



## Městská část Praha-Kolovraty

Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty

Telefon: 267 713 083, 267 710 518

e-mail: [podatelna@kolovraty.cz](mailto:podatelna@kolovraty.cz)

datová schránka: xa2a9sv

---

### SMLOUVA O DÍLO

FD 16/2020

CJ 1387/2020 MCKOLOVRATY

ve veřejné zakázce

**„PD Cyklotrasy A22 v intravilánu Kolovrat“**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Název/Jméno a příjmení:** PFProjekt s.r.o.  
se sídlem Soukenická 64/22, Slaný 274 01  
IČ: 07071353  
DIČ: CZ 07071353  
zapsaný: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 294156  
zastoupen: Ing. Petr Fojt  
(dále jen „**zhotovitel**“, na straně jedné)

a

**Městská část Praha-Kolovraty**  
se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty  
IČ 00240346  
DIČ CZ00240346  
zastoupená starostou MČ Mgr. Antonínem Klecandou  
(dále jen „**objednatel**“, na straně druhé)

tuto

### SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

#### 1. PREAMBULE

Tato smlouva se uzavírá v souvislosti s výstavbou „Cyklotrasy A22 v intravilánu Kolovrat“ a to pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti za účelem získání společného územního a stavebního povolení a zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

1.1. Objednatel má zájem o propojení páteřní trasy A22 pražského systému cyklotras na

území intravilánu městské části Praha-Kolovraty. Na základě dopravné inženýrského a technického řešení nových úseků stezek a trasy je nutné zajistit projektovou dokumentaci.

- 1.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti má objednatel zájem o poskytnutí projekčních, inženýrských, koordinačních a konzultačních služeb zhotovitelem souvisejících se stavbou.
- 1.3. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně provedení díla a ohledně zajištění dalších souvisejících činností.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Předmět díla je podrobně popsán v *příloze č. 1 – Nacení a harmonogram prací*
- 2.2. Předmět plnění:
  - 2.2.1. vyhotovit veškerou dokumentaci nutnou pro získání společného povolení, tedy zejména zpracovat projektovou dokumentaci pro společné povolení.
  - 2.2.2. inženýrské činnosti pro získání společného povolení (zajistit souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou, zajistit vyjádření stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů apod.) v rozsahu vyžadovaném právními předpisy a získat společné povolení,
  - 2.2.3. vyhotovit veškerou dokumentaci nutnou pro provedení stavby a výběr zhotovitele, zejména zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby a pro stavebně-technické řešení, v rozsahu vyžadovaném právními předpisy,
  - 2.2.4. vykonat autorský dozor na stavbě, který bude spočívat zejména:
    - 2.2.4.1. v průběžné kontrole dodavatelů a ostatních účastníků stavby ohledně dodržování podmínek daných projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné moci, včetně kontroly dodržování hlavních zásad celkového řešení stavby a udržení souladu mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace;
    - 2.2.4.2. v průběžném zajišťování zápisů ve stavebním deníku v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
    - 2.2.4.3. v průběžném a včasném (předem) seznamování objednatele s veškerými nezbytnými nebo vhodnými změnami, doplňky projektové dokumentace pro provádění stavby (nebo jiné projektové dokumentace), jejichž potřeba v průběhu stavby nastane.
  - 2.2.5. zajistit kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby,

(vše společně dále jen jako „**dílo**“ či jednotlivě jako „**složky díla**“).

- 2.3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této smlouvy.
- 2.4. Objednatel se touto smlouvou dále zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost při vytváření díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli podklady nezbytné pro vytvoření díla.

