

1F6  
Smlouva č. 1F2/2003

ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.  
Technická 1902/2, Praha 6 Dejvice, PSČ  
16627, zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze  
v oddíle C, vložce 93305  
IČO – 26781026  
DIČ 006-26781026  
Bankovní spojení ČS a.s. 1

Jednající:

.....  
jednatel,  
jednatel

dále jen „**poskytovatel**“

a  
České vysoké učení technické v Praze, Zikova 4, Praha 6, PSČ 160 00,  
fakulta dopravní, Konviktská 20, Praha 1,  
IČ : 68407700  
DIČ : 006-68407700  
Bankovní spojení:  
Zastoupená .....  
Jednající:

....., děkanem fakulty  
....., tajemník fakulty

dále jen „**fakulta**“

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek:

- a) poskytovatele zabezpečovat provoz energetických zdrojů a zařízení, jejich provozní údržbu, modernizaci a dodavatelský servis
- b) zajišťovat dodávky energií pro objekty fakulty uvedené níže,
- c) řídit odběr elektřiny, páry, vody a plynu včetně běžné údržby topného systému objektů fakulty

2. Poskytovatel se v souladu s odstavcem 1 tohoto článku zavazuje zejména:

- a) pečovat o měřicí zařízení jednotlivých medií od jejich dodavatelů,
- b) vést nařízenou evidenci a kontroly měřidel, zpracovávání požadovaných dokladů o spotřebě energií a úniku emisí,
- c) sjednávat a jménem fakulty dopravní ČVUT v Praze uzavírat odběrové diagramy a obchodní smlouvy s dodavateli energií,
- d) vést a provádět celkovou fakturaci za spotřebovaná media včetně rozúčtování nákladů na energie a provozní energetické náklady pro fakultu,
- e) provádět pravidelné a obecně závaznými právními předpisy stanovené revize vyhrazených zařízení v energetických zdrojích,
- f) zabezpečovat nepřetržité činnosti poruchové služby pro dodávku elektřiny z jejího zdroje a v topném období pro dodávku tepla,

- g) koordinovat činnosti projektových a dodavatelských prací při přestavbách, modernizacích a rekonstrukcích energetických zařízení budovy fakulty

3. Fakulta se zavazuje za činnosti uvedené v odstavci 1. a 2. tohoto článku platit poskytovateli sjednanou cenu.

## **II. Názvosloví.**

### Energetický zdroj

#### a) Elektřina

Zařízení začíná na kabelových koncovkách vysokého napětí přívodu do trafostanice od PRE a končí na kabelových koncovkách přívodu do hlavních rozvaděčů budov.

#### b) Teplo

Výměníky, včetně místností kondenzátu. Zařízení začíná měřícím přístrojem spotřeby tepla a končí na rozdělovači sekundárních vývodů do budov, včetně 1. ručního uzavíracího ventilu.

#### c) Teplo - topný systém

Zařízení začíná na přírubě 1. ručních uzavíracích ventilů připojených k rozdělovači zdroje a končí topnými prvky v místnostech - včetně vzduchotechniky, která je napojena na centrální strojovny budov.

#### d) Plyn - kotelny

Zařízení začíná uzavíracím ventilem plynu před plynoměrem a končí spotřebičem plynu v kotelně.

#### e) Plyn - maloodběr

Zařízení začíná na uzavíracím ventilu před plynoměrem a končí uzavíracím ventilem za plynoměrem.

#### f) Voda

Zařízení začíná na uzavíracím ventilu před vodoměrem a končí uzavíracím ventilem za vodoměrnou sestavou.

## **III. Místo plnění**

Poskytovatel se zavazuje poskytovat fakultě služby uvedené v článku I. v objektu fakulty na adrese:

Areál Horská, Horská 3, Praha 2

## **IV. Čas plnění**

Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby uvedené v článku I. této smlouvy ode dne 1.8.2003.

## **V. Cena a platební podmínky**

1. Fakulta se zavazuje platit poskytovateli za služby podle této smlouvy cenu sjednanou v dodatku k této smlouvě. Sjednaná cena platí vždy po dobu kalendářního roku. Smluvní strany dohodnou dodatkem k této smlouvě, vždy nejpozději do 31. ledna dalšího kalendářního roku, cenu na příslušný kalendářní rok.

