

Název akce:

**„Muzeum regionu Valašsko, p.o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic“**

**Z m ě n o v ý l i s t**

číslo: **ZL č. 1**

**„Soubor oceněných změn stavby č. 1.1 až 1.8“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: I 9/2019/315 ze dne 26. 11. 2019 a jejich dodatků

1. **Oddíl stavby:** SO 1.01
2. **Zpracovatel změnového listu:** POZIMOS, a.s., IČ 00147389  
K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
  - 3.1 stavební deník: řešeno v rámci jednání na kontrolních dnech případně jiným způsobem.
  - 3.2 kontrolní den: KD č.8 ze dne 4.3.2020, KD č.9 ze dne 11.3.2020, KD č.10 ze dne 25.3.2020, KD č.12 ze dne 8.4.2020, KD č.15 ze dne 29.4.2020, KD č.16 ze dne 6.5.2020
  - 3.3 jiné související dokumenty: Rozpočtové podklady a ostatní podklady jsou uvedeny v příloze  
výpis ocelových prvků k bodu 1 – původní výkaz a opravený výkaz materiálu do nosných konstrukcí v 3. NP  
půdorys 2. NP se zákresem bouraných konstrukcí č. D 1.1.05  
zákres výškového uspořádání chodby v 1. NP ze dne 8. 4. 2020  
výkres nového stropu v jednopodlažní přístavbě č. D 1.2.14  
Technické upřesnění odstranění betonového sloupu ze dne 8. 4. 2020  
Půdorys č. D 1.2.08 zpevnění podlah ve 2. NP  
Technický popis ze dne 12. 4. 2020

---

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

**Změna č. 1 Navýšení ocelových konstrukcí podlah 3. NP( plošně v místnostech číslo301 až 324)**

- Při kontrole výkazů výměr byly zjištěny nesrovnalosti s udávanou tonáží ocelových konstrukcí a skutečným stavem. Komunikováno emailem s autorským dozorem, který zaslal opravený výkaz.

**Změna č. 2 Sanace podlah v bytě správce ( místnosti č. 201, 202 a 203.)**

- Po sejmutí původních povlakových podlah v bytě správce bylo zjištěno, že podkladní vrstvy podlah vykazují značnou degradaci a není možné na ně aplikovat nové konstrukce a převzít

za ně záruku. Tuto skutečnost nebylo možno předjímat, projekt předpokládal stabilní betonovou desku.

- Po dohodě s projektantem bylo navrženo řešení: odbourání podkladu a zhotovení nové podlahy ve skladbě (provedení podkladního násypu, provedení betonové podlahy vyztužené 1x kari sítí, položení separační folie). Příčinou byly nekvalitně provedené stavební práce v 70. letech minulého století, které byly zjištěny až po odkrytí. Viz bod 8.5 z KD č. 8

#### **Změna č. 3 Navýšení objemů násypů v 1. NP ( místnost č. 117a)**

- Navýšení objemů konstrukčních vrstev podlah bylo zadáno z důvodu sjednocení výšek podlah v jihozápadní části zámku s dohodnutou úpravou spádování propojující chodby. Ke zvednutí podlah vedl fakt, že v přílehlých místnostech (společenský sál a prostor pro maminky s dětmi / šatna účinkujících) jsou pod podlahou klenby (sklep) a tyto se nedaly odbourat a snížit na projektovanou úroveň. Viz bod 8.8 z KD č. 8

#### **Změna č. 4 Stropy v přístavbě ( místnosti č.141 a 144)**

- Při demoličních pracích, nebylo možno odstranit pouze, projektem navrhované, betonové spřažení hurdiskového stropu, protože hurdisky v této původní skladbě, nebyly odděleny dilatační separační vrstvou, ale přímo nadbetonovány. Vzhledem k velké degradaci stávajících ocelových „I“ nosníků byly tyto vyměněny za demontované ocelové nosníky ze 3. NP. Provedení je v souladu s PD dle skladby SH3n05. Součástí je i oprava atik (nadbetonování, srovnání zvětralých částí). Technický stav byl zjištěn po odstranění střešní krytiny nad dílami). Viz bod 10.6 z KD č. 10

#### **Změna č. 5 Ocelová konstrukce okolo „V“ sloupu (místnosti č.131)**

- V místě bouraného betonového „V“ sloupu (m. č. 131) PD uvažovala kompletní hurdiskový strop na I profílech. Při provádění prací bylo zjištěno, že „V“ sloup je spřažen s železobetonovou dobetonávkou stropu. Z tohoto důvodu muselo být zatížení železobetonové dobetonávky podchyceno ocelovou konstrukcí a přeneseno do okolních, nově dozděných stěn. Viz bod 9.2 z KD č. 9

#### **Změna č. 6 Sanace**

- Po zhotovení odkopů kolem objektu pro sanační práce, byl přizván autorský dozor sanací a konstatoval, že původně navržená technologie není vhodná z důvodu velkých nerovností povrchu odkrytého základového zdiva. Základy jsou tvořeny z vrstveného kamení, které tvoří historickou část stavby. Vzhledem k historické ochraně památky, byl navržen jiný způsob sanace základů, který je pro tento druh základů vhodnější. Proto byla zvolena nová technologie. Cenově je nová technologie levnější a vhodnější. Státní památková péče pozitivně kvitovala nezasahování do historických základů budovy. V místě sond nebyly tyto nerovnosti viditelné. Viz bod 12.2 z KD č. 12