### 3. OBECNÁ USTANOVENÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Dílo bude zhotovitel provádět v termínech stanovených v harmonogramu provádění díla, který tvoří **přílohu č. 1 – Nacenění a harmonogram prací** této smlouvy s tím, že jednotlivé složky díla budou provedeny do:
  - 3.1.1. provedení složky díla uvedené v čl. 2.2.1 této smlouvy bude nejpozději do 11/2020;
  - 3.1.2. provedení složky díla uvedené v čl. 2.2.2 této smlouvy bude nejpozději do 5/2021;
  - 3.1.3. provedení složky díla uvedené v čl. 2.2.3 této smlouvy bude nejpozději do 8/2021;
  - 3.1.4. provedení složky díla uvedené v čl. 2.2.4 této smlouvy bude nejpozději do 2/2022;
  - 3.1.5. provedení složky díla uvedené v čl. 2.2.5 této smlouvy bude nejpozději do 2/2022.
- 3.2. Komunikace smluvních stran při provádění díla bude probíhat prostřednictvím pověřených osob. Pověřenými osobami zhotovitele jsou Ing. Petr Fojt, tel. číslo [REDACTED], emailová adresa [REDACTED] a [REDACTED], tel. číslo [REDACTED], emailová adresa [REDACTED]. Pověřenými osobami objednatele jsou [REDACTED], tel. číslo: [REDACTED], emailová adresa: [REDACTED] a [REDACTED], tel. číslo: 267 710 504, emailová adresa: stavební@kolovraty.cz.
- 3.3. Dokumentace vyhotovovaná zhotovitelem na základě této smlouvy musí odpovídat požadavkům objednatele, obecně závazným právním předpisům, včetně vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a technickým normám. Součástí dokumentace budou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- 3.4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je i vystavení nezbytných potvrzení, osvědčení a dalších listin vyžadovaných orgány veřejné moci

v souvislosti s průběhem či výsledky činnosti zhotovitele podle této smlouvy.

- 3.5. Zhotovitel je povinen provést všechny práce a služby, které jsou k provedení díla obvykle zapotřebí, a to i v případě, že nejsou v této smlouvě výslovně stanoveny. K provedení prací, které nejsou zjevně předmětem této smlouvy (vícepráce), může dojít pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem, včetně kontroly souladu již vytvořených částí díla s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednatele. K výkonu tohoto oprávnění se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, přičemž k výkonu tohoto oprávnění může objednatel pověřit třetí osobu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním, a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy (úprava druhé věty § 2593 občanského zákoníku se tak nepoužije).
- 3.7. Zhotovitel je povinen si při jeho činnostech podle této smlouvy počínat obezřetně tak, aby nezpůsobil škodu (včetně škody na zdraví).
- 3.8. Je-li k provedení díla nutná další součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli takovou součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta pro poskytnutí součinnosti marně, má zhotovitel právo si zajistit náhradní plnění na náklady objednatele. Ustanovení druhé věty § 2591 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.9. Zhotovitel může pověřit prováděním díla či jeho části třetí osobu. Při provádění díla či jeho části třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení druhé věty § 2914 občanského zákoníku se tak nepoužije.

#### **4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Cena díla podle této smlouvy činí 1 484 000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřistaosmdesátčtyřitisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Cena díla podle této smlouvy nebyla stranami dohodnuta jako cena stanovená na základě rozpočtu.
- 4.2. Cena je tvořena součtem odměn za provedení jednotlivých složek díla, a to konkrétně:
  - 4.2.1. odměny ve výši 916 000,- Kč (slovy: devětsetšestnácttisíc korun českých) bez DPH za provedení složky díla uvedené v čl. 2.2.1 této smlouvy, jež je splatná do třiceti (30) dnů od provedení této složky díla;
  - 4.2.2. odměny ve výši 120 000,- Kč (slovy: stodvacettisíc korun českých) bez DPH za provedení složky díla uvedené v čl. 2.2.2 této smlouvy, jež je splatná do

třiceti (30) dnů od provedení této složky díla;

