

Město Slaný zastoupeno starostou panem Ladislavem Čepelákem
dále jen pronajímatel

a

SLAVOS s.r.o. se sídlem ul. Politických vězňů 1523, Slaný
zastoupena jednatelem panem Milanem Klapkou
dále jen nájemce

uzavřely tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je na základě smlouvy o bezúplatném převodu
majetku do vlastnictví obce ze dne 1.11.1995 vlastníkem těchto
nemovitostí

Katastrální území Slaný

LV č. 1019

<u>Objekty a areál městské čistírny odpadních vod Slaný-Blahotice</u>			
admin. a provoz.budova se st.p. 2275	-	312 m ²	zastav.pl.
garáže, předčištění a kompres.stanice			
se st. p. 2276	-	324 m ²	zastav.pl.
objekt vratného kalu se st. p. 2277	-	32 m ²	zastav.pl.
uskladň.nádrž na kal se st. p. 2278	-	232 m ²	zastav.pl.
staveb.parcela bez budovy st. p. 2279	-	545 m ²	zastav.pl.
manipul.plocha s p.č. 928/1	-	1971 m ²	ostat. pl.
kalová pole s p.č. 928/2	-	1323 m ²	ostat. pl.
manipul.plocha s p.č. 932/2	-	689 m ²	ostat. pl.
manipul.plocha s p.č. 932/3	-	15203 m ²	ostat. pl.
odlehčovací komora s p.č. 932/4	-	16 m ²	ostat. pl.
komplex.biolog.jednotka s p.č. 932/5	-	1122 m ²	ostat. pl.
komplex.biolog.jednotka s p.č. 932/6	-	1134 m ²	ostat. pl.

Katastrální území Kvíc

LV č. 1019

<u>Vodárna a pásma hygienické ochrany (PHO) vodních zdrojů Kvíc:</u>			
studna a čerpací stanice se st.p. 117	-	31 m ²	zastav.pl.
studna a čerpací stanice se st.p. 312	-	276 m ²	zastav.pl.
manipul. plocha s p.č. 2/2	-	6073 m ²	ostat. pl.
manipul. plocha s p.č. 17/5	-	8112 m ²	ostat. pl.
manipul. plocha s p.č. 531/2	-	7598 m ²	ostat. pl.
manipul. plocha s p.č. 541/2	-	4342 m ²	ostat. pl.

Pronajímatel je zároveň vlastníkem movitého investičního
majetku, jejichž seznam je přílohou této smlouvy a je její
nedílnou součástí.

II.

Nájemce je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je:

- provozování vodovodů a kanalizací
- provádění inženýrských staveb (včetně technické vybavenosti sídlištních celků)
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- projektová činnost v investiční výstavbě - vodohospodářské stavby
- inženýrská činnost v investiční výstavbě - vodohospodářské stavby

III.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitý a movitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem:

- provozu, údržby, opravy a ochrany vodních zdrojů
- provozu, údržby, opravy a ochrany veřejných vodovodů včetně jejich objektů a zařízení
- provozu, údržby a opravy dispečerských systémů
- provozu, údržby, opravy a ochrany kanalizačních sítí
- provozu, údržby a opravy čistírny odpadních vod
- technicko-provozní činnosti na vodovodech a kanalizacích

Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý nemovitý a movitý majetek přenechává nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

Nájemce se zavazuje vykonávat pro pronajímatele funkci správce majetku (sítí) uvedeného v čl. I. této smlouvy. Funkcí správce majetku (sítí) pro potřeby této smlouvy se rozumí podávání vyjádření a stanovisek, zastupování při jednáních, týkajících se majetku pronajatého touto smlouvou.

Nájemce je oprávněn užívat za podmínek upravených touto smlouvou i nemovitý a movitý majetek, který se stane vlastnictvím pronajímatele za trvání této smlouvy a je určen ke shora uvedeným účelům.

Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajatého majetku a to minimálně jedenkrát ročně. O provedení kontroly musí nájemce informovat písemně minimálně jeden týden před provedením kontroly. Termín kontroly nesmí narušit běžnou provozní činnost nájemce.

Nájemce prohlašuje, že zajistí pro sebe povolení k nakládání s vodami dle ustanovení zákona č. 138/73 Sb. o vodách. V případě ukončení této nájemní smlouvy nájemce převede toto povolení na pronajímatele, pokud to právní předpis umožní.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 1996 s výpovědní lhůtou 1 rok.

V.

