

Město Slaný
se sídlem Velvarská ul. 136, 274 53 Slaný,
zastoupené starostou, panem RNDr. Ivo Rubíkem,
IČ: 002 34 877
DIČ : CZ00234877
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

SLAVOS s. r. o.
se sídlem Politických vězňů 1523, 274 01 Slaný,
zastoupená jednatelem společnosti Milanem Klapkou,
IČ : 495 49 014
DIČ : CZ49549014
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen nájemce)

na straně druhé

společně jako „smluvní strany“

uzavřely tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1.1.1996

A

1. Dne 1.1.1996 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah nájemní smlouvy ze dne 1.1.1996 ve znění dodatku č. 1 se mění tak, že znění článků I. až XI. se nahrazuje dále uvedeným novým zněním:

I.

- 1.1 Pronajímatel je na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 1.11.1995 vlastníkem těchto nemovitostí:

Katastrální území Slaný

LV č. 10001

objekty a areál městské čistírny odpadních vod Slaný – Blahotice:

administrativní a provozní budova se	st.p. 2275	312 m ²	zastav. pl.
garáže, předčištění a kompresorová stanice se	st.p. 2276	324 m ²	zastav. pl.
objekt vratného kalu se	st.p. 2277	32 m ²	zastav. pl.
uskladňovací nádrž na kal se	st.p. 2278	232 m ²	zastav. pl.
stavební parcela bez budovy	st.p. 2279	545 m ²	zastav. pl.
objekt kalolisu se	st.p. 3451	147 m ²	zastav. pl.
objekt kompresorovny se	st.p. 3452	53 m ²	zastav. pl.
manipulační plocha s	p.p.č. 928/1	1971 m ²	ostatní pl.
kalová pole s	p.p.č. 928/2	1323 m ²	ostatní pl.
manipulační plocha s	p.p.č. 932/2	689 m ²	ostatní pl.
manipulační plocha s	p.p.č. 932/3	15203 m ²	ostatní pl.
odlehčovací komora s	p.p.č. 932/4	16 m ²	ostatní pl.
komplexní biologická jednotka s	p.p.č. 932/5	1122 m ²	ostatní pl.
komplexní biologická jednotka s	p.p.č. 932/6	1134 m ²	ostatní pl.

Katastrální území Kvíc

LV č. 10001

vodárna a pásma hygienické ochrany (PHO) vodních zdrojů Kvíc:

studna a čerpací stanice se	st.p. 117	31 m ²	zastav. pl.
studna a čerpací stanice se	st.p. 312	276 m ²	zastav. pl.
manipulační plocha s	p.p.č. 2/2	6073 m ²	ostatní pl.
manipulační plocha s	p.p.č. 17/5	8112 m ²	ostatní pl.
manipulační plocha s	p.p.č. 531/2	7598 m ²	ostatní pl.
manipulační plocha s	p.p.č. 541/2	4342 m ²	ostatní pl.

- 1.2. Pronajímatel je zároveň vlastníkem ostatního dlouhodobého hmotného majetku, jehož seznam je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

- 2.1 Nájemce je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je:

- provozování vodovodů a kanalizací
- provádění inženýrských staveb (včetně technické vybavenosti sídlištních celků)
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- projektová činnost v investiční výstavbě – vodohospodářské stavby
- inženýrská činnost v investiční výstavbě – vodohospodářské stavby

III.

3.1 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitý a movitý majetek uvedený v článku I. této smlouvy za účelem:

a) provozu, údržby, opravy a ochrany vodních zdrojů, zejména:

- vytyčování pásem hygienické ochrany (PHO)
- dozor nad činností v PHO
- údržba porostů v PHO
- údržba oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů
- čištění zářezů, pramenních jímek a studní, ochranných příkopů
- měření vydatnosti pramenů, měření hladin podzemních vod, vyhodnocování vydatnosti vodních zdrojů

b) provozu, údržby, opravy a ochrany veřejných vodovodů včetně jejich objektů a zařízení, zejména:

- kontrola terénu nad potrubím
- kontrola tlaků ve vodovodním potrubí
- kontrola a údržba armatur, armaturních šachet a jejich částí včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů apod.
- odvodušňování, odkalování a desinfekce vodovodních potrubí
- protáčení šoupat a hydrantů, zabezpečení hydrantů proti zamrznání
- revize těsnosti vodovodních potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování potrubí
- odstraňování poruch na vodovodním potrubí
- údržba a drobné opravy vodojemů včetně jejich armaturních komor, oplocení pozemků a příjezdních cest, zejména pak čištění, desinfekce a kontrola těsnosti nádrží
- výměna, opravy a cejchování vodoměrů a ostatních měřidel nebo jejich zajišťování
- provoz, údržba a drobné opravy čerpacích stanic a úpraven vod, údržba a opravy technologických zařízení, elektrozařízení, revize elektrozařízení, hromosvodů, zvedacích zařízení, tlakových nádob apod.
- úpravy vody – provoz technologického zařízení úpraven vod dle stanovených technologických postupů v provozních rádech
- desinfekce vody při její výrobě a dopravě
- kontrola jakosti vody při technologickém procesu výroby vody, upravené vody a při její dopravě ke spotřebiteli – tj. odběr, rozborů a vyhodnocování vzorků vody v četnosti a rozsahu dle platných norem
- sledování a vyhodnocování ztrát vody
- provoz a údržba systémů katodové ochrany kovových potrubí
- náhradní zásobování vodou při poruchách a haváriích na provozovaných zařízeních

c) provozu, údržby a opravy dispečerských systémů, zejména:

- řízení výroby a dopravy vody dispečinkem
- obnova a modernizace těchto systémů

d) provozu, údržby, opravy a ochrany kanalizačních sítí, zejména:

- kontrola terénu nad kanalizačním potrubím
- čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek
- kontrola a čištění šachet, odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanalizační síti
- drobné opravy a stavební údržba stok, šachet a objektů na kanalizační síti
- zkoušky těsnosti stok a objektů

- kontrola jakosti vod vypouštěných do kanalizací, zjišťování původců vypouštění závadných látek
- odstraňování poruch a havárií na kanalizační síti

e) provozu, údržby, opravy a ochrany čistírny odpadních vod, zejména:

- provoz technologických zařízení ČOV dle provozních řádů
- údržba a drobné opravy objektů ČOV
- odvoz a likvidace shrábků, zachyceného písku a kalů na určené skládky
- odběr, rozbor a vyhodnocení odpadních vod a kalů
- likvidace havárií na ČOV

f) technickoprovozní činnosti na vodovodech a kanalizacích:

- vedení technickoprovozní dokumentace vodovodů a kanalizací
- vydávání stanovisek k cizí investiční výstavbě a provozní činnosti, dotýkající se provozovatele vodovodů a kanalizací
- zpracování koncepcí dalšího rozvoje vodovodů a kanalizací
- odbytová činnost – uzavírání smluv o dodávce vody a vypouštění odpadních vod, evidence odběratelů, evidence vodoměrů, odečty vodoměrů, fakturace vodného a stočného
- doplňování a aktualizace kanalizačních řádů a provozních řádů vodovodů a kanalizací
- výpočet a placení úplat podnikům povodí za vypouštění odpadních vod do toků a za čerpání podzemních vod
- stanovení a úhrady škod způsobených jiným organizacím vypouštěním odpadních vod do toků
- stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překročení smluvně stanovených hodnot množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace
- provádění vodohospodářských revizí průmyslových podniků a jiných důležitých znečišťovatelů napojených na veřejnou kanalizaci
- vydávání stanovisek k výstavbě vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrola jejich provádění
- vydávání stanovisek ke stavbě vodovodů a kanalizací, které budou převzaty do provozu a k jejich dokumentaci. Kontrola a přejímání těchto staveb do provozu.
- vydávání stanovisek ke změnám výrobních technologií průmyslových závodů s ohledem na změnu kvality a množství odpadních vod
- zpracování návrhů na obnovu ucelených částí vodovodů a kanalizací
- obstarávání strojů a zařízení tvořících součást infrastrukturního majetku
- vedení evidence fondů rozvoje a obnovy v případě jejich založení

3.2 Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý nemovitý a movitý majetek přenechává nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

3.3 Po dobu trvání smlouvy má nájemce výhradní právo manipulace se všemi zařízeními vodovodů a kanalizací, která má v péči a odpovídá za tuto činnost. Pokud by došlo k neoprávněné manipulaci jiných subjektů s těmito zařízeními, nájemce nese odpovědnost jen v tom případě, že této neoprávněné manipulaci mohl zabránit.