2. Dodatky k této smlouvě uzavírané podle odstavce 1 tohoto článku budou rovněž obsahovat plán finančních nákladů na dodávky energií, údržbu, modernizace a rekonstrukce energetických zařízení.

3. Fakulta se zavazuje poskytnout na financování odběru energií a další služby prováděné podle této smlouvy pravidelné měsíční zálohy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Podkladem pro proplacení zálohy je zálohový list a zálohová faktura. Zálohy jsou sjednány ve výši 95% konečné částky celkových nákladů spojených s dodávkami energií a poskytováním dalších služeb podle této smlouvy vynaložené ve srovnatelném období minulého roku.

4. Záloha je splatná do konce kalendářního měsíce na základě zálohového listu doručeného fakultě vždy nejpozději do 15. kalendářního dne v měsíci předcházejícím zálohovanému měsíci.

5. Měsíční vyúčtování zaplacených záloh je poskytovatel povinen provést měsíčně, daňovým dokladem, vždy do 20. dne po ukončení vyúčtovaného měsíce. Případné přeplatky budou převáděny poskytovatelem na zálohy na další měsíc. Nedoplatek je fakulta povinna poskytovateli doplatit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

6. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovení zákonem o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat náklady na jednotlivé energie, údržbu a další služby poskytované podle této smlouvy včetně odměny poskytovateli. Na žádost fakulty je poskytovatel povinen provést specifikaci vynaložených jednotlivých nákladů podle účetních středisek fakulty.

7. Poskytovatel nese odpovědnost za řádné a včasné splnění peněžité povinnosti, tj. proplácení záloh a faktur, za odebraná media od jejich dodavatelů. Poskytovatel je povinen kontrolovat jejich věcnou a formální správnost.

8. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za škodu vzniklou fakultě dopravní ČVUT v Praze, pro případ porušení ustanovení odstavců 6. a 7. tohoto článku, za podmínky, že fakulta své peněžité povinnosti vůči poskytovateli splnila řádně a včas.

9. Poskytovatel prohlašuje, že má zřízen běžný účet u České spořitelny a.s. Zavazuje se, že umožní přístup k účtu více osobám, aby bylo umožněno vyúčtování a vrácení finančních prostředků fakultě v případě vzniku mimořádných událostí ( nemoc, úraz, smrt). Poskytovatel se zavazuje použít zálohy zaplacené fakultou podle této smlouvy na náhradu za spotřebované energie a služby podle této smlouvy výlučně k těmto účelům.

## **VI. Součinnost fakulty**

1. Fakulta zajistí :

- a) další prostory nutné pro umístění dodavatelských firem na práce v budovách, dle této smlouvy (šatna, příruční uzamykatelný sklad, WC a pod.),
- b) možnost přístupu na sociální zařízení fakulty,
- c) možnost přístupu do objektů, kde jsou energetická pracoviště v kteroukoliv denní i noční dobu, včetně dnů pracovního klidu, za účelem manipulace na zařízení či jeho kontroly. Seznam oprávněných pracovníků poskytovatele bude předán fakultě do jednoho týdne po podpisu této smlouvy
- d) možnost vjezdu automobilů do areálu pro údržbu a provoz za účelem nakládky a vykládky materiálu,
- e) možnost kontrolní činnosti na všech pracovištích, za účelem kontroly spotřebičů energií a vody. Vždy za přítomnosti pracovníka příslušného pracoviště
- f) neprovádění žádných zásahů, rekonstrukce a modernizace energetických rozvodů, mající vliv na chod energetických zařízení, bez informování poskytovatele.

