

## Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 436 Janderova ul., Hořice ze dne 01.08.2011 uzavřené mezi

**Pronajímatelem:** Město Hořice  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Alešem Svobodou  
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem:** Denní stacionář Klokan o.p.s.,  
zastoupený ředitelem Bc. Petrem Jaklem  
508 01 Hořice, Janderova 436  
IČ: 02430428

### Předmět dodatku

Na základě žádosti doručené dne 30.06.2020 o rozšíření pronájmu nebytových prostor o místnost v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 436, Janderova ul., Hořice, na základě záměru č. 4B/07/2020 a schválením radou dne 12.08.2020 pod bodem RM/24/19/2020, dochází ke změně smlouvy o nájmu nebytových prostor **od 01.07.2020 takto:**

#### mění se na nové znění:

##### Článek II. odst. 3.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy. Tyto prostory o celkové rozloze **168,92 m<sup>2</sup>** jsou pak blíže specifikovány v čl. III. této smlouvy.

##### Článek III. odst. 1.

Nájemné za nebytové prostory a zálohy na služby související s nájemním vztahem:

|                                 |                                    |             |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------|
| - kancelář .....                | 7,20 m <sup>2</sup> x 408,00 Kč =  | 2.937,60 Kč |
| - dílna .....                   | 17,40 m <sup>2</sup> x 408,00 Kč = | 7.099,20 Kč |
| - rehabilitace .....            | 8,80 m <sup>2</sup> x 408,00 Kč =  | 3.590,40 Kč |
| - odpočívárna .....             | 17,10 m <sup>2</sup> x 408,00 Kč = | 6.976,80 Kč |
| - umývárna u dílny .....        | 17,80 m <sup>2</sup> x 408,00 Kč = | 7.262,40 Kč |
| - keramická pec .....           | 6,10 m <sup>2</sup> x 308,00 Kč =  | 1.878,80 Kč |
| - sklad .....                   | 6,10 m <sup>2</sup> x 308,00 Kč =  | 1.878,80 Kč |
| - sklad .....                   | 2,40 m <sup>2</sup> x 308,00 Kč =  | 739,20 Kč   |
| - koupelna .....                | 10,00 m <sup>2</sup> x 183,00 Kč = | 1.830,00 Kč |
| - šatna .....                   | 6,40 m <sup>2</sup> x 183,00 Kč =  | 1.171,20 Kč |
| - umývárna .....                | 3,10 m <sup>2</sup> x 183,00 Kč =  | 567,30 Kč   |
| - zádveří, předsíň, chodby..... | 26,10 m <sup>2</sup> x 183,00 Kč = | 4.776,30 Kč |
| - úklid.prostory .....          | 1,20 m <sup>2</sup> x 183,00 Kč =  | 219,60 Kč   |
| - 3 x WC .....                  | 6,35 m <sup>2</sup> x 183,00 Kč =  | 1.162,10 Kč |
| - kancelář v 2.NP.....          | 13,07 m <sup>2</sup> x 408,00 Kč = | 5.332,60 Kč |
| - místnost v 2.NP.....          | 19,80 m <sup>2</sup> x 408,00 Kč = | 8.078,40 Kč |

---

**Výše ročního nájemného:** 168,92 m<sup>2</sup> 55.500,70 Kč

Zálohy na služby související s nájemním vztahem:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| ■ vodné a stočné .....          | 2.000,00 Kč  |
| ■ teplo užívaných prostor ..... | 26.000,00 Kč |

**Výše ročních záloh na služby ..... 28.000,00 Kč**

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **83.500,70 Kč** slovy osmdesátřítisícpětset korun 70/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby ve čtvrtletních splátkách **20.875,20 Kč (za nájemné 13.875,20 Kč, zálohy na služby 7.000,00 Kč)** splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.účtu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162436.

### **Ostatní body smlouvy se nemění.**

Tento dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv).

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 9 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 17.08.2020

V Hořicích dne 3.9.2020

**Pronajímatel:** .....



**Nájemce:**.....

