

- b) na Pozemku ke dni uzavření této Smlouvy nevážnou žádná dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, právo stavby apod. ve prospěch třetích osob, která by vznikla na základě smlouvy nebo ze zákona nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné správy nebo soudu, vyjma věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě a v právu vstupu a vjezdu na Pozemek v souvislosti se zajištěním jejího provozu, oprav a údržby zřízeného ve prospěch UPC Česká republika, s. r. o. se sídlem Závašova 502/5, Nusle, Praha 4, PSČ 140 00, IČ 005 62 262, vloženého do katastru nemovitostí pod č. V-3178/2010-810 (viz část „C“ **PŘÍLOHY č. 1**) (dále jen „**Věcné břemeno**“);
- c) na Pozemku nevážnou jiná zatížení, zejména užívací práva třetích osob, které by Kupujícímu jako vlastníku Pozemku bránily ve výkonu vlastnického práva nebo jej ve výkonu tohoto práva omezovaly;
- d) neexistují žádná nevyřízená úřední nařízení či rozhodnutí nebo smluvní ujednání týkající se Pozemku, ze kterých by pro Kupujícího jako jeho vlastníka mohly vyplynout finanční či jiné závazky nebo povinnosti
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu nebo budoucího převodu Pozemku nebo jakékoli jeho části ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k Pozemku ani nebyla uzavřena žádná smlouva či učiněno právní jednání týkající se vkladu Pozemku nebo jakékoli jeho části do základního kapitálu obchodní korporace;
- f) z jeho strany nebyly podány žádné návrhy na zápis jakýchkoliv práv k Pozemku do katastru nemovitostí;
- g) není v úpadku ani hrozícím úpadku;
- h) právní stav Pozemku odpovídá zápisům uvedeným v **PŘÍLOZE č. 1** této Smlouvy.

Článek II.

Kupní smlouva

- II.1 Prodávající FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s. r. o. touto Smlouvou prodává Kupujícímu Město Vsetín za kupní cenu, která mezi smluvními stranami byla dohodnuta na částku **11.500,- Kč** (slovy: jedenáct tisíc pět set korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“), Pozemek, jak je tento definován v odstavci I.1 této Smlouvy, a zavazuje se umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k Pozemku a Kupující Město Vsetín Pozemek touto Smlouvou do svého vlastnictví za Kupní cenu kupuje a přijímá a zavazuje se Prodávajícímu zaplatit Kupní cenu.
- II.2 Kupní cena bude Kupujícím zaplacená na základě faktury – daňového dokladu, který vystaví Prodávající do patnácti (15) dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí v prospěch Kupujícího na základě této Smlouvy. Úhrada Kupní ceny bude provedena do čtrnácti (14) dní ode dne doručení faktury Kupujícímu.
- II.3 Prodej Pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť se jedná o Pozemek, který nelze z objektivních důvodů zastavět (existence chodníku).

Článek III.

Stav Pozemku a jeho předání

- III.1 Kupující prohlašuje, že stav Pozemku je mu dobře znám a v tomto stavu Pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že se seznámil se smlouvou, kterou k tíži

Pozemku bylo zřízeno Věcné břemeno, jak je toto definováno pod písm. b) v odstavci I.2 této Smlouvy, a je si vědom všech práv a povinností, které mu ze smlouvy o jeho zřízení vyplývají. V souvislosti s převodem vlastnického práva k Pozemku se smluvní strany dohodly, že v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na Kupujícího při nabytí vlastnického práva k Pozemku nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.

- III.2 Pozemek předal Prodávající Kupujícímu při uzavření této Smlouvy, kdy tuto skutečnost smluvní strany svými podpisy na této listině potvrzují.

Článek IV.

Přechod vlastnického práva k Pozemku

- IV.1 Vlastnické právo k Pozemku přejde na Kupujícího dnem vkladu tohoto práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to s právními účinky ke dni, ve kterém tomuto katastrálnímu úřadu bude doručen návrh na vklad práva vlastnického podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- IV.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl smluvními stranami podepsán současně s jejím uzavřením, přičemž smluvní strany se dohodly, že tento návrh společně s příslušnými listinami doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to bez zbytečného odkladu poté, co Kupujícímu bude vyrozuměn, že Smlouva nabyla účinnosti (viz odstavec VI.2 této Smlouvy).
- IV.3 Po povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, zapsáno **vlastnické právo** k Pozemku pro

Město Vsetín, sídlo městského úřadu Svárov 1080, Vsetín, PSČ 755 24
IČ: 003 04 450.

