

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY č. 2967118711 o pronájmu nebytových prostor

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena:

Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu:

Variabilní symbol: **2967118711**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba:

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

GW Train Regio a.s.

Se sídlem: Ústí nad Labem Střekov, U Stanice 827/9, PSČ 400 03

IČ: 28664116

DIČ: CZ28664116

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1942

Zastoupena:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel společně dále jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení smlouvy č. 2967118711 o pronájmu nebytových prostor (dále jen „**dohoda**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Právní předchůdce pronajímatele, obch. spol. České dráhy, a.s., IČ 709 94 226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, a právní předchůdce nájemce, obch. spol. VIAMONT Regio, a.s., IČ 286 64 116, se sídlem Ústí nad Labem, Revoluční 1930/86, PSČ 400 32, uzavřeli dne 11. 11. 2011 smlouvu o pronájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01. 02. 2012, dodatku č. 2 ze dne 13. 03. 2012, dodatku č. 3 ze dne 18. 05. 2012, dodatku č. 4 ze dne 18. 09. 2014, dodatku č. 5 ze dne 01. 10. 2016 a dodatku č. 6 ze dne 30. 01. 2017 (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostor ve výpravní budově žst. Ústí nad Labem Střekov, ul. U Stanice 827/9 č. v obci Ústí nad Labem, k.ú. Střekov (ČSÚ 775258), která je součástí pozemku p.č. 3026, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 4213. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000388556, objekt v SAP ZDC/42/25233.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy a vypořádání vzájemných závazků vyplývajících z nájemní smlouvy.

II. Ukončení nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem prostor podle nájemní smlouvy skončí **ke dni 30. 09. 2020** (dále jen „**den ukončení nájmu**“).
2. Užívání prostor nájemcem bude ukončeno ke dni ukončení nájmu. K tomuto dni je nájemce povinen prostory předat zpět pronajímateli.

III. Vyklizení a předání nebytových prostor

1. Nájemce je povinen nejpozději do dne ukončení nájmu předat prostory pronajímateli ve stavu, ve kterém byly od pronajímatele převzaty.
2. Při převzetí prostor pronajímatelem podepíše pronajímatel i nájemce protokol o předání předmětných prostor.
3. Při předání prostor bude zachycen stav všech měřidel osazených na inženýrských sítích zavedených do prostor, jež jsou předmětem nájmu.

IV. Vypořádání vzájemných závazků

1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že pronajímatel na základě smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a vod srážkových zajišťuje do prostor, které jsou předmětem nájmu, dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod (dále jen „**smlouva o dodávce vody**“) s tím, že rozúčtování nákladů vodného, stočného a odvádění srážkových vod se provádí zpětně za uplynulý měsíc dle skutečné spotřeby. Pronajímatel neprodleně poté, co obdrží protokol o předání předmětných prostor, přeúčtuje náklady za odběr vody, stočné a odvádění srážkových vod nájemci ke dni ukončení nájmu a nájemce se zavazuje vystavenou fakturu uhradit dle podmínek stanovených ve smlouvě o dodávce vody.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se dále uvádí, že pronajímatel na základě smlouvy o dodávce tepelné energie a TUV zajišťuje do prostor, které jsou předmětem nájmu, dodávku tepelné energie a TUV (dále jen „**smlouva o dodávce tepla**“) s tím, že rozúčtování nákladů tepelné energie a TUV se provádí zpětně za uplynulý kalendářní rok. Spotřeba tepelné energie a TUV bude nájemci vyúčtována ke dni ukončení nájmu a nájemce se zavazuje vystavenou fakturu uhradit dle podmínek stanovených ve smlouvě o dodávce tepla.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se dále uvádí, že pronajímatel na základě smlouvy o dodávce elektrické energie zajišťuje do prostor, které jsou předmětem nájmu, dodávku elektrické energie (dále jen „**smlouva o dodávce elektřiny**“) s tím, že rozúčtování nákladů za odebranou elektrickou energii se provádí zpětně dle skutečné spotřeby a bude nájemci vyúčtována ke dni ukončení nájmu.
4. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se stanoví, že ukončení nájemního vztahu dle nájemní smlouvy se nedotýká: (i) jakýchkoliv nároků pronajímatele či nájemce uplatněných během platnosti nájemní smlouvy, (ii) případných nároků pronajímatele či nájemce na náhradu škody vzniklých porušením nájemní smlouvy, (iii) jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení nájemní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato dohoda, včetně nájemní smlouvy jejích příloh a dodatků bude prostřednictvím pronajímatele, v mezích zákona o registru smluv, zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této dohodě, nájemní smlouvě, jejích přílohách a dodatcích, není označován za obchodní tajemství.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce jedno (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, rozumí jí, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 31.8.2020

Za pronajímatele:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

v Ústí nad Labem dne: 31.8.2020

Za nájemce:

.....
GW Train Regio, a.s.

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne _____

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1092201

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 2169c3d2-4703-481c-848d-c1d857d680e5

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 10.09.2020 13:58:00



6152efb1-26fd-4679-8070-7e8d3ae8edf1