

S M L O U V A O D Í L O

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.z.č.89/2012 Sb.
(dále jen „smlouva“)

Oprava sociálního zařízení ve školícím zařízení Kvilda

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: **175/P/2020**

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel (stavebník) **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**
příspěvková organizace
Sídlo: **Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice**
Zastoupen: **Ing. Janem Štichou – ředitelem organizace**
tel: 387 021 010
IČO: 70971641
DIČ: CZ70971641

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173, datum zápisu dne 1. 7. 2002.

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jan Šticha

tel.: 387 021 010

Zástupce ve věcech technických:

tel. [redacted]

Technický dozor stavebníka (TDS)

tel.: [redacted]

jako objednatel na straně jedné

- 1.2. Zhotovitel: **Jiří Rosa s.r.o.**
Sídlo: **Nebahovy č.p. 44, 384 01**
Zastoupen: **Jiřím Rosou, jednatelem společnosti**
tel.: [redacted]
IČO: 03891402
DIČ: CZ03891402

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 23595, datum zápisu dne 16. 3. 2015.

Zástupce ve věcech smluvních:

Jiří Rosa

tel.: [redacted]

Zástupce ve věcech technických:

Jiří Rosa

tel.: [redacted]

Odpovědný stavbyvedoucí

Stanislav Rosa

tel.: [redacted]

(č. autorizace 01004863)

jako zhotovitel na straně druhé

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět smlouvy

„Oprava sociálního zařízení ve školícím zařízení Kvilda“

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě

Místem plnění je školící zařízení SÚS JČK, Kvilda, okr. Prachatice.

Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadáním poptávky včetně soupisu prací k ocenění a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 15.5.2020 která je přílohou této SoD

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP, a dále pak obecně závazným a doporučeným předpisům a metodikám

3. Termín plnění

- 3.1. Předání staveniště: **2.11.2020**

Dokončení díla: **6.12.2020**

- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla v termínu dle bodu 3.1. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.

- 3.3. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:

- objednatel přeruší práce z důvodů na jeho straně
- změna rozsahu prací nebo realizace víceprací

- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení díla se uskuteční posunutím o počet dnů:

- na které byly práce přerušeny z důvodů na straně objednatele
- odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smlouvené ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl.znění.

Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Smluvní cena díla bez DPH

193 576,97 Kč

Objednatel z důvodu § 92a zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, prohlašuje, že plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlasení měrných jednotek s jednotkovými cenami položkového výkazu, zástupci smluvních stran ve věcech technických /případně výkaz výměr či jiný ukazatel/.

- 4.2. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:
- a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
 - b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací, než je uvedena v zadávací dokumentaci

5. Platební podmínky

- 5.1. Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli (podací razítko).
- 5.2. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí místa plnění s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a že bude při přípravě i při provádění prací postupovat dle ní.
- 6.3. Vlastní realizaci díla bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí místa plnění.
- 6.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.5. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh realizace díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu plnění. V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud taková změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
- 6.6. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má osoba oprávněná jednat ve věcech technických práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání díla proběhne fyzickým převzetím zástupcem

ve věcech technických – uvedeným ve smlouvě o dílo. Dále při předání díla zhotovitel dodá výsledky zkoušek, kontrol a měření, stanovených v příslušných technologických postupech. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **24 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.9. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v pl. znění.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Z důvodu nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 8.2. Smluvní pokuty budou vyúčtovány samostatnými fakturami a objednatel je oprávněn započíst je proti pohledávce zhotovitele.
- 8.3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ...". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poptávka objednatele a nabídka zhotovitele ze dne 15.5.2020 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.4. Osobní údaje poskytnuté zhotovitelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o dílo dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Zhotovitel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může zhotovitel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.8. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení včetně příloh.

10.9. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:

příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.5.2020

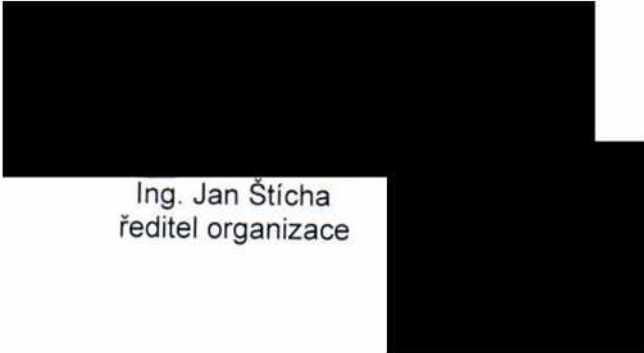
České Budějovice, dne: - 8. 09. 2020

Nebahovy, dne:

02. 09. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jan Štícha
ředitel organizace