#### **Změna č. 7 Doplnění „L“ profilů do nosné ocelové konstrukce podlah 2. NP (místnosti č. 215 až 222 )**

- Po vybourání stávajících skladeb podlah ve 2. NP a odkrytí lícových stran kleneb bylo stanoveno, že prostor se nejeví jako dostatečný pro zapuštění ocelových nosníků a je tedy nutné je osadit do horní pozice a tudíž doplnit pomocné nosné prvky pro vynesení zatížení. Viz. bod 6.3 z KD č.15

#### **Změna č. 8 Doplnění ocelových podpor u výtahové šachty a demontáž původních (místností č.121 a 224)**

- V místě nově budované výtahové šachty byl probourán prostup původní stropní konstrukcí a bylo zjištěno, že hurdiskový strop nemá z jedné strany statickou podporu. Dále nově budovanou výtahovou šachtou procházeli původní nosné ocelové konstrukce stropů a musely být odstraněny. Z tohoto důvodu musela být doplněna nová ocelová výměna, které přenesou statické zatížení stropu do okolních stěn a původní ocelové profily procházející výtahovou šachtou odstraněny. Místo bylo umístěno v expoziční části zámku, sondáž byla provedena neinvazivní metodou. Byly zaměřeny válcované I profily, nicméně původní strop z desek Hurdís v tomto místě nemá u nově budované výtahové šachty dostatečnou oporu. Tento stav nebylo možno neinvazivně odhalit. Viz bod 16.2 a 16.3 z KD č. 16

## **5. Návrh technického řešení a rozsah změny**

Pochůzkou na místě stavby za účasti TDS, investora, zhotovitele, autorského dozoru a úřadu Státní památkové péče byl odsouhlaseno navržené řešení včetně upřesnění rozsahu, a to nad rámec původní projektové dokumentace s vyčíslení množství konstrukcí pro stanovení méně-prací.

Jednotlivé změny rozpočtů jsou specifikovány v příloženém položkovém rozpočtu jednotlivých změn 1 – 8.

**Změna č. 1 Navýšení ocelových konstrukcí podlah 3. NP** - podloženo původním výkazem a opravený výkazem materiálu do nosných konstrukcí v 3. NP.

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy méně-práce ve výši 8.419,10 Kč a vícepráce ve výši 255.221,48 Kč bez DPH. Jelikož se jedná o opomenutí projektanta, jsou naplněny podmínky odst.5 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Doprojektování a přepočítání statické části ocelových konstrukcí podlah 3. NP
- Doplnění nosníků IPE 360
- Doplnění vysekání a zpětné úpravy kapes
- Doplnění ostatních prvků – kotvícího materiálu, pásovin, kotev

**Změna č. 2 Sanace podlah v bytě správce** – podloženo půdorysem 2. NP se zákresem bouraných konstrukcí č.D.1.1.05

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy více-práce ve výši 85.145,84 Kč bez DPH. Tyto práce byly zjištěny až po odkrytí vrchních konstrukcí, jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Vybourání a likvidace původních nesoudržných vrstev
- Doplnění násypů do podlah
- Vyztužení sítěmi KARI ( 100x100 mm / tl.6 mm)
- Montáž separační folie
- Betonáž

**Změna č. 3 Navýšení objemů násypů v 1. NP** – podloženo zákresem výškového uspořádání chodby v 1. NP ze dne 8. 4. 2020

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy více-práce ve výši 15.622,28 Kč bez DPH. Tyto práce byly zjištěny až po odkrytí vrchních konstrukcí, jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Doplnění násypů kameniva na potřebnou nivelitu

**Změna č. 4 Stropy v přístavbě** – podloženo výkresem nového stropu v jednopodlažní přístavbě č.D. 1.2.14

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy více-práce ve výši 147.512,91 Kč bez DPH. Tyto práce byly zjištěny až po odkrytí konstrukcí, jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Odbourání původních stropních konstrukcí
- Demontáž původních degradovaných nosných válcovaných I profilů
- Doplnění nosných I profilů vč. vysekání potřebných kapes a jejich zpětné zapravení
- Doplnění hurdiskových stropních prvků
- Vložení separační folie
- Spřažení betonovou směsí
- Dobetonování polystyren betonem

**Změna č. 5 Ocelová konstrukce okolo „V“ sloupu** – podloženo Technickým popisem odstranění sloupu ze dne 8. 4. 2020

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy vícepráce ve výši 4.954,32 Kč bez DPH. Tyto práce byly zjištěny až po odkrytí konstrukcí, jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Dozdění
- Statické navržení vhodné ocelové konstrukce
- Podbednění konstrukce stávajícího stropu
- Doplnění nosných I 180 profilů vč. vysekání potřebných kapes a jejich zpětné zapravení
- Spřažení konstrukce svařením
- Odstranění původního sloupu