## VII. Informační servis poskytovatele

### 1. ELEKTRINA

- a) Poskytovatel ustanoví nepřetržitou havarijní službu, dosažitelnou telefonicky, pro likvidaci závad v dodávce elektřiny, pokud tato je prokazatelně na energetickém zdroji.
- b) Informace o spojení na tuto službu poskytovatele je umístěna na vrátnici v objektu zahrnutém do této smlouvy. Poskytovatel je povinen dostavit se nejpozději do jedné hodiny od nahlášení havárie, poruchy na pracoviště a pracovat na odstranění poruchy. Pokud závadu nebude možné odstranit v krátké době (porucha, havárie většího rozsahu), bude o tom bezprostředně informovat pracovníka určeného fakultou.
- c) Pokud závada vznikla běžným opotřebením, přerušením dodávky elektřiny, funkčním opotřebením a pod., odstraní poskytovatel závadu bezplatně. Pokud však závada prokazatelně vznikla vinou pracovníka fakulty nebo došlo k neoprávněnému povolání poruchové služby, uhradí fakulta všechny nutné náklady spojené s přerušením dodávky elektřiny a výjezdem poruchové služby.

### 2. TEPLLO

- a) Po dobu vytápění budov, ustanoví poskytovatel nepřetržitou havarijní službu se sídlem na Praze 2.
- b) Ustanovení odst. 1 písm. b) a c) tohoto článku platí obdobně.

### 3. PLYN

- a) Při jakémkoliv podezření na únik zemního plynu z rozvodů, je fakulta povinna informovat o této skutečnosti neprodleně havarijní službu poskytovatele, eventuálně uzavřít přívodní kohout. V případě závažnějším ihned volat poruchovou službu Plynáren.
- b) Poskytovatel neprodleně identifikuje závadu a zajistí uvedení přívodu zařízení – po dohodě s fakultou, do provozu.

### 4. VODA

- a) Při zjištění úniku vody mimo její rozvod, uzavře fakulta příslušný uzávěr vody. Pokud je závada před vodoměrem, neprodleně informuje poruchovou službu Vodáren a havarijní službu poskytovatele.
- b) Ustanovení odst. 1 písm. b) a c) tohoto článku platí obdobně.

## VIII. Společná ustanovení

### 1. Zastoupení stran

- a) Jednat za poskytovatele je oprávněn : 1
- b) Jednat za fakultu je, kromě zástupce smluvní strany oprávněn :
- tajemník fakulty. Ve věcech poruch a havarií správce
- Budovy Horská 3.

## 2. Zvláštní ujednání

Hlavním předmětem této smlouvy je zabezpečení provozu a dodávky energií pro objekty fakult. Z finančního hlediska energetického hospodářství je však rozhodující, výše plateb za energie a vodu.

K tomu, aby tyto platby byly co nejnižší, při zachování plynulého zásobování budov, se smluvní strany dohodly na těchto povinnostech smluvních stran:

Elektřina :

Fakulta: a) bude konzultovat s poskytovatelem všechna opatření pro hospodaření s elektřinou (příkazy děkanů a pod.) a zabezpečí jejich dodržování,

Poskytovatel:

- a) bude informovat pracovníky fakulty o vývoji spotřeby elektřiny, doporučovat opatření pro ekonomickou spotřebu elektřiny a neprodleně informovat o vyhlášení mimořádných celostátních opatření,
- b) bude informovat fakultu o větších poruchách na energetickém zařízení, o potřebách rekonstrukcí energetických rozvodů a trafostanic,
- c) bude informovat fakultu o periodických odstávkách trafostanic, jejichž termín bude koordinovat s potřebami fakulty a požadavky PRE,
- d) bude udržovat svěřená zařízení v provozuschopném stavu.

Teplo :

Fakulta :

- a) neprodleně oznámí poskytovateli všechny připomínky na kvalitu topení v objektech
- b) bude neustále věnovat pozornost zlepšení tepelně izolačních vlastností budov, zejména zateplení pláště a střech budov,
- c) neprodleně odstraní vzniklá poškození budov, mající vliv na únik tepla (rozbitá okna, dveře, střecha a pod.)

