

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI Č. 6508004111 (dále jen „Dodatek“)

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský
zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: **6508004111**

Adresa pro doručování písemností: [REDACTED]
[REDACTED] (dále jen „OŘ ÚL“)

Kontaktní osoba: [REDACTED]
Oddělení obchodních činností
(dále jen „pronajímatel“)

a

Slavomír Piroutek

Se sídlem: Chlumec, Skřivánčí 95, PSČ 403 39
IČO: 402 23 329
DIČ: CZ6005251648
Plátce DPH: Ane/ne
Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

1. Smluvní strany se v souladu s pravidly „Výzvy pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-19“ Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „dotační program“) dohodly na následujících změnách smlouvy č. 6508004111 uzavřené mezi Smluvními stranami dne 28. 06. 2011 (dále jen „Smlouva“) a uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě.

I.

Předmět Dodatku

1. V návaznosti na pravidla dotačního programu uveřejněná na stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (mpo.cz), žádosti nájemce a splnění podmínek pronajímatele, tedy uhrazení nájemného, služeb a dalších pohledávek pronajímatele dle Smlouvy splatných k 29. 2. 2020 a zaplacení 50% nájemného vyplývajícího ze Smlouvy za období 01. 04. 2020 – 30. 06.

2020 (dále jen „rozhodné období“) pronajímatel poskytuje slevu 30% z výše nájemného za rozhodné období.

2. Smluvní strany sjednávají, že výše poskytnuté slevy za rozhodné období činí částku [REDAKCE] (slovy „[REDAKCE] korun českých sedmdesáttři haléře“). Smluvní strany dále shodně konstatují, že výše nájemného po uvedené slevě za rozhodné období tedy činí částku [REDAKCE] Kč (slovy „[REDAKCE]“). Před podpisem tohoto Dodatku oběma smluvními stranami byla uhrazena část nájemného ve výši 50 % jeho původní výše, tedy částka [REDAKCE] Kč (slovy „[REDAKCE] korun českých osmdesátosm haléřů“). Zbývajících 20 % původní výše nájemného, tedy částka [REDAKCE] Kč (slovy „třítisícetřiapadesátjedna korun českých patnáct haléřů“) má být nájemcem uhrazena v souladu se splátkovým kalendářem dle Smlouvy.
3. Z důvodu poskytnuté slevy bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad, který bude tuto změnu ve výši nájemného za rozhodné období reflektovat.
4. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli poskytne doklad o rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci dotačního programu bezodkladně poté, co jej obdrží, nejdéle do 30 dní od skončení poskytování podpory z dotačního programu (dle Výzvy skončí poskytování podpory 31. 12. 2020 a žádosti se mohou podávat do 30. 9. 2020). Smluvní strany sjednávají, že v případě, že nájemci nebude poskytnuta podpora z dotačního programu z důvodu nesplnění podmínek dotačního programu nebo nájemce neposkytne pronajímateli výše uvedený doklad o rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci dotačního programu ve stanovené lhůtě, je povinen doplatit plnou výši nájemného dle Smlouvy za rozhodné období, tedy částku ve výši 5 026,73 Kč (slovy „pěttisícdvacetšest korun českých sedmdesáttři haléře“) do 30 dní od doručení písemné výzvy pronajímatele na jeho účet uvedený v záhlaví Dodatku pod uvedeným variabilním symbolem.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
2. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) a nájemce jedno (1) vyhotovení. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
4. Tento Dodatek je platný a účinný dnem podpisu Smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Pokud Dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
6. Pokud by se kterékoliv ustanovení Dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření Dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení Dodatku, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z Dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti Dodatkem předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví Dodatku nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem Smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

V Ústí nad Labem dne

V Chlumci dne: 25 .08. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar,
ředitel

.....
Slavomír Piroutek

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1091281

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: ad06c8c5-1865-4d68-804c-0c5e68e4dc98

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 10.09.2020 12:26:01



7544c2ed-59ca-4561-a8e6-830bc7e0b721