3.4 Nájemce se zavazuje vykonávat pro pronajímatele funkci provozovatele a správce majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Funkcí správce majetku pro potřeby této smlouvy se rozumí podávání vyjádření a stanovisek, zastupování při jednáních týkajících se majetku pronajímatele touto smlouvou.

3.5 Nájemce se zavazuje vykonávat pro pronajímatele funkci provozovatele a správce i majetku, který se v budoucnu stane vlastnictvím pronajímatele za trvání této smlouvy a je určen ke shora uvedeným účelům.

3.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajatého majetku a to minimálně jedenkrát ročně. O provedení kontroly musí pronajímatel nájemce informovat minimálně jeden týden před provedením kontroly. Kontrola nesmí narušit běžnou provozní činnost nájemce.

3.7 Nájemce prohlašuje, že zajistí pro pronajímatele (na základě plné moci) povolení k nakládání s vodami dle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

3.8 Shora uvedené činnosti jsou základními činnostmi nájemce a jejich úhrada je obsažená v cenách vodného a stočného.

3.9 Nájemce nesmí přenechat své smluvní závazky nebo odpovědnost za poskytované služby třetí osobě bez souhlasu pronajímatele s výjimkou případů, kdy k přechodu práv a povinností dochází na základě zákona.

3.10 Povolení k nakládání s vodami dle § 8 zák. 254/2001 o vodách jsou vydána a nadále budou vydávána vodoprávním orgánem na pronajímatele, nájemce je účastníkem řízení.

3.11 Nájemce ručí za škody, které vzniknou na svěřeném majetku pronajímatele živelnými pohromami nebo činnostmi třetích osob, pokud jim prokazatelně mohl nájemce zabránit.

3.12 Majetek pronajímatele, který se v průběhu doby platnosti smlouvy stane nepotřebným pro provoz vodovodů a kanalizací, vrátí nájemce pronajímateli, který s ním naloží dle své úvahy.

3.13 Provoz vodovodů a kanalizací specifikovaný výše uvedenými činnostmi je hrazen z výnosů této činnosti, které jsou vyjádřeny vodným a stočným, případně tržbami za čištění odpadních vod.

3.14 Pronajímatel, jako vlastník vodovodů a kanalizací, nevstupuje do vztahu s odběrateli vody a producenty odpadních vod. V těchto vztazích vystupuje na místě pronajímatele nájemce a vzájemná práva a povinnosti jsou upravena zejména zák. č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, jejich prováděcích předpisů případně jiných právních předpisů. Veškeré spory s odběrateli bude řešit nájemce. Nájemce nese riziko za nedobytné pohledávky u zákazníků. Tyto dluhy nemůže přenášet na majitele s výjimkou specifického programu podpory nejslabších domácností ze strany pronajímatele.

3.15 Vodné a stočné je vztaženo na 1 m³ fakturované vody a na 1 m³ odkanalizované vody a je tvořeno náklady nutnými pro zajištění dodávky vody a odvádění a čištění odpadních vod a přiměřeným ziskem nájemce.

3.16 Ve výši stočného je zahrnuto čištění běžně znečištěných odpadních vod (vody splaškové). Nájemce má právo účtovat zvýšené náklady odvádění a čištění průmyslových odpadních vod producentům těchto odpadních vod.

3.17 Skladbu ceny vodného a stočného blíže specifikuje kalkulace respektující platná pravidla pro tvorbu cen.

3.18 Povinnost platit vodné se nevztahuje na odběr vody k hašení požárů nebo pro ohlášená cvičení hasičských sborů.

3.19 Ceny vodného a stočného se stanoví vždy na jeden kalendářní rok s platností od 1. ledna. Nelze připustit žádné úpravy vodného nebo stočného z důvodu poklesu nebo naopak navýšení v průběhu ročního cyklu stanovení cen vodného a stočného nebo z důvodu změny cenové úrovně (inlace, cena vstupů).