#### **Změna č. 6 Sanace**

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy méněpráce ve výši 403.447,69 Kč a vícepráce ve výši 391.855,65 Kč bez DPH. Tyto práce vyplynuly až po odkrytí, jsou naplněny podmínky odst.6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Zrušení sanační omítky exteriérových částí
- Zrušení izolační stěrky
- Zrušení jílové zátky
- Doplnění izolační skladby systémem IPT Jde o patentovaný hydroizolační systém, kterým bylo úspěšně sanováno více než 1000 objektů. Účinnost systému IPT spočívá ve vytvoření souvislé provětrávané vzduchové dutiny, pomocí níž je veškerá vlhkost odvedena mimo objekt. Základním prvkem systému jsou izolační provětrávané tvarovky, které mohou být použity ve skladbě podlah, ale také jako svíslá hydroizolace podpovrchových částí obvodového zdiva. Systém IPT lze kombinovat s kteroukoliv jinou sanační metodou při sanaci vlhkých staveb. Díky své šetrnosti je také často využíván památkáři při sanacích historických budov.
- Doplnění plošného technodrenu. Jde o tvarovanou fólii určenou pro vlhkostní izolace pozemních staveb, k vysušování podlahových a stěnových ploch.
- Vysekání spár zdiva, vložení kovového ukončovacího profilu a zpětné zapravení
- Kotvení systému k původnímu kamennému zdivu vč. Opracování prostupů medií
- Podle původního projektu bude zachována sanační úprava zdi technologií mírné elektroosmózy.

#### **Vyjádření ke změně od zástupce Státní památkové péče Mgr. Petra Zajíce – viz zápis z kontrolního dne č. 24, dne 24. 6. 2020:**

„Vzhledem ke zjištěným nerovnostem základového zdiva, které by bylo nutné osekávat, případně nákladně vyrovnávat se nám jeví technologie navržená projektantem za použití systému IPT jako vhodná, jelikož nedojde k zasahování do historického základu a zároveň dojde k jeho přirozenějšímu odvětrávání, což přispěje k zamezení jeho degradace. Toto řešení doporučujeme.“

#### **Změna č. 7 Doplnění „L“ profilů do nosné ocelové konstrukce podlah 2. NP - podloženo půdorysem č. D 1.2.08 zpevnění podlah ve 2. NP**

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy vícepráce ve výši 87.272,59 Kč bez DPH. Tyto práce byly zjištěny až po odkrytí konstrukcí, jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Doplní se potřebné nosné „L“ profily do ocelových konstrukcí podlah 2. NP vč. kotvícího a spojovacího materiálu

#### **Změna č. 8 Doplnění ocelových podpor u výtahové šachty a demontáž původních podpor – podloženo Technickým popisem ze dne 12. 4. 2020**

Název akce: „**Muzeum regionu Valašsko, p.o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic**“

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy vícepráce ve výši 2.768,46 Kč bez DPH. Tyto práce byly zjištěny až po odkrytí konstrukcí, jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Statické navržení vhodné ocelové konstrukce
- Odstranění válcovaných I profilů procházejících výtahovou šachtou
- Doplnění podpěrných válcovaných „L“ a „I“ profilů potřebných pro podepření stropu

## 6. Finanční náklady změny

Finanční rozsah tohoto změnového listu je popsán v příložených položkových rozpočtech jednotlivých změn 1 – 8.

Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v návaznosti na ustanovení smlouvy o dílo ze dne 26.11.2019 v jednotkových cenách rozpočtu smluvního (cenová hladina ÚRS 19-I), případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku ÚRS, poníženy o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota zakázky činila 69.621.080,-Kč bez DPH

Hodnota zakázka dle SOD činí 68.790.425,-Kč bez DPH

Poměr cen činí 1%.

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy méněpráce ve výši 411.866,79 Kč a vícepráce ve výši 990.353,53 Kč bez DPH.

Výsledná hodnota dílčí změny 1 až 8 vyčíslená pro celý změnový list č.1 činí v absolutní hodnotě 1.402.220,42 Kč bez DPH ( 2%) a splňuje tímto limit pro nepodstatnou změnu stanovený

§ 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Rekapitulace:

Pol.	Rekapitulace změn ve změnovém listu č. 1	méněpráce	vícepráce	Celkem bez DPH
1.1.	Změna č. 1 Navýšení ocelových konstrukcí podlah 3. NP	- 8 419,10	255 221,48	246 802,38
1.2	Změna č. 2 Sanace podlah v bytě správce		85 145,84	85 145,84
1.3	Změna č. 3 Navýšení objemů násypů v 1. NP		15 622,28	15 622,28
1.4	Změna č. 4 Stropy v přístavbě		147 512,91	147 512,91
1.5	Změna č. 5 Ocelová konstrukce okolo „V“ sloupu		4 954,32	4 954,32
1.6	Změna č. 6 Sanace	- 403 447,69	391 855,65	-11 592,04
1.7	Změna č. 7 Doplnění „L“ profilů do nosné ocelové konstrukce podlah 2. NP		87 272,59	87 272,59
1.8	Změna č. 8 Doplnění ocelových podpor u výtahové šachty a demontáž původních podpor		2 768,46	2 768,46
<b>Změnový list č. 1 - celkem</b>		<b>- 411 866,79</b>	<b>990 353,53</b>	<b>578 486,74</b>

