

HZSJX006UZ2B


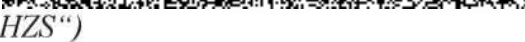
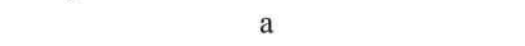
HZSJX006UZ2B  
prvotní identifikátor

## S M L O U V A

### o výpůjčce nebytových prostor




HSJI-123-41/E-2020

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Sídlo: Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava  
Zastoupená: plk. Mgr. Jiřím Němcem, ředitelem HZS Kraje Vysočina  
IČO: 708 85 184  
DIČ: CZ70885184 (není plátce DPH)  
Bankovní spojení, č.úctu: Česká národní banka, 19-15032881/0710  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
(dále jen „půjčitel“, příp. „HZS“)

a

#### město Ledec nad Sázavou

Sídlo: Husovo náměstí 7, 584 01 Ledec nad Sázavou  
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Tůmou, starostou města  
IČO: 002 67 759  
DIČ: CZ00267759  
Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a.s. 2429521/0100  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají

### smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

dle §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“).

#### I. článek

##### Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a HZS je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 1042, pro katastrální území a obec Ledec nad Sázavou, a to:

- pozemkem p. č. st. 7/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **objekt občanské vybavenosti, ulice Pivovarská č.p. 258, Ledec nad Sázavou** (dále jen „objekt“)

## **II. článek**

### **Předmět smlouvy**

1. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčitelovi v objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy k užívání nebytové prostory o celkové ploše **80,5 m<sup>2</sup>** za podmínek dále stanovených a v souladu s jejich stavebním určením. Jedná se o garáž, sklad, šatny, kancelář a sociální zařízení. Zapůjčené nebytové prostory budou využívány pro účely provozu a činnosti výjezdové jednotky SDH města Ledec nad Sázavou. Přehled výměr jednotlivých nebytových prostor v objektu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel uvedené nebytové prostory do své výpůjčky přijímá a současně prohlašuje, že je mu znám jejich stav a že jsou způsobilé k užívání dle této smlouvy.
3. Důvodem výpůjčky nebytových prostor uvedených v odst. 1 tohoto článku je jejich dočasná nepotřebnost pro půjčitele podle rozhodnutí o nepotřebnosti majetku HZS Kraje Vysočina ze dne 26. 5. 2020 č.j. HSJI-583-3/E-2020.

## **III. článek**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **A. Půjčitel**

1. Půjčitel je povinen předat nebytové prostory vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu je vlastním nákladem udržovat.
2. Po skončení výpůjčky podle této smlouvy půjčitel provede prohlídku vypůjčených prostor a o jejich předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Půjčitel se zavazuje sdělit vypůjčitelovi nejméně 15 dnů předem nutnost větších řádných oprav, které by mohly mít vliv na účel výpůjčky nebytových prostor vypůjčitelem.
4. Půjčitel neručí za finanční prostředky a jiné cennosti uložené ve vypůjčených prostorech.

#### **B. Vypůjčitel**

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem vypůjčených nebytových prostor. Prostory je oprávněn užívat s péčí řádného hospodáře a pouze za účelem provozu a činnosti výjezdové jednotky SDH města Ledec nad Sázavou.
2. Za uvedeným účelem je vypůjčitel oprávněn prostory vybavit potřebným vlastním zařízením.
3. Vypůjčitel je povinen v uvedených prostorách provádět na vlastní náklad drobné opravy a údržbu (malování, úklid, výměna zářivkových trubíc apod.).
4. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést půjčitel, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
5. Jakékoli úpravy ve vypůjčených prostorech je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčené prostory (ani jejich část) dále pronajmout či přenechat do užívání třetí osobě.
7. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci byli seznámeni s protipožárními a bezpečnostními předpisy a aby tyto předpisy dodržovali. Mimo vypůjčené prostory, v objektech a na pozemcích půjčitele jsou vypůjčitel a jeho pracovníci povinni dodržovat vnitřní předpisy půjčitele.
8. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby všechny osoby mající k němu určitý vztah (pracovní, obchodní apod.), vstupující nebo vjíždějící do objektu nebo na pozemek půjčitele, nebránili řádnému a pokojnému užívání pozemku a na něm umístěných staveb půjčitele a dalšími vypůjčitelovi.

9. Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky uvedené nebytové prostory předat půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### IV. článek

##### Úhrada nákladů spojených s užíváním nebytových prostor a platební podmínky

1. Výpůjčka nebytových prostor se sjednává bezúplatně ve smyslu § 27, odst. 3 ZMS.
2. Náklady spojené s odběrem elektrické energie, zemního plynu a vody budou hrazeny takto:
  - a) Vypůjčitel bude hradit 10% z fakturované ceny spotřeby **plynu a nákladů na vodné a stočné** (podíl vychází z poměru užívaných vypůjčených ploch k celkové podlahové ploše objektu).
  - b) Spotřeba **elektrické energie** byla stanovena kvalifikovaným odhadem s ohledem na spotřebu za uplynulá období a na předpokládanou spotřebu vypůjčitele v rozsahu 375 kWh/rok.

Výše uvedené náklady bude půjčitel fakturovat na základě vyúčtování vystavených dodavateli energií vždy do 30 dnů po jejich obdržení.

3. Úhradu za energie je vypůjčitel povinen platit půjčiteli na základě faktury do 14 dnů ode dne vystavení na jeho účet uvedený v této smlouvě. Ocitne-li se vypůjčitel v prodlení s úhradou, je povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

#### V. článek

##### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 7. 2020** do **30. 6. 2028**.
2. Výpůjčku podle této smlouvy lze vedle písemné dohody ukončit písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn smlouvu okamžitě ukončit (odstoupením, výpovědí bez výpovědní doby) pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 ZMS.
4. Půjčitel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti uvedené v této smlouvě (viz čl. III., písm. B a čl. IV. odst. 3).
5. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mu vypůjčené prostory nebyly předány ve stavu způsobilém k řádnému užívání nebo se později staly nezpůsobilými k řádnému užívání, aniž vypůjčitel porušil svoji povinnost.
6. Smluvní strany se v souladu s ust. § 27 odst. 2, věta třetí ZMS výslovně dohodly na vyloučení pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni sjednaném touto smlouvou jako konec užívacího vztahu.

#### VI. článek

##### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnosti dnem 1. 7. 2020. Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené HZS.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

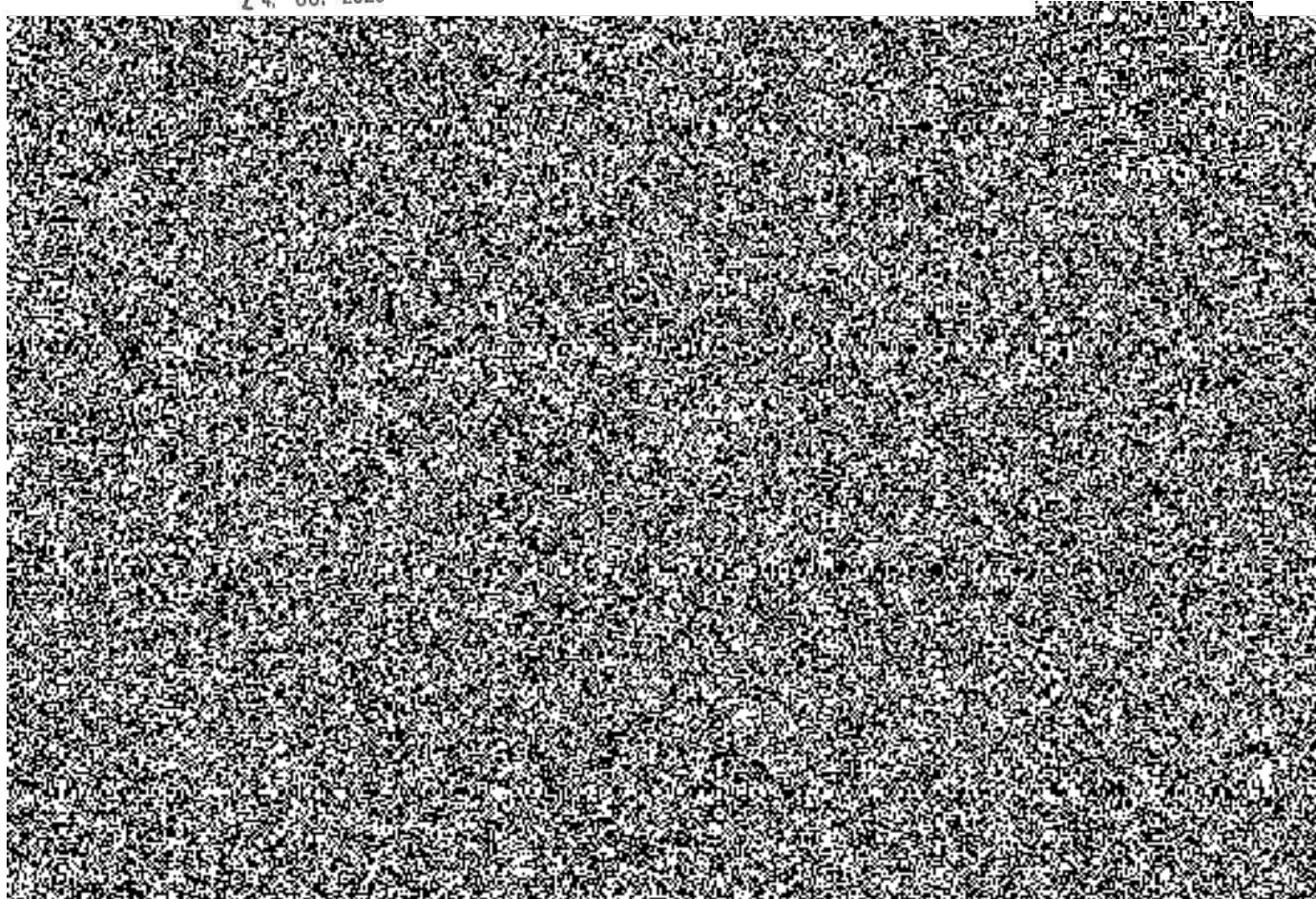
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
7. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí ObčZ a příslušnými právními předpisy České republiky.
8. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Ledec nad Sázavou dne 15. 6. 2020 usnesením č. *174/2020/12/2M*.

