

Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě

uzavřené dne 28.7.2011 mezi městem Nové Město na Moravě jako pronajímatelem a SPORTOVNÍM KLUBEM NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.9.2012, Dodatku č. 2 ze dne 20.9.2017 a Dodatku č. 3 ze dne 26.2.2018 a Dodatku č.4 ze dne 23.10.2019

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené starostou Michalem Šmardou
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 1000000021
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. SPORTOVNÍ KLUB NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s.

se sídlem Vlachovická 1200, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený Mgr. Dagmar Hromádkovou, 1. místopředsedou výboru
IČ: 433 78 480
DIČ:CZ43378480
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn: L 1698
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. ČL. 9 odst. 6 Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.9.2012, Dodatku č. 2 ze dne 20.9.2017, Dodatku č. 3 ze dne 26.2.2018 a Dodatku č. 4 ze dne 23.10.2019 tento Dodatek č. 5, kterým se rozšiřuje předmět nájmu nájemní smlouvy a upravuje výše nájemného tak, jak následuje:

Čl. I.

Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem Nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 28.7.2011, ve znění jejích shora citovaných Dodatků č.1, 2, 3 a 4 jsou pozemky uvedené v Příloze č. 1 Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011, která je její nedílnou součástí - v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu, a to o pozemek parc. č. 3101/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3182 m² a parc.č. 3103/7 lesní pozemek o výměře 195 m² v kat. území Nové Město na Moravě.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že znění textu Čl.5 odst.1, Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011 ve znění Dodatků č. 1, 2, 3 a 4 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní :

„ 1. Úhrada za nájem souboru pozemků, dle přílohy č. 1 se sjednává s účinností od 1.1.2021 na 75523,- Kč/rok. Výše nájemného bude ročně zvyšována v závislosti na růstu míry inflace“

určené a vyhlášené ČSÚ. Tyto změny výše nájemného bude pronajímatel oznamovatel oznamovat nájemci každoročně doporučeným dopisem.

Čl. IV.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011 ve znění Dodatků č. 1, 2, 3 a 4 tímto Dodatkem č. 5 nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 5 byl sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 5 byl projednán na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 26 konané dne 29.6.2020 a schválen usnesením č. /26/RM/2020. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 26.5. - 11.6.2020.
4. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 4.
5. Nájemce svým podpisem výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 5 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Tento Dodatek č. 5 nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 5 dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 5. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto Dodatku č. 5 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 5 shodně konstatují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek č. 5 byl sepsán na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují k Dodatku č. 5 své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne - 7. 07. 2020

pronajímatel:

Michal Šmarda
starosta



nájemce:

Mgr. Dagmar Hromádková
1. místopředseda výboru

SPORTOVNÍ KLUB
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s.
Vlachovická 1200
592 31 Nové Město na Moravě
+420 566 616 337 IČ: 43378480
office@zlatáryze.cz