Poskytovatel:

- a) bude denně provádět namátkové kontroly prostor budov a sledovat kvalitu topení dle požadavků fakulty,
- b) bude informovat fakultu o potřebách oprav, rekonstrukcí a modernizací topných systémů,
- c) provede po každé topné sezóně prohlídku topného systému a zajistí ve spolupráci s fakultou potřebné opravy,
- d) před začátkem topné sezóny provede topnou zkoušku v objektech s cílem ověření funkčnosti topení,
- e) začátek a konec topné sezóny projedná s fakultou,
- f) bude informovat fakultu o všech plánovaných i neplánovaných odstávkách tepelných zdrojů,
- g) bude ihned informovat fakultu o mimořádných stavech v topném systému a přípravě TUV (poruchy, havárie, přerušování dodávky topného média a pod.) a projedná s fakultou nouzová i definitivní řešení,
- h) bude udržovat svěřená zařízení v provozuschopném stavu.

Plyn :

Fakulta :

- a) bude ihned informovat poskytovatele o všech problémech na plynových rozvodech v budovách,
- b) bude informovat poskytovatele o všech rekonstrukcích a úpravách rozvodu plynu, mající vliv na spotřebu plynu směrem nahoru i dolů,
- c) bude informovat poskytovatele o všech stavebních úpravách v prostorách, kde je položen rozvod plynu, nebo je v blízkosti kotelna,
- d) bude se řídit pokyny pracovníků poskytovatele při vyhlášení regulačních stupňů, omezujících spotřebu plynu.

Poskytovatel :

- a) bude informovat fakultu o mimořádných stavech v plynové síti, zejména o vyhlášení regulace při odběru plynu,
- b) bude informovat fakultu o výlukách v dodávce plynu a bude s nimi spolupracovat při opětovém oživení sítě,
- c) bude spolupracovat se správcí objektů při zajišťování revizí a oprav rozvodů v budovách.

Voda :

Fakulta :

- a) bude udržovat svoje odběrná zařízení v těsném stavu, zabrání plýtvání s vodou,
- b) bude pravidelně kontrolovat automatické systémy splachování a spouštění vody na WC
- c) bude v předstihu informovat poskytovatele o zamýšlených rekonstrukcích a přestavbách objektů, majících vliv na spotřebu vody (pronájmy, instalace nových technologií atd.)
- d) ve spolupráci s poskytovatelem, uhradí rekonstrukce přívodních měřících tras přívodů vody do objektu dle nové ČSN.

Poskytovatel :

- a) bude pravidelně měsíčně kontrolovat měřící zařízení,
- b) bude vyhodnocovat reálnost spotřeby a ihned upozorňovat fakultu na anomálie ve spotřebě,
- c) bude informovat fakultu o odstávkách v dodávce vody při výměně vodoměrů a případných haváriích v síti vodáren.

### 3. Cenové změny

Vzhledem k tomu, že trvale dochází k cenovým změnám za odebíraná media, materiál i dodavatelské a servisní služby, dohodly se smluvní strany na následujícím postupu :

- vždy do 31. ledna poskytovatel předloží fakultě odhad finančních nákladů na energetické hospodářství v příslušném roce, formou dodatků k této smlouvě pro příslušný kalendářní rok.

Odhad bude obsahovat :

- náklady na jednotlivé energie a vodu

- náklady na služby

- náklady na údržbu

- limitní částku na pokračování v modernizacích a rekonstrukcích.

- do 20. července poskytovatel předloží fakultě přehled čerpání nákladů za I.pololetí a upřesní odhad zbývajících finančních potřeb do konce roku.

- do 20. října poskytovatel předloží fakultě přehled čerpání nákladů za 3.čtvrtletí a upřesní odhad zbývajících finančních potřeb do konce roku.

- do 20. listopadu poskytovatel předloží fakultě přehled čerpání nákladů za 10. měsíců a dále upřesní odhad finančních potřeb do konce roku.

- do 15. prosince poskytovatel předloží fakultě přehled čerpání nákladů za 11. měsíců a kvalifikovaným odhadem určí konečnou částku za energetické hospodářství v uvedeném roce. Případné rozdíly se skutečností budou zahrnuty do vyúčtování ledna následného roku.