Jiří Rosa
Jednatel společnosti



Krycí list rozpočtu

Rozpočtové náklady v Kč								
A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	██████████	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	██████████	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	██████████	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	██████████				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	██████████				Ostatní		0,00
	Montáž	██████████				NUS z rozpočtu		0,00
	Ostatní materiál	██████████						
	Přesun hmot a suti	██████████						
	ZRN celkem	██████████	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
	Základ 0%	0,00						
	Základ 15%		DPH 15%		0,00	Celkem bez DPH		193 576,97
	Základ 21%	193 576,97	DPH 21%		40 651,16	Celkem včetně DPH		234 228,13
	Projektant		Objednatel			Zhotovitel	██████████	
							██████████	
	Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis	██████████	

Stavební rozpočet

Název stavby		Rekonstrukce koupelny a wc	Dotč. výstavby		35 Dnů	Objednatel		Správa a údržba silnic P1			
Druh stavby			Začátek výstavby		2.11.2020	Stavbyvedoucí		Stanislav Rosá č. autorizace: 0100483			
Lokalita		Kvílda	Konec výstavby		6.12.2020	Zhotovitel		Jiří Rosa s.r.o.			
JKSO			Zpracováno dne		15.5.2020	Zpracoval		Jiří Rosa			
Č.	Obj.	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		34	Stěny a příčky								
		62	Úprava povrchů								
4		601012142R00	Omítka stěn a stropů štuková Hasit 160 ručně vč. penetrace a malby	m2							
5		622481211RT2	Montáž výzlužné sítle do stěrkového tmele	m2							
		711	Izolace proti vodě								
6		711212001RT2	Náter hydroizolační těsnicí hmotou 2x	m2							
		721	Vnitřní kanalizace								
7		721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m							
8		721176104R00	Montáž potrubí HT připojovací DN 70 x 1,9 mm	m							
		722	Vnitřní vodovod								
9		722170807R00	Demontáž rozvodu vody z plastů	m							
10		722174914R00	Sestavení plastového rozvodu vody DN 32	m							
		725	Zařizovací předměty								
11		725220841R00	Demontáž sprchové vany	soub.							
12		725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně batene a konzol	kus							
13		725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soub.							
14		725119306R00	Montáž klozetu závěsného + zasedání	soub.							
15		64233511	Klozet komb LYRA Plus bílý hlub. splach. šikmý odpad	kus							
16		725210915R00	Zpětná montáž umyvadla s stoj. ventilem	kus							
17		55144204	Batene umyvadlová Suzan SN 041 00/100	kus							
18		55161202	Sifon umyvadlový hranatý SV1412 chrom	kus							
19		64217510	Sada NOVA umyvadlo nábytkové 50 cm + skříňka bílá	kus							
20		725249103R00	Montáž sprchových koutů	soub.							
21		725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soub.							
22		55144213	Batene sprchová Suzan SN 032 00/100	kus							
23		64293801	Vanička sprchová keramická 800x300 odpad d 60 mm	kus							
24		55428001	Kout sprchov 1/4 kruhu ČR2/800-R550 bílá-čiré atp + žebřík elektro	kus							
25		55145352	Set sprchový hadice, ružice, držák 901 00	kus							
		766	Konstrukce truhlářské								
26		766660032RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 70 cm	kus							
27		61164931	Dveře vnitř. lamino 1kl 2/3 NORA 70x197	kus							
28		61181406	Zárubeň obklad Masonite lamino š 70cm/stěna6-30cm	kus							
		771	Podlahy z dlaždic								
29		771575020RAA	Dlažba s izolací Schomburg 15 x 15 cm	m2							

	775	Podlahy výškové a parketové																
33	622300151R00	Montáž soklu	m															
	777	Podlahy ze syntetických hmot																
34	777551480R00	Vyrovňovací samoniv stěrka Sika Level-U1 tl 5 mm	m2															
	781	Obklady (keramické)																
35	781415015RT8	Montáž obkladů stěn porovin tmel 20x20.30x15 cm	m2															
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)																
36	900 R03	Zed práce po rozvodech, podezdění vaničky + celk. uklid	h															
	96	Bourání konstrukcí																
37	968062747R00	Ovětrání koupelny nad sítěch	kus															
38	965 00032RA0	Bourání dlažeb keramických	m2															
39	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zarubni pl do 2 m2	m2															
	H01	Budovy občanské výstavby																
41	998011033R00	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 24 m	t															
	M41	Montáže elektro.																
42	410301014R00	Miz elektroinstal	kus															
	S	Přesuny suti																
43	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour hmot za 2 NP a 1 PP	t															
44	87901112 R00	Poplatek za každé další podlaží	t															
45	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t															
46	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t															
										Celkem		193 576,97						

