

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI Č. 6508008619 (dále jen „Dodatek“)

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: [REDAKCE]
Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: **6508008619**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „ORŮL“)

Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Oddělení obchodních činností
(dále jen „pronajímatel“)

a

Libor Bereš

Se sídlem: Lovosice, Máchova 567/13, PSČ 410 02
IČO: 084 85 542
DPH: CZ7606152455
Zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Lovosice
Kontakt: MT: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

1. Smluvní strany se v souladu s pravidly „Výzvy pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-19“ Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „dotační program“) dohodly na následujících změnách smlouvy č. 6508008619 uzavřené mezi Smluvními stranami dne 24. 10. 2019 (dále jen „Smlouva“) a uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě.

I.

Předmět Dodatku

1. V návaznosti na pravidla dotačního programu uveřejněná na stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (mpo.cz), žádosti nájemce a splnění podmínek pronajímatele, tedy uhrazení nájemného, služeb a dalších pohledávek pronajímatele dle Smlouvy splatných k 29. 2. 2020 a zaplacení 50% nájemného vyplývajícího ze Smlouvy za období 01. 04. 2020 – 30. 06. 2020 (dále jen „rozhodné období“) pronajímatel poskytuje slevu 30% z výše nájemného za rozhodné období.
2. Smluvní strany sjednávají, že výše poskytnuté slevy za rozhodné období činí částku [REDAKCE] Kč (slovy „[REDAKCE] korun českých třicet haléřů“). Smluvní strany dále shodně konstatují, že výše nájemného po uvedené slevě za rozhodné období tedy činí částku [REDAKCE]

38 885,70 Kč (slovy „třicet osm tisíc osm set osmdesát a sedm korun českých“). Před podpisem tohoto Dodatku oběma smluvními stranami byla uhrazena část nájemného ve výši 50 % jeho původní výše, tedy částka **19 427,85 Kč** (slovy „devatenáct tisíc čtyřicet dva a sedm korun českých“). Zbývajících 20 % původní výše nájemného, tedy částka **7 771,40 Kč** (slovy „sedm tisíc sedm set sedmdesát a čtyři korun českých“)) má být nájemcem uhrazena v souladu se splátkovým kalendářem dle Smlouvy.

3. Z důvodu poskytnuté slevy bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad, který bude tuto změnu ve výši nájemného za rozhodné období reflektovat.
4. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli poskytne doklad o rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci dotačního programu bezodkladně poté, co jej obdrží, nejdéle do 30 dní od skončení poskytování podpory z dotačního programu (dle Výzvy skončí poskytování podpory 31. 12. 2020 a žádosti se mohou podávat do 30. 9. 2020). Smluvní strany sjednávají, že v případě, že nájemci nebude poskytnuta podpora z dotačního programu z důvodu nesplnění podmínek dotačního programu nebo nájemce neposkytne pronajímateli výše uvedený doklad o rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci dotačního programu ve stanovené lhůtě, je povinen doplatit plnou výši nájemného dle Smlouvy za rozhodné období, tedy částku ve výši **7 771,40 Kč** (slovy „sedm tisíc sedm set sedmdesát a čtyři korun českých“)) do 30 dní od doručení písemné výzvy pronajímatele na jeho účet uvedený v záhlaví Dodatku pod uvedeným variabilním symbolem.
5. Smluvní strany konstatují, že nájemce se stal plátcem DPH až od 01. 07. 2020.

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
2. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) a nájemce jedno (1) vyhotovení. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
4. Tento Dodatek je platný a účinný dnem podpisu Smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Pokud Dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
6. Pokud by se kterékoliv ustanovení Dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření Dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení Dodatku, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z Dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti Dodatkem předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví Dodatku nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem Smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

V Ústí nad Labem dne

V Lovosicích dne: 25.08.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

.....
Bereš Libor

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1089036

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9d8de659-ed83-43b4-963b-5e0e73700248

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.09.2020 14:32:01



2ae3c7b5-78a9-42ef-ad47-574157c46e32