Celkové náklady změny - nová cena díla:

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Smlouva o dílo nebo zůstatek z předchozích ZL celkem	68 790 425,00	83 236 414,25
ÚSPORA v rámci řešené změny	(-) 411 866,79	(-) 498 358,82
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	990 353,53	1 198 327,77
<b>Nová cena díla celkem</b>	<b>69 368 911,74</b>	<b>83 936 383,21</b>

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Ve Valašském Meziříčí dne 24. 7. 2020

.....  
[REDACTED]  
POZIMOS, a.s.

## **7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

7.1 Kontrolou souladu změny č. 1.1 se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodávky nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ani ve smlouvě o dílo jako předmět díla z důvodu chyby v PD.

Kontrolou souladu změny č. 1.2 až č. 1.8 se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodávky nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ani ve smlouvě o dílo jako předmět díla. Nově zjištěné stavy odkrývaných konstrukcí historické budovy vedly k potřebě doplnění těchto dodávek a prací, jež nebylo možné projekčně předpokládat a tedy zahrnout do zadávací dokumentace. Potřebu těchto prací nebylo možno lokálními sondami prověřit, ale pouze odkrytím větších celků. Nová zjištění vyvolala buď drobné úpravy řešení, případně změnu technologie jako je tomu v případě změny č. 1.6 týkající se sanace základového zdiva, kde bylo nalezeno nové úspornější řešení.

Veškeré změny byly projednány s objednatelem, uživatelem, projektantem a zhotovitelem a jsou v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

### **7.2 Zvýšené množství realizovaných prací, nemá vliv na konečný termín dokončení akce, ale má dopad na celkové náklady stavby.**

7.3 Cenová nabídka zhotovitele **odpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě a jednotkové ceny **jsou** v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Nové položky jsou oceněny dle aktuální cenové soustavy URS 20/1 poníženy o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr **víceprací** dle článku 3. odst 3.10 smlouvy o dílo na realizaci stavby.

7.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDS konstatuje, že objednatel **má právo u změny č. 1.1 uplatnit sankce** na projektantovi ve smyslu SoD (ze dne 28. 8. 2017) článku 11.4. ve výši 10% z hodnoty zvýšených investičních nákladů k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.

Výše sankce na projektanta činí 298 630,87 Kč vč. DPH x 0,1 = 29 863,09 Kč vč. DPH.

7.5. Cena ve smlouvě o dílo bude povýšena o výše uvedený rozdíl (viz čl .6), jež bude předmětem dodatku k SOD.

7.6. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou** v souladu se stavebním povolením.

**TDS** vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **doporučuje** mandantovi tento ZL **odsouhlasit**.

*Navržené úpravy lze s ohledem na stavebnětechnický stav objektu a u většiny na nemožnou předvídatelnost považovat jako neoptimálnější a bez jejich realizace není možný další postup prací.*

#### **Kontrola souladu změny zejména se:**

- *zadávací dokumentací VZ – jedná se o doplnění díla o dodatečné položky nutných stavebních prací*
- *smlouvou o dílo na dodávku stavby – cena odpovídá ceně obvyklé při provádění této technologie, byla stanovena dle ceníku ÚRS*

*Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.*

- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím – je v souladu
- stanovisky dotčených orgánů – všechny změny projednány s Úřadem státní památkové péče, k sanaci zdíva doplněna citace z vyjádření Mgr. Petra Zajíce ze dne 24. 6. 2020
- podmínkami dotačního programu - informace správci dotačního programu

**Návrh dalšího postupu** (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby – harmonogram se nemění
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

**Doporučení**

**TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.**

Ve Valašském Meziříčí dne 20. 7. 2020

.....  
[redacted]  
JL 5 spol. s r.o.

## **8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*Změny, jež jsou předmětem tohoto změnového listu, představují návrh na úpravu technického řešení, plynoucí z výsledků podrobného zjištění stávajícího stavu objektu po odkrytí svrchních konstrukcí stavby.*

*S výše uvedenými body zdůvodňujícími změny č. 1.1 až 1.8 a s popisem návrhu technického řešení souhlasíme.*

*Provedení výše uvedených opatření (změn) je z hlediska budoucího bezproblémového a bezpečného provozu objektu nutné. Případný vliv na poskytnutí dotace neposuzujeme, k jednotkovým cenám v konstrukci vícenákladu se nevyjadřujeme.*

**GP (AD) doporučuje ZL č. 1 schválit.**

Ve Valašském Meziříčí dne 24. 7. 2020

.....  
[redacted]  
Masák & Partner, s.r.o.