- IV.4 Pro případ, že příslušný katastrální úřad by z důvodu vad této Smlouvy nebo z důvodu vad příslušného návrhu na vklad práva vlastnického podle této Smlouvy do katastru nemovitostí vklad práva vlastnického podle této Smlouvy do katastru nemovitostí zamítl nebo řízení o tomto vkladu přerušil či zastavil se Prodávající a Kupující vzájemně zavazují, že učiní všechny úkony potřebné pro odstranění takovýchto vad, kdy pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti této Smlouvy se zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu tak, aby se obchod touto Smlouvou zamýšlený realizoval.

Článek V.

Náklady

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním této Smlouvy ponese Prodávající a že náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ponese Kupující.

Článek VI.

Ostatní ustanovení

- VI.1 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Nabytí Pozemku a uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín usnesením č. 30/6/ZM/2019 na svém 6. zasedání dne 24. 6. 2019.
- VI.2 Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž toto zveřejnění zajistí Kupující nejpozději do tří (3) ode dne jejího uzavření.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- VII.1 Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k Pozemku písemně ani ústně nesjednaly výhradu vlastnického práva, právo zpětné koupě, zákaz zcizení ani zatížení, výhradu předkupního práva, výhradu lepšího kupce, ani jiné podobné vedlejší ujednání. Koupě dle této Smlouvy není sjednána jako koupě na zkoušku.
- VII.2 Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnou formou jejími vzestupně číslovanými dodatky, a to pod sankcí neplatnosti toho právního jednání, u něhož nebude tato dohodnutá forma dodržena.
- VII.3 Pokud v této Smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Zcela nebo částečně opomenutí výkonu práv z této Smlouvy nevylučuje jejich budoucí využití. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy bude příslušným orgánem shledáno neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy, která neplatností nebo neúčinností konkrétního ustanovení nebudou dotčena, v platnosti, přičemž namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení smluvní strany dohodnou dodatkem Smlouvy ustanovení v souladu s platnými právními předpisy, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, tak co nejbližšího tomu, kterého mělo být dosaženo neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- VII.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, kdy po jednom stejnopisu obdržel Prodávající a Kupující a jeden stejnopis Smlouvy včetně podepsaného návrhu na vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude Prodávajícím doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- VII.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že byly splněny všechny zákonné, jakož i dohodnuté podmínky pro uzavření této Smlouvy, a že její uzavření není v rozporu s jejich jinými závazky vůči třetím osobám, se zákonem nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo soudu. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu si před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a/nebo za nevýhodných podmínek

kteroukoli smluvní stranu. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně, dne 19. 08. 2020

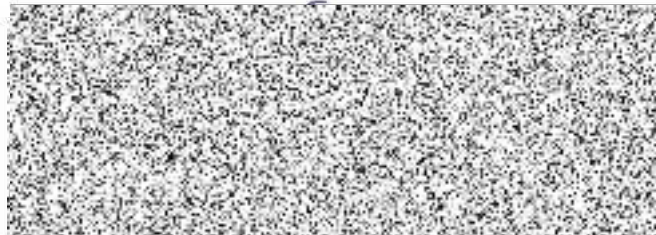


FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s. r. o.



prokuristka

Ve Vsetíně, dne 09. 09. 2020



Město Vsetín



starosta



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2020 06:15:03

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 541630 Vsetín

Kat.území: 786764 Vsetín

List vlastnictví: 5850

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FASTAV DEVELOPMENT - AOC, s.r.o., Jasenická 296, 75501 Vsetín	25309561	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2647	575	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo zřízení a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě
- právo vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení na dobu neurčitou a v souladu s geometrickým plánem č. 5937-546/2009

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 2647

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2010.

V-3178/2010-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2647

o Změna číslování parcel

dříve KN p.č.483/18(vznikla z p.č.483/18,483/11,483/22,483/23,st.1076/1)

Povinnost k

Parcela: 2647

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 175/1997 ze dne 3.2.1997, právní účinky vkladu ke dni 12.2.1997 (pův. p.č. 483/18, 483/22, 483/23).

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2020 06:15:03

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 541630 Vsetín

Kat.území: 786764 Vsetín

List vlastnictví: 5850

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:993/1997

Z-100993/1997-810

Pro: FASTAV DEVELOPMENT - AOC, s.r.o., Jasenická 296, 75501 Vsetín RČ/IČO: 25309561

o Kupní smlouva V11 1366/1997 ze dne 20.6.1997, právní účinky vkladu ke dni 23.6.1997 (pův. p.č. 483/11).

POLVZ:2646/1997

Z-102646/1997-810

Pro: FASTAV DEVELOPMENT - AOC, s.r.o., Jasenická 296, 75501 Vsetín RČ/IČO: 25309561

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.07.2020 06:18:36

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