IV.

4.1 Za rozvoj a obnovu vodovodů a kanalizací odpovídá pronajímatel. Nájemce je povinen zajišťovat pro rozhodování o dalším rozvoji a potřebné obnově příslušné podklady.

4.2 Zajišťování finančních prostředků pro rozvoj vodovodů a kanalizací je záležitostí pronajímatele.

4.3 Investorem staveb rozvoje a obnovy vodovodů a kanalizací je zpravidla pronajímatel. Pronajímatel může pověřit nájemce inženýrskou činností a dalšími činnostmi souvisejícími s přípravou a realizací staveb vodovodů a kanalizací.

4.4 Nájemce je povinen ve smyslu této smlouvy vydávat k těmto stavbám a jejich dokumentaci stanoviska z hlediska budoucího provozu.

4.5 Nájemce má právo účastnit se všech jednání při realizaci staveb, přejímacího řízení stavby, vyjadřovat se ke změnám dokumentace staveb, vznášet oprávněné připomínky k provádění staveb. Investor je povinen stanoviska nájemce respektovat. Ve sporných případech rozhodne orgán příslušný k povolení stavby.

V.

5.1 Nájemce bude dodávat spotřebitelům odebírajícím vodu z vodovodů v kvalitě určené platnou legislativou (vyhláška č. 252/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

5.2 Pokud v době platnosti smlouvy dojde ke zhoršení kvality dodávané vody, takže neodpovídá předchozímu ustanovení a nájemce toto zhoršení nezavinil, ani mu nemohl zabránit nebo jej ovlivnit, musí být o těchto skutečnostech informován pronajímatel. Tím nejsou dotčeny povinnosti provozovatele vodovodů vůči hygienickým a vodohospodářským orgánům dle platných právních předpisů.

5.3 Nájemce se zavazuje, že bude zajišťovat řádným provozováním pronajatého majetku soulad s ukazateli na požadavky na vypouštění odpadních vod do vod povrchových – emisními standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod, a to v souladu se standardy kvality služeb poskytovaných nájemcem v souvislosti s provozováním pronajatého majetku určeného k čištění odpadních vod, kterým je soubor ukazatelů platných pro vypouštění odpadních vod do vod povrchových pro konkrétní součásti pronajatého majetku, které byly financovány s použitím prostředků z Fondu soudržnosti.

5.4 V případě, že nájemce nebude pronajatý majetek řádně provozovat a z toho důvodu nebude plnit požadavky ukazatelů na vypouštění odpadních vod do vod povrchových, je nájemce povinen nést veškeré sankce, které vzniknou jím zaviněným neplněním ukazatelů vůči orgánům státní správy. Pokud ale k neplnění ukazatelů dojde z důvodů ležících na straně pronajímatele (např. nevhodné či nedostatečné provedení investice, schválení rozhodnutí o vypouštění odpadních vod, které není v souladu s projektovou dokumentací atp.), nese sankce vůči orgánům státní správy pronajímatel.

5.5 Kvalita vypouštěných odpadních vod je stanovena v povolení podle § 8, odst. 1), písm. c), vodního zákona vydaného rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

VI.

6.1 Nájemce se dále zavazuje na požádání za zvláštní úhradu na základě samostatných smluv poskytovat pronajímateli technické služby spojené s obnovou a dalším rozvojem vodovodů a kanalizací.

a) Inženýrská činnost při přípravě a realizaci investiční výstavby zejména:

- zpracování studií rozvoje vodovodů a kanalizací a jejich aktualizování
- zpracování návrhů technologií úpravy vody a čištění odpadních vod
- zajištění hydrogeologického průzkumu vodních zdrojů
- zajištění předprojektové dokumentace staveb a její projednání
- poradenství při zajišťování financování staveb, sdružování prostředků na stavby
- zajištění projektové dokumentace a její projednání
- zajištění výkupu pozemků
- zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení
- zajištění dodavatelů stavby výběrovým řízením lze zabezpečovat jen zprostředkovaně přes pověřenou agenturu
- majetkoprávní vypořádání stavby
- zajištění funkce odpovědného geodeta
- provádění technického dozoru investora
- provádění přejímek staveb nebo jejich částí
- kontroly průchodnosti vodovodních řadů a kanalizací televizní kamerou
- příprava a zajištění zkušebního provozu dokončených staveb
- likvidace škod způsobených stavbou
- geometrické zaměření dokončené stavby.