## **9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

*Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.*

**Název akce: „Muzeum regionu Valašsko, p.o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí –  
vybudování depozitářů a expozic“**

---

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).*

- a) *V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k prodloužení termínu ukončení akce bude RZK předložen ke schválení dodatek IZ nebo změna StrN a následně subjekt pověřený výkonem funkce investora uzavře dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*

- b) *Návrh finančního krytí:*

*Subjekt pověřený výkonem funkce investora uvede návrh finančního krytí změnového listu.*

FI: 0,00 Kč

Provozní náklady PO: 0,00 Kč

Rozpočet ZK – ORJ 200 (INV/NIV): 699 968,96 Kč s DPH (INV 699 968,96 Kč, NIV 0,00 Kč)

Dotace EU/SR: 0,00 Kč

Ve Valašském Meziříčí dne 20. 7. 2020

.....  
[redacted]  
Muzeum regionu Valašsko, p.o.



**10. Přílohy ke změnovému listu:**

- |              |  |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce |
| Příloha č. 2 | Rozpočty jednotlivých změn   |
| Příloha č. 3 | Fotodokumentace jednotlivých změn  |

**Příloha č. 2      Rozpočty jednotlivých změn**

## Příloha č. 3 Fotodokumentace jednotlivých změn

### Změna č. 2 Sanace podlah v bytě správce



**Změna č. 4 Stropy v přístavbě**



**Změna č. 5 Ocelová konstrukce okolo „V“ sloupu**



Změna č. 6 Sanace



**Změna č. 8 Doplnění ocelových podpor u výtahové šachty a demontáž původních**





Muzeum regionu Valašsko, p.o.-zámek Kinských ve Valašském Mezíříčí - vybudování depositářů a expozic

Číslo ZL: 1  
 Revize: v05  
 Popis: Množstevní navýšení ocelových výměn pro podlahy 3.Np

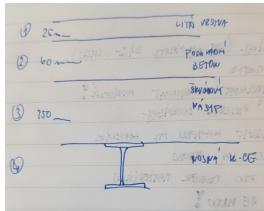
č.položky OZN	POPIS POLOŽKY	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELKEM Kč bez dph	CELKEM Kč s dph	Tonáž (t)
					<b>246 802,37 Kč</b>	<b>298 630,87 Kč</b>	
<b>Odpočty</b>					-	-	
1192 413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22 - na betonový úložný práh tl. min 50mm - viz statika	t	-0,0044	7 271,60 Kč	32,00 Kč	10 187,12 Kč	
1194 13010974	ocel profilová HE-B 140 jakost 11 375	t	-0,0044	22 500,00 Kč	99,00 Kč	119,79 Kč	
1197 14550333	profil ocelový obdélníkový svařovaný 60x30x4mm	t	-0,3390	24 448,70 Kč	8 288,11 Kč	10 028,61 Kč	
<b>Připočty</b>					255 221,48 Kč	308 817,99 Kč	
1193 413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 24 a vyšší	t	5,7550	6 706,10 Kč	38 593,61 Kč	46 698,26 Kč	
1195 13011016	ocel profilová IPE 360 jakost 11 375	t	5,7550	21 500,00 Kč	123 732,50 Kč	149 716,33 Kč	
1198 14550RR	drobný a spojovací materiál	t	1,2702	46 350,00 Kč	58 873,77 Kč	71 237,26 Kč	
1196 13611228	plech ocelový tl 10mm - PL 10-500/200	t	0,0000	19 246,50 Kč	- Kč	- Kč	
1199 973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm nebo vytvoření popdémných pilířů pro válcované profily	ks	61,0000	322,00 Kč	19 642,00 Kč	23 766,82 Kč	2,9646
1166 413232221	Zazdívká či zapravení zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	ks	61,0000	185,90 Kč	11 339,90 Kč	13 721,28 Kč	4,1175
244 998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	T	4,1175	330,00 Kč	1 358,78 Kč	1 644,12 Kč	
247 997013152	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	T	2,9646	200,00 Kč	592,92 Kč	717,43 Kč	
251 997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	T	2,9646	367,00 Kč	1 088,01 Kč	1 316,49 Kč	



Muzeum regionu Valašsko, p.o.-zámek Kinských ve Valašském Mezíříčí - vybudování depozitářů a expozic

Číslo ZL: 2  
 Revize: v04  
 Popis: Sanace podlah v bytě správce - bourací práce m.č. 202a, 203,204