Příloha č. 1: Soupis nebytových prostor

Jihlava, dne

24. 06. 2020

Ledeč nad Sázavou, dne 18.6.2020



Přehled nebytových prostor

číslo místnosti	Místnost	Nadzemní podlaží	Plocha (m <sup>2</sup> )		
			celkem	z toho:	
				HZS	Město Ledec n. S.
301	Garáž nová	1.NP	104	104	
302	Dílna	1.NP	17	17	
303	Garáž stará	1.NP	122	84	38
304	Plnírna CHS	1.NP	5,7	5,7	
305	Zádveří+schodiště	1.NP	25,2	25,2	
306	Věž cvičná	2.NP	5,8	5,8	
307	Chodba+schodiště	2.NP	69,2	69,2	
308	Ložnice	2.NP	9,6	9,6	
309	Ložnice	2.NP	9,5	9,5	
310	Ložnice	2.NP	9,8	9,8	
311	Sklad	2.NP	2,5	2,5	
312	WC muži+pisoařry	2.NP	3,1	3,1	
313	Umývárna	2.NP	5,1	5,1	
314	Šatna	2.NP	24	24	
315	Umývárna + WC ženy	2.NP	4,9	4,9	
316	úklidová místnost	2.NP	1,1	1,1	
317	Sklad sušárna	2.NP	7	7	
318	Prádelna	2.NP	8,6	8,6	
319	sklad příruční	2.NP	2,5	2,5	
320	kancelář velitelů družstev	2.NP	14	14	
321	kancelář velitele stanice	2.NP	24	24	
322	Denní místnost	2.NP	24	24	
323	Spojová místnost	2.NP	23	23	
324	Kuchyň	2.NP	12,9	12,9	
325	KIS tech. Místnost	2.NP	3,1	3,1	
326	Umývárna	2.NP	8,1	8,1	
327	WC muži+pisoařry	3.NP	5,79	5,79	
328	Chodba+schodiště	3.NP	43,2	43,2	
329	Posilovna	3.NP	43	43	
330	Učebna velká	3.NP	53	53	
331	Umývárna+WC+pisoařry	3.NP	7	3,5	3,5
332	úklidová místnost	3.NP	2,2	2,2	
333	Sklad technické služby	3.NP	12	12	
334	Kotelna	3.NP	9,5	9,5	
335	Sklad + šatna SDH	3.NP	15	0	15
336	Šatna SDH + kancelář	3.NP	24	0	24
337	Půda	1.NP	62	62	
Celkem			<b>822,39</b>	<b>741,89</b>	<b>80,5</b>
Podíl vypůjčené plochy %				<b>90,21</b>	<b>9,79</b>