b) Inženýrská činnost při obnově vodovodů a kanalizací zejména:

- zajištění čištění vodovodního potrubí
- zajištění dokumentace staveb obnovy vodovodů a kanalizací
- zajištění stavebního povolení
- zprostředkování zajištění dodavatelů stavby výběrovým řízením
- provádění technického dozoru investora
- provádění přejímek staveb nebo jejich částí
- kontroly průchodnosti vodovodního potrubí včetně kontroly kanalizací televizní kamerou
- likvidace škod způsobených stavbou.

c) Projekční činnost:

- zpracování všech stupňů projektové dokumentace vodohospodářských staveb

- zpracování technicko-ekonomických studií, zadání staveb
- zpracování provozních řádů, pasportů, kanalizačních řádů.

d) Laboratorní činnost (mimo provozní kontrolu jakosti pitných a odpadních vod a kalů:

- provádění rozborů vod v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy
- provádění rozborů odpadních vod a kalů včetně speciálních stanovení.

Výše uvedené činnosti zajistí nájemce sám nebo prostřednictvím akreditovaných laboratoří.

VII.

7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2019.

VIII.

8.1 Smluvní strany sjednaly nájemné za užívání nemovitého a movitého majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy a dalšího nemovitého a movitého majetku nově pronajímatelem nabytého a nájemci daném do užívání v částce rovnající se výši odpisů skutečně užívaného nemovitého a movitého majetku

8.2 Smluvní strany sjednají dodatkem k této smlouvě skutečnou výši nájemného vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku na následující rok. Sjednané nájemné nemůže být vyšší než částka rovnající se výši odpisů nemovitého a movitého majetku, který má nájemce v užívání v příslušném kalendářním roce. Pro účely výpočtu výše nájemného nebude do movitého investičního majetku zahrnuta dešťová kanalizace, kanalizační sběrač a vodní nádrže. Podklady pro výpočet nájemného bude průběžně zajišťovat nájemce.

8.3 Sjednané nájemné bude nájemce platit pronajímateli měsíčně vždy do každého 15. dne toho kterého měsíce na účet pronajímatele vedený [REDACTED]

8.4 Pronajímatel se zavazuje v rámci rozpočtu výdajů hradit nájemci úhrady za práce, jejichž rozsah je upraven touto smlouvou a to až do výše přijatého nájemného. Jedná se zejména o úhrady za práce, které provede nájemce pro pronajímatele v rámci jeho předmětu činnosti a to plánované a nepředvídané opravy a havárie většího rozsahu a práce investičního charakteru na majetku pronajímatele, který je v užívání nájemce, případně za nové investiční akce podle plánu na ten který kalendářní rok, pokud se na tyto akce nevztahuje režim platný pro zadávání veřejných zakázek. Tento plán bude nájemce předkládat pronajímateli s přesnou specifikací akce (prací) a rozpočtových nákladů nejpozději do 30.9. každého roku na rok následující s výhledem minimálně na další rok.

IX.

9.1 Smluvní strany sjednaly, že nájemce je oprávněn po dobu trvání této smlouvy odpisovat nemovitý a movitý majetek pronajatý touto smlouvou, který tvoří samostatný soubor a to podle ustanovení § 28 odst. 2) zákona č. 586/1990 Sb. ve znění novel.

X.

10.1 Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu jinému právnímu subjektu pouze s písemným souhlasem pronajímatele. K využití pronajatého majetku, které

nesouvisí přímo s činnostmi dle článku 3.1 této smlouvy, musí nájemce získat písemný souhlas pronajímatele. V případě poskytnutí písemného souhlasu pronajímatele, nájemce potom odvede pronajímateli formou zvýšeného nájemného 60% čistého zisku z tohoto využití pronajatého majetku..