- 4.2.3. odměny ve výši 328 000,- Kč (slovy: třistadvacetosmtisíc korun českých) bez DPH za provedení složky díla uvedené v čl. 2.2.3 této smlouvy, jež je splatná do třiceti (30) dnů od provedení této složky díla;
- 4.2.4. odměny ve výši 120 000,- Kč (slovy: stodvacettisíc korun českých) bez DPH za provedení složky díla uvedené v čl. 2.2.4 a 2.2.5 této smlouvy, jež je splatná do třiceti (30) dnů od provedení této složky díla;
- 4.3. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
- 4.4. Právo na odměnu za provedení jednotlivé složky díla vzniká zhotoviteli provedením takové složky díla.
- 4.5. Splatnost faktury – daňového dokladu bude 30 dnů od jeho doručení objednateli.
- 4.6. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Všechny platby na cenu díla, jsou splatné bezhotovostně na účet zhotovitele č. [REDAKCE] vedený u společnosti Moneta Money Bank a.s. (dále jen „**účet zhotovitele**“).
- 4.8. Zhotovitel je plátcem DPH, přičemž DPH bude smluvními stranami placena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 4.9. Povinnost objednatele hradit peněžité závazky vůči zhotoviteli podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.10. V případě prodlení objednatele s placením peněžitých závazků vůči zhotoviteli z této smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení. O dobu prodlení objednatele s placením peněžitých závazků vůči zhotoviteli z této smlouvy se prodlužují lhůty pro zhotovitele stanovené v harmonogramu provádění díla.

## 5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. O předání každé dokončené složky díla dle čl. 2.2.1 až 2.2.5 sepíší smluvní strany na písemnou výzvu zhotovitele předávací protokol vytvořený zhotovitelem, a to ve lhůtě stanovené v této výzvě, jež však nebude kratší než 5 dní. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost k předání každé dokončené složky díla. V předávacím protokolu se vždy uvede zejména soupis provedených prací, předaných dokladů, případné odchylky od této smlouvy a jejich důvody a soupis případných drobných vad a nedodělků předávané složky díla. Pokud složka díla v

době jejího odevzdání a převzetí vykazuje vady nebo nedodělky bránící užívání takové složky díla, je objednatel oprávněn odmítnout převzít takovou složku díla, a to až do odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

- 5.2. Projektová dokumentace bude objednateli předána 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD; textové části ve formátu PDF a DOC/DOCX, výkresová část ve formátech PDF a DWG, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS/XLSX s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele v souladu s platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek.
- 5.3. Nebude-li smlouveno jinak, drobné vady a nedodělky předané složky díla je zhotovitel povinen vždy odstranit, a to nejpozději do 10 dnů od jejich sepsání v rámci předávacího protokolu.
- 5.4. Dílo je provedeno okamžikem, kdy je celé dílo dokončeno a všechny jeho složky jsou převzaty objednatelem dle čl. 5.1 této smlouvy. Tímto nejsou dotčena ustanovení čl. 6 této smlouvy.

## 6. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že každá složka díla v době jejího předání objednateli bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 6.2. Vadou jsou mimo jiné i nedodělky díla.
- 6.3. Objednatel je povinen případnou vadu díla oznámit zhotoviteli. Oznámení podle předchozí věty musí obsahovat popis vady díla či popis toho, jak se vada díla projevuje a dále informaci o tom, zdali se jedná o závažnou vadu díla či nikoliv. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování případné vady díla v přiměřené době od doručení oznámení o této vadě. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na odstraňování případné vady díla nejpozději do 14 dnů, v případě závažné vady díla a nejpozději do 5 dnů v případě jiné vady díla.
- 6.4. V případě prodlení s odstraněním vady díla o více než 20 dnů je objednatel oprávněn odstranit vadu díla prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 3 let bude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností s pojistným plněním v minimální výši nejméně 2 000 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.

## 7. LICENCE K DOKUMENTACI

- 7.1. Veškeré dokumentace a podklady vyhotovené zhotovitelem na základě této smlouvy, jsou dále společně uváděny jen jako „**dokumentace stavby**“.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k dokumentaci stavby jako výhradní.

