

## **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **I. Smluvní strany**

1. **Objednavatel:** ***Základní škola Třeboň, Sokolská 296, 379 01 Třeboň***  
Sídlo: ***Sokolská 296, Třeboň 379 01***  
Zastoupený: ***Mgr. Ivan Rokos ředitel školy***  
bank. spojení: ***Česká spořitelna a.s.***  
číslo účtu projektu: ***0602976369/0800***  
IČO: ***60818174***  
(dále jen „kupující“) na straně jedné,

a

2. **Zhotovitel:** ***BUILD4INNOVATION s.r.o.***  
Sídlo: ***Třeboňská, 570/7, Rudolfovo 37371***  
Zastoupený: ***Ing. Lukášem Kvíderou***  
číslo účtu: ***107-473930267/0100***  
IČO: ***62525174***  
DIČ: ***CZ62525174***

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.  
občanského zákoníku.

## II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla sjednaného touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Předmětem plnění zhotovitele objednateli podle této smlouvy, se rozumí kompletní provedení sjednaných stavebních prací na akci Obnova školní zahrady:
  - a/ Oprava opěrné stěny
  - b/ Oprava fasády tělocvičny
  - c/ Dlažba – oprava plochy pod kolostavy
  - d/ Oprava šaten
3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět smlouvy úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

## III. Termín a místo plnění

Zhotovitel provede práce v termínu 16.8 – 31.8.

Místem plnění je **ZŠ Třeboň, Sokolská 296, 379 01 Třeboň**

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Sjednané dílo bude provedeno na sjednaném místě podle sjednaných zadávacích podkladů. Staveniště budou vymezena plochou, která bude přesně vyznačena. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v této smlouvě. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění.

## IV. Bezpečnost práce

Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.

Objednatel splní povinnosti předepsané mu jako zadavateli zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## **VI. Cena a platební podmínky**

1. Opěrná stěna – dle CN 130 822,- s DPH
2. Dlažba – dle CN 96 375,- s DPH
3. Oprava fasády + úpravy šatna – 14 500,- s DPH

Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu smlouvy, včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých prodávající vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

Kupující neposkytuje zálohové platby. Platba bude uhrazena po převzetí a akceptaci dodávky dle předmětu smlouvy.

Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení na adresu kupujícího. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu kupujícího na účet prodávajícího, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

V případě, že faktura nebo rozpis jednotlivých poskytnutých dílčích plnění nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu kupujícímu.

## **VI. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
3. Kupující je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, že:
  - nebude prodávajícím dodána i část předmětu smlouvy v dohodnutém termínu,
  - nebude prodávajícím dodána i část předmětu smlouvy ve smluvené kvalitě,
  - postupuje-li prodávající při provádění předmětu smlouvy v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce kupujícího nebo s právními předpisy a jinými normami vztahujícími se k předmětu plnění.

## VII. Kontaktní osoby

1. Strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou k jednání za prodávajícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je/jsou:

Jméno: Ing. Lukáš Kvidera  
email: kvidera@build4innovation.cz  
tel.: 777 751 766

2. Strany se dohodly a kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za kupujícího ve věcech, které se týkají této smlouvy, její realizace a podávání pokynů prodávajícímu je:

**Jméno: Mgr. Ivan Rokos**  
**email: irokos@1zstrebon.cz**  
**tel.: 384724630**

3. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 kalendářních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se se svým nárokem k věcně a místně příslušnému obecnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Třeboni dne 15. srpna 2020

V Třeboni dne 15. srpna 2020

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Mgr. Ivan Rokos**

.....  
**Ing. Lukáš Kvídera**