10.2 Smluvní strany sjednaly, že pojištění pronajatého nemovitého majetku zajistí pronajímatel.

10.3 Nájemce prohlašuje, že má uzavřeno odpovědnostní pojištění na škody způsobené nájemcem na cizím majetku nebo na zdraví třetích osob a že tomu tak bude po celou dobu trvání smluvního vztahu.

XI.

11.1 Nájemce je oprávněn provádět stavební a jiné opravy a úpravy pronajatých nemovitostí pouze v souladu s plánem oprav a investic, jinak je nájemce oprávněn tyto práce provádět neprodleně v případě havarijních a jiných mimořádných situací (s ohlašovací povinností pronajímateli).

11.2 Obdobně je nájemce oprávněn provádět úpravy a rekonstrukční práce na svěřeném movitém majetku.

11.3 Shora uvedená ustanovení se nepoužijí v případě, že se na uvedené práce vztahuje režim pro zadávání veřejných zakázek. Nájemce i pronajímatel společně prohlašují, že při zadávání veřejných zakázek budou postupovat plně v souladu s právními předpisy České republiky a budou respektovat postupy pro zadávání veřejných zakázek. Nájemce se nesmí ucházet o zakázky zadány pronajímatelem a zároveň i radit či rozhodovat spolu s pronajímatelem o těchto zakázkách.

11.4 Nájemce bude provádět opravy a drobnou údržbu na pronajatém majetku ze svých prostředků. Nájemce je povinen písemně upozornit pronajímatele na nutnost provedení oprav a úprav na pronajatém majetku, pokud nejsou v plánu oprav a investic a jejich neprovedením by hrozil vznik škody na majetku pronajímatele.

XII.

12.1 Nájemce je povinen užívat, provozovat a jinak nakládat s pronajatým majetkem s péčí řádného hospodáře.

12.2 Nájemce je povinen starat se o tento majetek dle ustanovení této smlouvy a po skončení smlouvy jej předat zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, průběžné údržbě, úrovni investičních činností vlastníka a stáří. V případě poškození majetku pronajímatele nad rámec běžného opotřebení odpovídá za tuto skutečnost nájemce. O vrácení majetku bude mezi stranami pořízen předávací protokol. Nájemce předá při ukončení platnosti smlouvy pronajímateli veškeré informace, záznamy atp., které jsou nezbytné pro další provoz pronajatého majetku. V rámci výběrového řízení pro příští koncesi na konci smluvního období je nájemce povinen umožnit dalšímu oprávněnému uchazeči o koncesi prohlédnutí všech relevantních provozních informací.

XIII.

13.1 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu tehdy, jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činností, pro které si nemovitý a movitý majetek pronajal
- b) pronajímatel nehradí nájemci náklady za provedení rekonstrukčních a investičních akcí za podmínek upravených touto smlouvou.

13.2 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže:

- a) nájemce je déle než 3 měsíce v prodlení s placením sjednaného nájemného
- b) nájemce užívá majetek pronajatý touto smlouvou v rozporu se sjednaným způsobem užívání.

13.3 Výpovědní lhůtu sjednaly smluvní strany v trvání jednoho roku. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XIV.

14.1 Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré rozumně požadovatelné úsilí k tomu, aby svým jednáním nenarušily ustanovení této smlouvy. Pokud některá strana zjistí, že druhá strana porušila některé ustanovení této smlouvy, je povinna ji o tom písemně informovat a vyzvat ji ke zdržení se dalšího porušování této smlouvy a případnému odstranění závadného stavu; k tomu je povinna poskytnout přiměřenou lhůtu, nejméně však 2 týdny.

14.2 Žádná smluvní strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této smlouvy a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvíдалa. Strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí podniknout přiměřená opatření, aby zmírnila následky takové nepředvídatelné situace.

14.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo dotčené strany požadovat na druhé straně náhradu vzniklé škody, a to případně i ve výši převyšující výši smluvní pokuty.

XV.

15.1 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze písemnými dodatky.

15.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

15.3 Smluvní strany prohlašují po přečtení smlouvy, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

B

1. Tento dodatek je sepsán ve dvanácti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel deset.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti od 1.7.2005.

Ve Slaném dne 28.6. 2005

n
Milan K

.....
pronajímatel
RNDr. Ivo Rubík, starosta