- 7.3. Licence k dokumentaci stavby je poskytována bez územního omezení.
- 7.4. Objednatel je oprávněn zhotovovat rozmnoženiny dokumentace stavby. Objednatel je oprávněn dokumentaci sdělovat veřejnosti prostřednictvím sítě internet.
- 7.5. Objednatel nabývá licenci k dokumentaci stavby vždy okamžikem jejího předání objednateli. Licence k dokumentaci je poskytnuta bez časového omezení.
- 7.6. Objednatel je oprávněn provádět změny dokumentace stavby. Objednatel je oprávněn spojovat dokumentaci stavby s autorskými díly a prvky či jí zařadit do díla souborného. V případě provedení úprav či jiných změn dokumentace stavby, je licence poskytnuta i k takto změněné dokumentaci stavby.
- 7.7. Objednatel není povinen licenci k dokumentaci stavby využít.
- 7.8. Objednatel může práva a povinnosti z licence k dokumentaci stavby postoupit třetí osobě. Objednatel může poskytovat podlicence k dokumentaci stavby.
- 7.9. Odměna zhotovitele za poskytnutí licence k dokumentaci stavby je v plném rozsahu zahrnuta v ceně zhotovitele za vyhotovení díla dle 4.1 této smlouvy. Poskytnutí licence k dokumentaci stavby zhotovitelem je tak sjednáno jako úplatné, a to bez stanovení výše odměny za licenci.

## **8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 8.2. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost z této smlouvy, nebo smluvní strana, která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět.

## **9. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - 9.2.1. je pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - 9.2.2. zhotovitel se dostane do zpoždění s provedením některé ze složek díla dle čl. 2.2.1 až 2.2.5 této smlouvy o více než 30 dnů oproti termínu uvedeném

v čl. 3.1.1 až 3.1.5 této smlouvy a toto zpoždění nebude způsobeno třetí osobou či objednatelem nebo odstraňováním následků zásahu vyšší moci, která brání řádnému průběhu provedení díla.

9.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

9.3.1. objednatel se dostane o více než 30 dnů do prodlení s plněním svého peněžitého závazku vůči zhotoviteli, a to i přestože byl na prodlení s plněním svého peněžitého závazku objednatelem písemně upozorněn a byla mu zhotovitelem poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.

9.4. Vždy do čtrnácti (14) dnů od provedení jednotlivé složky díla zhotovitelem, může objednatel ve vztahu ke všem zbývajícím neprovedeným složkám díla tuto smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Výpověď podle předchozí věty je účinná doručením a tato smlouva zaniká (ve vztahu ke všem neprovedeným složkám díla) okamžikem účinnosti této výpovědi.

9.5. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že každý z nich ponese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dokončit řádně a včas některou ze složek díla dle čl. 2.2.1 až 2.2.5 této smlouvy o více než 30 dnů oproti termínu uvedeném v čl. 3.1.1 až 3.1.5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla dle čl. 4.1 této smlouvy za každý započatý den jeho prodlení se splněním uvedené povinnosti.

10.2. Smluvní pokuta je splatná vždy v den následující po dni, kdy došlo k porušení právní povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

10.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem s tím, že pro účely vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem se:

11.1.1. vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku;

11.1.2. vylučuje použití ustanovení § 1748 a § 2609 občanského zákoníku.

11.2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo



z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

- 11.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.
- 11.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran smlouvy tím, že změna této smlouvy méně přísnou formou se vylučuje.
- 11.5. Pro účely vztahu z této smlouvy se vylučuje použití jakýchkoliv obchodních podmínek smluvních stran.
- 11.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- 11.6.1. Příloha č. 1 – Nacenění a harmonogram prací;
  - 11.6.2. Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy.
  - 11.6.3. Příloha č. 3 – Doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti<sup>1</sup>
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) exemplářích, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 11.8. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisy:

Ve Slaném, dne 28.8. 2020

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
zhotovitel  
PFProjekt s.r.o.  
Ing. Petr Fojt  
jednatel

\_\_\_\_\_  
objednatel  
Městská část Praha-Kolovraty  
Mgr. Antonín Klecanda,  
starosta

<sup>1</sup> Autorizace ČKA nebo ČKAIT alespoň jednoho ze zaměstnanců zhotovitele