č. položky	OZN	POPIS POLOŽKY	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELKEM Kč bez dph	CELKEM Kč s dph	Tonáž (t)
						<b>85 145,84 Kč</b>	<b>103 026,46 Kč</b>	
<b>Přípočty</b>						85 145,84 Kč	103 026,46 Kč	
207.	96504RR01	Bourání podkladů podlah - kompletní skladba včetně nášlapů (typu keramická dlažba, potěry, cihel do malty apod.) / nášlapů typu desky, vlysy, PVC apod jsou odstraňovány samostatně - viz odstranění nášlapů	m3	5,92	2 678,00 Kč	15 852,15 Kč	19 181,11 Kč	10,65492
208.	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes m3 2 m2		3,48	250,60 Kč	872,59 Kč	1 055,83 Kč	6,2676
245.	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovňáním do 1 km	t	16,92	76,10 Kč	1 287,80 Kč	1 558,24 Kč	
246.	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot t - celkem 15 km	t	16,92	2,40 Kč	40,61 Kč	49,14 Kč	
247.	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	16,92	200,00 Kč	3 384,50 Kč	4 095,25 Kč	
248.	997241612	Nakládání nebo překládání suti	t	16,92	150,00 Kč	2 538,38 Kč	3 071,44 Kč	
251.	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	16,92	367,00 Kč	6 210,56 Kč	7 514,78 Kč	
101.	6352214AA21	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby pl přes 2 m2	m3	3,48	1 020,00 Kč	3 551,64 Kč	4 297,48 Kč	6,2676
428.	631311214	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C.25/30	m3	5,92	4 652,50 Kč	27 540,01 Kč	33 323,41 Kč	14,7985
98.	631319171	Příplatek k mazanině za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení vřztuže	m3	5,92	283,00 Kč	1 675,19 Kč	2 026,98 Kč	
99.	631362021	Vřztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,39	26 500,00 Kč	10 242,30 Kč	12 393,19 Kč	0,39
429.	765191013	Montáž separační fólie kladené na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	69,64	35,80 Kč	2 493,11 Kč	3 016,67 Kč	
430.	62811150	separační fólie	m2	87,05	27,30 Kč	2 376,47 Kč	2 875,52 Kč	
244.	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	21,4561	330,00 Kč	7 080,51 Kč	8 567,42 Kč	



tl. 8,5cm

tl. 5 cm

m3\*1,8

m3\*1,8

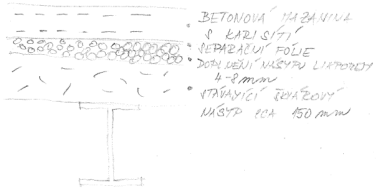
m3\*1,8

m3\*1,8

m3\*1,8

NÁVĚH SLEADBY STROTU

- NEODDĚNÁ BETONOVÁ HRAZANINA BUDE VYBOURÁNA



Muzeum regionu Valašsko, p.o.-zámek Kinských ve Valašském Meziříčí - vybudování depozitářů a expozic

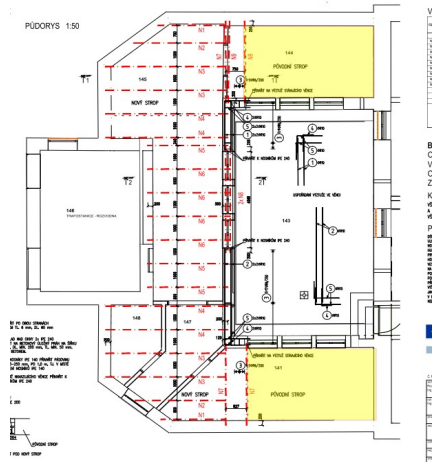
Číslo změny: 3  
 Revize: v04  
 Popis: Navýšení objemu násypů v chodbě 1.Np

č. položky	OZN	POPIS POLOŽKY	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELKEM Kč bez dph	CELKEM Kč s dph	Tonáž (t)
						<b>15 622,28 Kč</b>	<b>18 902,96 Kč</b>	
<b>Přípočty</b>						15 622,28 Kč	18 902,96 Kč	
103	635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 32-63 se zhutněním	m3	6,65	1 480,00 Kč	9 842,00 Kč	11 908,82 Kč	11,97
108	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,47	3 300,00 Kč	1 551,00 Kč	1 876,71 Kč	0,846
244.	99801700.	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	12,8160	330,00 Kč	4 229,28 Kč	5 117,43 Kč	

## Muzeum regionu Valašsko, p.o.-zámek Kinských ve Valašském Meziříčí - vybudování depozitářů a expozic

Číslo ZL: 4 10.09.2020 10.09.2020  
 Revize: v05  
 Popis: Dodatečné bourání a budování nových stropů v přístavbě

