

**DODATEK č. 6**

k nájemní smlouvě č. 323/2008/NAJE/OBYP/STAR ze dne 4. 5. 2008, ve znění dodatku č. 5, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-531/2020 ze dne 19. 8. 2020

**I.****1.1. pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části  
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
ID DS: ergbrf7  
/dále jen pronajímatel/

a

**1.2. nájemce: Doc. MUDr. Zoltán Paluch, Ph.D., MBA**

[REDAKCE] Praha [REDAKCE]  
IČ: 69043094  
[REDAKCE]  
bank. spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
email: [REDAKCE]  
ID DS: nemá  
/dále jen nájemce/

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 323/2008/NAJE/OBYP/STAR ze dne 4. 5. 2008, ve znění dodatku č. 5, na pronájem nebytového prostoru - jednotky č. 373/802 o celkové výměře 169 m<sup>2</sup>, v I. nadzemním podlaží bytového domu čp. 373, Na Kolejním statku 5, Praha 4, k. ú. Michle, (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

**II.**

1. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V, a nahrazuje se zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **1.365 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

**Měsíční platby nájemného činí**  
**Celkové roční nájemné činí**

**19.225 Kč**  
**230.700 Kč**

### III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 323/2008/NAJE/OBYP/STAR ze dne 4. 5. 2008, ve znění dodatku č. 5, zůstávají beze změn.

### IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne: 13. 09. 2020

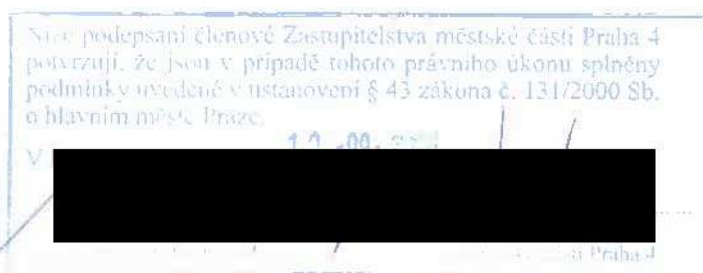
V Praze dne: 7. 9. 2020



za pronajímatele  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4



nájemce  
Doc. MUDr. Zoltán Paluch, Ph.D., MBA



- příloha: 1) plná moc  
2) rozhodnutí o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty



*Městská část Praha 4*  
*Irena Michalcová*  
*starostka*


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4

Finanční úřad pro hlavní město Prahu  
Štěpánská 28  
111 21 PRAHA 1

Územní pracoviště pro Prahu 2  
Vinohradská 49  
120 00 PRAHA 2

Čj.: [REDAKCE]  
Vyřizuje: [REDAKCE]  
Oddělení registrační  
Telefon: [REDAKCE]

V Praze  
dne

Elektronicky podepsáno  
08. 06. 2020

Daňový subjekt

MUDr. Zoltán Paluch  
[REDAKCE]  
PRAHA [REDAKCE]

#### ROZHODNUTÍ o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty

Shora uvedený správce daně podle § 106b odst. 1 písm. a) bod 1 a § 106d odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o dani z přidané hodnoty"), a podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "daňový řád")

#### rozhodl

o Vaší žádosti o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty doručené správci daně dne 28.05.2020 takto:

Vaše registrace k dani z přidané hodnoty se ruší.  
Dnem následujícím po dni oznámení tohoto rozhodnutí přestáváte být plátcem daně z přidané hodnoty (§ 106d odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty).

#### Odůvodnění:

Správce daně posoudil Vaši žádost o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty a došel k závěru, že jste prokázal splnění podmínek uvedených v ust. § 106b odst. 1 písm. a) bodu 1 zákona o dani z přidané hodnoty, za kterých správce daně zruší na žádost plátce jeho registraci k dani z přidané hodnoty, tedy, že uplynul nejméně jeden rok ode dne, kdy jste se stal plátcem a zároveň jste nedosáhl za 12 bezprostředně předcházejících po sobě jdoucích kalendářních měsíců obrátu většího než 1 000 000,- Kč. Z uvedeného důvodu rozhodl správce daně o zrušení Vaší registrace plátce daně z přidané hodnoty, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 106d odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty).  
Dojde-li ke zrušení registrace nespolehlivého plátce, stává se tato osoba nespolehlivou osobou okamžikem, kdy přestane být plátcem (§ 106aa odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty).  
Správce daně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že daná osoba je nespolehlivým plátcem nebo nespolehlivou osobou (§ 106ab odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty).

**Upozornění**

Podle § 79a odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty je plátce povinen snížit uplatněný nárok na odpočet u majetku, který je ke dni zrušení registrace jeho obchodním majetkem a u kterého uplatnil nárok na odpočet daně nebo jeho část. obdobně je plátce povinen postupovat i u majetku vymezeného v § 79a odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty. Plátce, kterému byla na žádost zrušena registrace, se stává identifikovanou osobou dnem následujícím po dni, kdy přestal být plátcem, pokud nesplňuje podmínky pro zrušení registrace identifikované osoby (§ 106d odst. 4 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty).

L. S. [REDACTED]