#### 4. Finanční zajištění

##### a) Energie

Smluvní strany se dohodly, že fakulta uhradí částky za energie spotřebované na svém pracovišti v Horské 3 ve výši fakturace dodavatelů energií za jejich dodávku poskytovateli. Poskytovatel je pak smluvně vázán k včasné a řádné úhradě celkových nákladů za dodávky a spotřeby energií v objektu spravovaném fakultou - Horská 3.

Poskytovatel vyúčtuje spotřebu energií fakultě ve výši odpovídající spotřebě zjištěné na podružných měřicích zařízeních jednotlivých medií.

##### b) Údržba

Smluvní strany se dohodly, že fakulta uhradí nutné náklady na materiál a náhradní díly pro běžnou údržbu energetických zařízení, použité pro dodávku energií do prostor fakulty, výměňkových stanicích a kotelnách podle dohodnutého poměru. Práce je v tomto případě prováděna v rámci této smlouvy bezplatně. Pokud se vyskytnou práce, které nespádají do běžné údržby, jejich financování (úhrada) musí být předem projednáno s fakultou, pro každý případ zvlášť. Rozhodujícím je stav finančního limitu, stanovený dodatky k této smlouvě, vyčleněný na údržbu

#### 4.3.Rekonstrukce a modernizace

Vzhledem k tomu, že poskytovatel obhospodařuje energetická zařízení po 40-ti letech provozu, je zcela nezbytné průběžně rekonstruovat a modernizovat výměňkové stanice, trafostanice a kotelny.

### **IX. Ekonomika energetického hospodářství**

Smluvní strany jsou zajedno, že nejlevnější energie je energie neodebraná. K trvalému snižování nákladů na energetické hospodářství se proto smluvní strany zavazují :

#### **a) Elektřina**

Fakulta se zavazuje :

- snižovat odběr elektrické práce (kWh) modernizací svých odběrových zařízení, k ekonomickému využívání poslucháren a učeben.
- k pravidelné rekonstrukci osvětlovacích těles a jejich včasné údržbě a k provedení opatření ke snížení počtu zapnutých počítačů, na nichž se nepracuje.

Poskytovatel se zavazuje :

- upozorňovat fakultu na neekonomické hospodaření s elektřinou, oznamovat nekázeň pracovišť, spolupracovat se správcem budovy při krátkodobých pronájmech prostor s cílem stanovení neprodělného nájemného, zavádět dokonalejší měřicí a regulační zařízení.

#### **b) Teplo**

Fakulta se zavazuje :

- vyhrazovat finanční prostředky na výměnu oken, modernizaci tepelných zdrojů a rozvodů s cílem, dále snížit náklady na topení a přípravu TUV. Prioritu bude mít nadále zavádění měření a regulace provozu a instalace podružných měření.

Poskytovatel se zavazuje:

- věnovat zvýšené úsilí na odbornou kvalifikaci obsluhy zavedených řídicích počítačových systémů tepelných zdrojů, aby bylo možné snížit na minimum jejich manuální ovládání.
- nadále zavádět a instalovat měření spotřeby medií tak, aby bylo možné sledovat a ovlivňovat hospodaření s energií fakultních pracovišť i třetích osob v prostorách fakulty.

### **X. Ukončení trvání platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu.
2. Obě strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodů nebo vzájemnou dohodou.
3. Fakulta je oprávněna smlouvu písemně vypovědět:
  - a) jestliže poskytovatel bude porušovat povinnosti sjednané touto smlouvou nebo nebude provádět práce v souladu s touto smlouvou, přestože byl na toto jednání již písemně upozorněn nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak vážným způsobem, že vzniklý stav bude ovlivňovat řádnou činnost fakult,
  - b) na majetek poskytovatele bude podán návrh na konkurs nebo bude prohlášen na majetek poskytovatele konkurs, poskytovatel rozhodne o zrušení společnosti s likvidací, poskytovatel se bez souhlasu fakulty bude transformovat, resp. přemění způsoby uvedenými v § 69 Obchodního Zákoníku nebo přestane být nájemcem prostor přenechaných fakultou do nájmu.

4. Poskytovatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět:

- a) jestliže fakulta bude porušovat ustanovení této smlouvy tak vážným způsobem, že to ovlivňuje možnost plnění této smlouvy.
- b) fakulta se dostane do prodlení se splněním své peněžité povinnosti o dobu přesahující 30 dnů
- c) fakulta se dostane do likvidace

5. Výpovědní lhůty.

Výpovědní lhůta u výpovědi bez uvedení důvodu činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

U výpovědi dané podle některého z důvodů uvedených v odstavci 4) a 5) tohoto článku končí platnost této smlouvy dnem doručení druhé smluvní straně. V takovém případě jsou strany povinny učinit vše pro zachování řádného chodu fakulty a bude-li za některou ze stran jednat jiná osoba (správce konkurzní podstaty apod.), jsou i tyto osoby touto povinností vázány.

6. Do uplynutí výpovědní doby a ukončení platnosti této smlouvy, je poskytovatel povinen, není-li stranami dohodnuto něco jiného:

- a) ukončit platnost veškerých obchodních smluv a odběrových diagramů s dodavatelem energií a vody, měsíc před ukončením výpovědní doby,
- b) předat jejich seznam fakultě dva měsíce před ukončením výpovědní doby,
- c) zaplatit spotřebu veškerých dodavatelem vyúčtovaných energií za všechny měsíce výpovědní doby, mimo posledního měsíce, za podmínky, že fakulta zaplatila vyúčtované zálohy na spotřebu energií,
- d) do konce posledního dne měsíce, před uplynutím výpovědní lhůty, vyúčtovat poskytnuté zálohy od fakulty,
- e) zajišťovat obsluhu energetických zařízení až do konce výpovědní lhůty,
- f) předat svěřené prostory fakultě ve stavu v jakém je převzal s ohledem na běžné opotřebení - včetně zabudovaného technologického zařízení a projektové dokumentace k energetickému zařízení, kterou získal po dobu platnosti této smlouvy.

7. Fakulta je povinna:

- a) uzavřít nové obchodní smlouvy a odběrové diagramy na dodávky energií a vody, v návaznosti na ukončené obchodní smlouvy poskytovatelem,
- b) zaplatit platby za poslední měsíc výpovědní doby již přímo dodavatelům médií,
- c) převzít technické zařízení a prostory, které užíval poskytovatel zpět do své péče, ke dni ukončení výpovědní lhůty. Je vyloučeno přímé předání třetí osobě. Poskytovatel je povinen klíče od trafostanic, které byly vydávány PRE vrátit pouze PRE,
- d) převzít jmenované náležitosti, které předává poskytovatel a provést s ním finanční vyrovnání. To vše do skončení výpovědní doby.
- e) zaplatit faktury za dodávku energií i po ukončení výpovědní doby, na jejichž úhradu byl poskytovatelem písemně upozorněn. Jedná se o některé platby dodavatelům na odběru plynu a vody, které se vyúčtovávají v delších časových úsecích, než je výpovědní doba (maloodběr plynu l rok, voda čtvrt až půlročně, srážkové vody půlročně, atd.).

Předání prostor, zařízení, dokumentace a finančního vyrovnání bude stranami stvrzeno závěrečným předávacím protokolem.

### XI. Závěrečná ustanovení.

1. Změny, doplňky a dodatky k uzavřené smlouvě budou sjednány vždy písemnou formou. Dodatky se pořadově očíslovají vzestupnou řadou.
2. Úhrady fakulty za dodávku energií a služby, budou provedeny za měsíce leden až červenec 2003 firmě Ondřej Juřík ENERGOCENTRUM. Záloha na srpen 2003 a dále, bude již zaplacená na účet poskytovatele.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každá strana obdrží dva.

V Praze dne 28.7. 2003

V Praze dne 28.7. 2003

.....  
České vysoké učení technické v Praze  
fakulta dopravní

.....  
ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
FAKULTA DOPRAVNÍ  
110 00 Praha 1-Konviktská 20  
3

**ENERGOCENTRUM**  
ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.  
Technická 1902/2, Praha 6 Dejvice, PSČ 16627  
IČO - 26781026, DIČ: 006-26781026  
TEL.: +420 224 352 322 ☎