č. položky	OZN	POPIS POLOŽKY	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELKEM Kč bez dph	CELKEM Kč s dph	tonáž (t)
						<b>147 512,91 Kč</b>	<b>178 490,62 Kč</b>	
						147 512,91 Kč	178 490,62 Kč	
<b>Přípočty</b>								
<b>Demolice</b>								
157	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 ka	kg	1 228,50	20,00 Kč	24 570,00 Kč	29 729,70 Kč	
166	9630513RR	Bourání ŽB stropů	m3	5,36	2 800,00 Kč	15 015,08 Kč	18 168,25 Kč	
245	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	T	9,65	76,10 Kč	734,56 Kč	888,82 Kč	
246	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot - celkem 15 km	T	144,79	2,40 Kč	347,49 Kč	420,47 Kč	
247	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	T	9,65	200,00 Kč	1 930,51 Kč	2 335,92 Kč	
248	997241612	Nakládání nebo překládání suti	T	9,65	150,00 Kč	1 447,88 Kč	1 751,94 Kč	
251	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	T	9,65	367,00 Kč	3 542,49 Kč	4 286,41 Kč	
<b>Nové stropy</b>								
1158	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	10,00	322,00 Kč	3 220,00 Kč	3 896,20 Kč	1,35
1159	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22 - na betonový úložný práh tl. min 50mm - viz statika	T	1,23	7 271,60 Kč	8 907,71 Kč	10 778,33 Kč	0,95
1164	411161022	Strop keramický OVN do 110 cm v nosniku 20 cm z vložek HURDIS v 8 cm vyplněný lehkým betonem	m2	35,75	925,00 Kč	33 068,94 Kč	40 013,41 Kč	2,04
1165	632451457	Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 30 běžný - zmonolitnění konstrukce	m2	35,75	229,00 Kč	8 186,80 Kč	9 906,02 Kč	0,45
427	631342132	Mazanina tl do 240 mm z betonu lehkého tepelně-izolačního polystyrenového 500 ka/m3	m3	7,15	4 464,30 Kč	31 919,92 Kč	38 623,11 Kč	3,58
67	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně / vnitřně hydrofobizovaná (vyspravení atik)	m2	21,75	195,00 Kč	4 241,25 Kč	5 131,91 Kč	0,08
68	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně (vyspravení atik)	m2	108,75	49,50 Kč	5 383,13 Kč	6 513,58 Kč	0,39
1166	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	10,00	185,90 Kč	1 859,00 Kč	2 249,39 Kč	0,68
244	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	T	9,51	330,00 Kč	3 138,16 Kč	3 797,17 Kč	



STIEKOVÝ KANÁL

PODZEMNÝ STROP

OPŔAŠENIE STIEKOV. SÍŤ

Muzeum regionu Valašsko, p.o.-zámek Kinských ve Valašském Mezíříčí - vybudování depozitářů a expozic

Číslo ZL: 5  
 Revize: v03  
 Popis: Ocelová konstrukce okolo V sloupu

č.položky	OZN	POPIS POLOŽKY	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELKEM Kč bez dph	CELKEM Kč s dph
						<b>4 954,32 Kč</b>	<b>5 994,73 Kč</b>
<b>Přípočty</b>							
1 186.	411354171	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m2	6,0000	152,40 Kč	4 954,32 Kč	5 994,73 Kč
1 187.	411354172	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m2	6,0000	40,00 Kč	914,40 Kč	1 106,42 Kč
1 199.	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	4,0000	322,00 Kč	240,00 Kč	290,40 Kč
1 183.	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	4,0000	185,90 Kč	1 288,00 Kč	1 558,48 Kč
1 178.	413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 24 a vyšší	t	0,1314	6 706,10 Kč	743,60 Kč	899,76 Kč
1 179.	13010756	ocel profilová IPE 240 jakost 11 375	t	0,1314	- Kč	881,18 Kč	1 066,23 Kč
1 181.	14550RR	drobný a spojovací materiál	t	0,0131	46 350,00 Kč	- Kč	- Kč
1 182.	15311RR	Podélné svaření ocelových profilů	m	1,0800	257,50 Kč	609,04 Kč	736,94 Kč
						278,10 Kč	336,50 Kč

Muzeum regionu Valašsko, p.o.-zámeček Kinských ve Valašském Meziříčí - vybudování depozitářů a expozic