Smluvní strany sjednaly nájemné za užívání nemovitého a movitého majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy a dalšího nemovitého a movitého majetku nově v průběhu roku nájemcem užívaném v částce rovnající se výši odpisů skutečně užívaného nemovitého a movitého investičního majetku v příslušném kalendářním roce.

Smluvní strany sjednají dodatkem k této smlouvě skutečnou výši nájemného za ten který kalendářní rok. Sjednané nájemné nemůže být vyšší než částka rovnající se výši odpisů nemovitého a movitého majetku, který má nájemce v užívání v příslušném kalendářním roce. Podklady pro výpočet nájemného bude průběžně zajišťovat nájemce.

Sjednané nájemné bude nájemce platit pronajímateli vždy do každého 15tého dne toho kterého měsíce na účet pronajímatele vedený [redacted]

[redacted] Pronajímatel bude v rámci rozpočtu výdajů hradit nájemci úhrady za práce, jejichž rozsah je upraven touto smlouvou a to až do výše přijatého nájemného. Účtování těchto příjmů a výdajů hospodaření pronajímatele bude vedeno pod účelovým zdrojem 002.

Jedná se zejména o úhrady za práce, které provede nájemce pro pronajímatele v rámci jeho předmětu činnosti a to práce rekonstrukční a investiční na majetku pronajímatele, který je v užívání nájemce, případně za nové investiční akce podle plánu na ten který kalendářní rok, pokud se na tyto akce nevztahuje režim platný pro zadávání veřejných zakázek. Tento plán předloží nájemce pronajímateli s přesnou specifikací akce a rozpočtových nákladů nejpozději do 30.11. kalendářního roku předem.

VI.

Smluvní strany sjednaly, že nájemce je oprávněn po dobu trvání této smlouvy odpisovat nemovitý a movitý majetek pronajatý touto smlouvou, který tvoří samostatný soubor a to podle ustanovení § 28 odst 2) zákona č. 586/1990 Sb. ve znění novel.

VII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu jinému pouze se souhlasem pronajímatele.

Smluvní strany sjednaly, že pojištění pronajatého nemovitého majetku zajistí pronajímatel.

Nájemce prohlašuje, že má uzavřeno odpovědnostní pojištění na škody způsobené nájemcem na cizím majetku nebo na zdraví třetích osob.

VIII.

Nájemce je oprávněn provádět stavební a jiné opravy a úpravy pronajatých nemovitostí pouze v souladu s plánem rekonstrukčních a investičních akcí. Jinak je nájemce oprávněn tyto práce provádět neprodleně v případě havarijních a jiných mimořádných situací.

Za shora uvedených podmínek je nájemce oprávněn provádět úpravy a rekonstrukční práce na pronajatém movitém majetku.

Shora uvedená ustanovení se nepoužijí v případě, že se na uvedené práce vztahuje režim pro zadávání veřejných zakázek.

Úpravy a rekonstrukční práce na pronajatém majetku budou hrazeny ze samostatného účtu pronajímatele upraveného v čl. V. této smlouvy.

Nájemce bude provádět opravy a drobnou údržbu na pronajatém majetku ze svých prostředků. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na nutnost provedení nutných oprav a úprav na pronajatém majetku, pokud nejsou uvedeny v plánu rekonstrukčních a investičních akcí a jejich neprovedením by hrozila škoda na majetku pronajímatele.

IX.

Nájemce je povinen užívat a nakládat s pronajatým nemovitým a movitým majetkem s péčí řádného hospodáře.

V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatou věc ve stavu odpovídajícím sjednaného způsobu užívání movitého a nemovitého majetku.

X.

Nájemce je oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu tehdy, jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činností, pro které si nemovitý a movitý majetek pronajal
- b) pronajímatel nehradí ze zvláštního účtu nájemci náklady za provedení rekonstrukčních a investičních akcí za podmínek upravených touto smlouvou

Výpovědní lhůtu sjednaly smluvní strany v trvání jednoho roku. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže:

- a) nájemce je déle než 3 měsíce v prodlení s placením sjednaného nájemného
- b) nájemce používá majetek pronajatý touto smlouvou v rozporu se sjednaným užíváním

Výpovědní lhůtu sjednaly smluvní strany v trvání jednoho roku. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany prohlašují po přečtení smlouvy, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Slaném dne 1.1.1996

.....
Město Slaný
zastoupeno starostou
panem L. Čepelákem

.....
zastoupena jednatelem
panem M. Klapkou

.....