nájemného a služeb  
Příloha č. 2 Obecně závazná vyhláška města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství,  
Příloha č. 3 Požární řád pronajímatele  
Příloha č. 4 Provozní řád pronajímatele