Číslo ZL: 6  
Revize: v\_04  
Popis: Sanace

č.položky	OZN	POPIS POLOŽKY	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	Koeficient slevy	CELKEM Kč bez dph	CELKEM Kč s dph	Tonáž (t)	
<b>Celkem</b>							-	<b>11 592,033 Kč</b>	-	<b>14 026,360 Kč</b>
<b>Odpočty</b>							-	<b>403 447,69 Kč</b>	-	<b>488 171,70 Kč</b>
2 374.	4585911RR11	Zřízení výplně těsnící vrstvy z jílu	m3	- 87,863	798,00 Kč	1,00 -	70 114,28 Kč	-	84 838,27 Kč	
2 375.	5812RR	jíl	t	-184,5102	682,50 Kč	1,00 -	125 928,21 Kč	-	152 373,14 Kč	
2 387.	622311121	Vápená omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně - jádrová omítka pro srovnání podkladu	m2	-174,4000	258,00 Kč	1,00 -	44 995,20 Kč	-	54 444,19 Kč	
2 388.	7114931RR22	Hydroizolační stěrka na základové zdivo - svislá plocha	m2	-174,4000	471,50 Kč	1,00 -	82 229,60 Kč	-	99 497,82 Kč	
2 389.	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové fólie	m2	-174,4000	125,00 Kč	1,00 -	21 800,00 Kč	-	26 378,00 Kč	
2 390.	28323010	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 20mm	m2	-174,4000	126,00 Kč	1,00 -	21 974,40 Kč	-	26 589,02 Kč	
2 391.	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti fóliemi novými ukončené horní provětrávací lištou	m	-218,0000	167,00 Kč	1,00 -	36 406,00 Kč	-	44 051,26 Kč	
<b>Připočty</b>							391 855,653 Kč	474 145,340 Kč		
2 376.	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	87,8625	74,40 Kč	1,00	6 536,97 Kč		7 909,73 Kč	
2 392.	711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilní vrstvy ochranná	m2	109,0000	62,00 Kč	1,00	6 758,00 Kč		8 177,18 Kč	
2 393.	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační, výtlačná PP pevnost v tahu 15kN/m	m2	109,0000	31,50 Kč	1,00	3 433,50 Kč		4 154,54 Kč	
URS 20/	985142112	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 6 do 12 m	m2	32,7000	582,00 Kč	0,99	18 841,09 Kč		22 797,71 Kč	
URS 20/	985231112	Spárování zdiva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 6 do 12 m	m2	32,7000	442,00 Kč	0,99	14 308,87 Kč		17 313,73 Kč	
URS 20/	764238454	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu oblých nebo ze segmentů, včetně rohů mechanicky kotvené rš 330 mm <i>plech bude mít pouze 20 cm. Proto položková cena byla vydělena 3. počítáno i s přesahy napojení</i>	m	250,7000	380,00 Kč	0,99	94 313,34 Kč		114 119,14 Kč	
URS 20/	711768088	Provedení detailů fóliemi opracování kotevních prostupů <i>počítáno jako cena za 1mb kotvení fólie. 4 ks na 1 mb</i>	kus	817,0000	118,25 Kč	0,99	95 644,15 Kč		115 729,42 Kč	
URS 20/	GTA.1770237	Butylkaučukový tmel, 310ml	kus	16	76,68 Kč	0,99	1 240,42 Kč		1 500,91 Kč	
URS 20/	711772121	Provedení detailů termoplasty opracování trubních prostupů s dotěsněním tmelem na plášťovou troubu, průměru do 200 mm	kus	12,0000	1 050,00 Kč	0,99	12 474,00 Kč		15 093,54 Kč	
URS 20/	GTA.1770237	Butylkaučukový tmel, 310ml	kus	17	76,68 Kč	0,99	1 258,64 Kč		1 522,96 Kč	
URS 20/	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	654,0000	105,60 Kč	0,99	68 371,78 Kč		82 729,85 Kč	
URS 20/	711161123	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novými fóliemi na ploše vodorovné V vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou filtrační textilií výška nopku 9,0 mm tl. fólie do 0,6 mm <i>počítáno i s přesahy. Cena nereflextuje skutečnou cenu. URS neobsahuje položku jako RTS, kde byla vhodnější</i>	m2	261,6000	224,00 Kč	0,99	58 012,42 Kč		70 195,02 Kč	
27.	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 10	m3	1,9620	4 840,50 Kč	1,00	9 497,06 Kč		11 491,44 Kč	3,5316
244.	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	T	3,53	330,00	1,00	1 165,43 Kč		1 410,17 Kč	

Muzeum regionu Valašsko, p.o.-zámek Kinských ve Valašském Mezíříčí - vybudování depositářů a expozic

Číslo ZL: 7 10.09.2020  
 Revize: v02  
 Popis: Doplnění „L“ 2.Np

č.položky	OZN	POPIS POLOŽKY	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELKEM Kč bez dph	CELKEM Kč s dph
						<b>87 272,59 Kč</b>	<b>105 599,83 Kč</b>
<b>Přípočty</b>							
1 178.	413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 24 a vyšší	t	1,2700	6 706,10 Kč	8 516,75 Kč	10 305,26 Kč
1 180.	13010518	úhelník ocelový nerovnostranný jakost 11 375 90x60x6mm	t	1,2700	24 000,00 Kč	30 480,00 Kč	36 880,80 Kč
1 181.	14550RR	drobný a spojovací materiál	t	0,1270	46 350,00 Kč	5 886,45 Kč	7 122,60 Kč
1 182.	15311RR	Podélné svaření ocelových profilů	m	164,6190	257,50 Kč	42 389,39 Kč	51 291,16 Kč



Muzeum regionu Valašsko, p.o.-zámek Kinských ve Valašském Mezíří - vybudování depozitářů a expozic

Číslo ZL: 8 10.09.2020  
 Revize: v02  
 Popis: doplnění I profilů u výtahové šachty + odstranění původní I profilů z výtahové šachty

č.položky	OZN	POPIS POLOŽKY	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELKEM Kč bez dph	CELKEM Kč s dph
						<b>2 768,46 Kč</b>	<b>3 349,84 Kč</b>
<b>Přípočty</b>						2 768,46 Kč	3 349,84 Kč
1 178.	413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 24 a vyšší	t	0,0695	6 706,10 Kč	466,21 Kč	564,11 Kč
1 180.	13010518	úhelník ocelový nerovnostranný jakost 11 375 90x60x6mm	t	0,0317	24 000,00 Kč	760,32 Kč	919,99 Kč
1 181.	14550RR	drobný a spojovací materiál	t	0,0032	46 350,00 Kč	146,84 Kč	177,67 Kč
1 182.	15311RR	Podélné svaření ocelových profilů	m	1,0000	257,50 Kč	257,50 Kč	311,58 Kč
157.	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	56,8800	20,00 Kč	1 137,60 Kč	1 376,50 Kč