


**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**S199 / 12, NK 1528 / PI / 12**

Smluvní strany :

**Národní knihovna České republiky**

se sídlem : Klementinum 190 Praha 1, 110 00

statutární orgán: 

IČ : 00023 221

DIČ: CZ00023221

bankovní spojení: KB Praha, a.s.

č. ú. 85535-011/0100


*státní příspěvková organizace zřízená MK ČR*

(dále jen „pronajímatel“)

a

**MARKO PRAHA Bj. s.r.o.**

se sídlem : Táboritská 461/2, 130 00 Praha 3 –Žižkov

jednající : 

IČ : 629 08 723

DIČ : CZ 62908723

Bankovní spojení : č.ú - 0146513319/0800 ČS, a.s.

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

dodatek č. I ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor S 199/12, NK 1528/PI/12, dále jen „Smlouva“

**Článek I – Předmět dodatku**

Smluvní strany se v souladu s článkem VI. odst. 3) Smlouvy dohodly na těchto změnách a doplňcích Smlouvy :

1) V důsledku provedených investic a úprav předmětu nájmu ze strany nájemce a na jeho náklady se v Článku II Smlouvy prodlužuje doba nájmu, *a to do 31.12.2018*

a dále se doplňuje s účinností tohoto dodatku nový odstave v tomto znění :

*Po uplynutí sjednané doby nájmu lze tuto smlouvu prodloužit formou dodatku nebo uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek, pokud k tomu v té době budou dány faktické a právní podmínky zejména zákonem č. 219/2000 Sb., v pl. znění. Doba prodloužení doby nájmu je omezena zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění. Nájemce požádá 60 dnů před uplynutím doby nájmu písemně pronajímatele o prodloužení nájmu.*

2) V souladu článkem III odst.2, písm.o) Smlouvy bude k účinnosti od 1.7.2013 pronajímatel realizovat své právo vyplývající ze Smlouvy, a to využívat v obou částech prodejny vymezený prostor pro účely prezentace Národní knihovny ČR, formou výstavek, informačních panelů, prodeje propagačních produktů NK ČR podobně. Konkrétní formy a realizaci prezentace budou řešit pověřeni zaměstnanci a odborné útvary Národní knihovny ČR.



3) Výše nájemného se účinností od 1.7.2013 a po dobu realizace práva pronajímatele dle článku III. odst. 2, písm.o) Smlouvy snižuje o částku 7.500,- Kč za každý kalendářní měsíc a každou polovinu předmětu nájmu (prodejnu), tj. celkem o 15.000,- Kč měsíčně.

4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatele nebude nájemci hradit ani během trvání doby nájmu ani po jejím ukončení žádné náhrady vložených investic a nákladů na úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu.

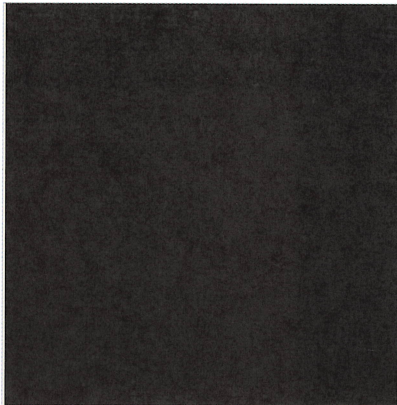
#### Článek II. – Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

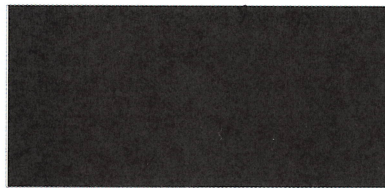
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy náleží pronajímateli a jeden stejnopis nájemci.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne: 26. 04. 2013



V Praze dne: 23. 4. 2013



MARKO PRAHA Bj. s.r.o.