

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

AUTO ... s. r. o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Nádražní 2118/67, PSČ 591 01, IČO 63470187, zastoupené jednatelem panem ing. Oldřichem Sedlákem, společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 19886 jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6207, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 669 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 6207, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 669 m² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem realizace záměru dokončení areálu prodeje a servisu vozidel dle návrhu, předloženého kupujícím (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.500 Kč/m² bez DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 1.003.500 Kč bez DPH, tj. 1.214.235 Kč včetně DPH a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 1.214.235 Kč se zavazuje kupující zaplatit do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícímu předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 1.214.235 Kč na účet prodávajícího.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 3.9.2020. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 16.6.2020 do 16.7.2020.

Prodávající prohlašuje, že na prodávávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávávaného pozemku.

IV.

Podmínky výstavby

Projekt stavby bude zpracován tak, aby byl v souladu s urbanistickou koncepcí městského architekta s tím, že městským architektem bude záměr projednán a odsouhlasen.

Výstavba bude respektovat koncepci izolační zeleně na pozemcích ve vlastnictví prodávajícího na severní hraně území (směr k obytné zóně).

Tzv. „zelená opatření“ budou realizována navýšením ploch zeleně a zlepšení mikroklimatu. Na severní a části západní fasády bude zbudována treláž pro popínavou a pnoucí zeleň. Zelená střecha bude realizována pouze na konstrukcích s menším rozponem, popřípadě na částech, kde bude realizace technicky možná (okraje střechy). Konkrétní řešení bude rozpracováno v projektové dokumentaci.

Při výstavbě bude řešeno nakládání s dešťovou vodou využitím zasaku, bude-li to technicky možné s ohledem a hydrogeologické podmínky území. V případě, že toto řešení nebude možné, bude vytvořena retence (se zpětným využitím pro zálivku) a řízeným odtokem do dešťové kanalizace. Konkrétní řešení bude rozpracováno v projektové dokumentaci.

V.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba realizace záměru dokončení areálu prodeje a servisu vozidel dle návrhu, předloženého kupujícím - stavby, za kterou se považuje prokázání dokončení stavby kolaudačním rozhodnutím, kolaudačním souhlasem nebo protokolem z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2024, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu stavební povolení, povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2022.
- kupující nedoloží prodávajícímu kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo protokol z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu v termínu, stanoveném v čl. IV této smlouvy.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 6207, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 669 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 6207, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 669 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

Podle této smlouvy запиše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

VIII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

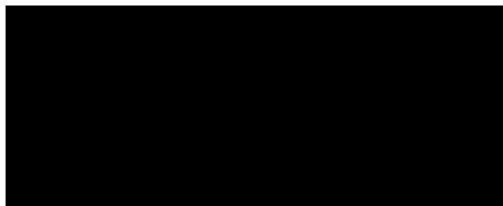
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 4.9.2020



.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího



Ve Žďáře nad Sázavou dne

10. 09. 2020



jednatel společnosti
za kupujícího