

**MINISTERSTVO OBRANY ČR**  
**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM**  
Teplého 1899, Pardubice PSČ 530 02

---

**Upřesnění podmínek realizace zakázky**

**Název zakázky: Oprava střechy**

**Podrobný popis předmětu plnění:**

Jedná se o opravu střechy na objektu CE 02-10-05/003 – bytovací budova v areálu Kasáren Jana Žižky Jindřichův Hradec. Jedná se o práce výškové v úrovni okapové hrany cca 15 m nad zemí.

Oprava střechy bude provedena z lešení řadového modulového vystaveného kolem objektu budovy v místech dotčených opravami, celé staveniště bude zařízeno a řádně vyznačeno dle podmínek BOZP. Před započítím opravných prací bude v místě oprav zdemontován hromosvodný systém, po provedení prací bude osazen zpět s výměnou svorek. Samotná oprava dešťových okapů a oplechování spočívá v odštížení a demontáži do suti střešní skládané plechové krytiny v šíři 120 cm včetně sněhových rozražečů. Odštížení krytiny bude provedeno tak, aby nepoškodilo povrchovou úpravu krytiny a nedeformovalo hrany plechové krytiny v imitaci tašek, např. prostřihovacími nůžkami na plech. Obdobně bude provedena demontáž do suti oplechování nároží a úžlabí. Dále bude demontován do suti okapnicový plech, kterým je krytina ukončena, stávající systém nástřešního žlabu včetně jeho podkladního a okapnicového oplechování. Bude demontováno vždy do suti stávající větrací pás (mřížka), obnažené střešní latě, na krokvích nabitě kontralatě (včetně jejího odříznutí) a prkenné bednění. Odštížením bude následně z krokví odstraněn stávající pás pojistné hydroizolační folie a demontován do suti její okapnicový plech. Poté bude provedena dodávka a postupná opětovná montáž pojistné hydroizolační folie včetně jejího okapnicového plechu r.š. 250 mm, střešních kontralatí na krokvích, třech řad latí, a prkenného bednění. Veškeré dřevěné prvky budou chemicky ošetřeny biocidním nátěrem. Pojistná folie bude osazena spádově podstrčení pod stávající folii s překryvem min. 10 cm a spoje (včetně folie – okapnice) zajištěny k tomu určenou oboustranně lepicí páskou, vše v provedení dle vybraného výrobce. Také bude provedeno oplechování úžlabí a nároží s větracím pásem včetně napojení pojistné folie. Na připravený podklad bude zhotoveno okapnicové oplechování r.š. 250 mm, plechový kraj r.š. 500 mm a kompletní systém nástřešního žlabu vyhotoveného v systémovém řešení vybraného výrobce. Nástřešní žlab r.š. 670 mm bude proveden včetně 8 ks hrdel včetně spádování do těchto hrdel, včetně střešních háků se vzpěrami v max. vzdálenosti 50 cm od sebe, spoje zámkové nýtované a vytmelené PU střešním tmelem, po max. 6 metrech budou provedeny systémově dilatační spoje žlabu. Veškeré spádování žlabů bude upřesněno a odsouhlaseno objednatelem před samotnou realizací zakázky. Před pokládkou střešní krytiny bude osazena plechová okapnice r.š. 250 mm. Plechová střešní krytina bude podvlečena pod stávající v dostatečném přesahu a řádně ukotvena k laťování i ke stávající krytině v systémovém řešení vybraného výrobce. Na krytinu budou osazeny sněhové rozražeče v systémovém řešení vybraného výrobce. Veškeré plechové klempířské prvky a střešní krytina budou provedeny z

lakovaného pozinkovaného plechu s polyesterovým nástřikem. Barva RAL všech prvků i krytiny a druh střešní krytiny budou respektovat stávající střešní krytinu. Druh tabulové střešní krytiny bude určen dle objednatele. Oplechování stávajících střešních prvků (říms, atik) bude v daném rozsahu opraveno. Pro sjednocení barevnosti bude po opravě prvků proveden renovační syntetický samozákladující nátěr ve dvou vrstvách. Opraveno bude 8 ks dešťových svodů. Stávající budou kompletně demontovány, dodány a osazeny budou lakované pozinkované s polyesterovou povrchovou úpravou včetně kolen, napojení nýtováním a řádného uchycení objímkami do stávající zateplené fasády. Před provedením svodů budou stávající dešťové kanalizační odbočky (8 ks) tlakově pročištěny vždy od gajgru až po hlavní páteřní síť. Ve stávajících gajgrech budou opraveny košíky pro zachycení střešních splavenin jejich výměnou. Provedení všech střešních prvků a detailů bude provedeno dle normy ČSN 733610. Stávající omítky podhledů střešní římsy a atik budou opraveny v rozsahu do 30 % a následně přetřeny silikátovým penetračním a dvěma vrstvami vrchního nátěru v odstínu dle zadání objednatele.

Po provedení oprav bude demontováno lešení, zařízení staveniště vyklizeno, zpevněné plochy dotčené pracemi uklizeny, travníkové plochy budou navraceny do původního stavu.