

Kupní Smlouva č. 562/2020/SM/SM
o převodu vlastnictví k nemovitostem
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany:

Město Krnov, IČ 00296139, DIČ CZ00296139
Se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
Zastoupené : Ing. Tomášem Hradilem, starostou města
(dále jen „Prodávající“)

a

DMHERMES TRADE s.r.o., se sídlem Jungmannova 299/2, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov,
IČ: 29455791, jednající jednatelem společnosti panem Thomasem Meliosem,
nar. _____, bytem Ježník 2466/87a, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
(dále jen Kupující)

(společně též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)
tuto Kupní smlouvu, dále též jen „Smlouva“:

VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

Projekt znamená:

- (ii) investiční záměr kupujícího

Rozhodnutí o poskytnutí dotace znamená:

- (vii) Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva průmyslu a obchodu ČR z programu 22223 – Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, název akce PZ Červený Dvůr II. etapa, identifikační číslo EDS: 222D232000026.
- (viii) Rozhodnutí o poskytnutí dotace je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- (ix) Celkové náklady na vybudování Průmyslové zóny Červený dvůr, etapa II. činily 65 905 531,55 Kč bez DPH, z toho prodávající obdržel dotaci ve výši 46 595 395,30 Kč a vlastní podíl prodávajícího činil 19 310 136,25 Kč. Celková využitelná plocha je 98 457 m², celkové náklady na jeden m² činily 669,38 Kč, z toho bylo proinvestováno z poskytnuté dotace na m² 473,26 Kč a náklady prodávajícího na m² činily 196,12 Kč.
- (x) Na celkovou využitelnou plochu 98.457 m² je poskytovatelem dotace stanoven závazný cíl ke dni 31.12.2023 - vznik 340 pracovních míst a proinvestování částky 340 mil Kč, to vše ze strany podnikatelských subjektů, které budou na průmyslové zóně realizovat svoje projekty.

Závazné podmínky znamenají:

- (xi) Závazné podmínky, které jsou součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva průmyslu a obchodu ČR název akce PZ Červený Dvůr II. etapa, EDS: 222D232000026.
- (xii) Závazné podmínky jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

I.

Vlastnictví nemovité věci

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 3974/6 v katastrálním území Opavské Předměstí v Krnově, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 914, pro obec Krnov, se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.
(dále jen „Pozemek“),
2. Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy je **pozemek parcela č. 3974/7 o výměře 16.714 m², který byl oddělen z pozemku parcela č. 3974/6 geometrickým plánem číslo 2027-66/2020**, zpracovaným Ing. Rudolfem Āapt'uchem. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
(dále jen „Pozemek“)

II.

Předmět převodu

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví **pozemek parcela č. 3974/7, o výměře 16.714 m² v katastrálním území Opavské Předměstí** v Krnově, specifikovaný v čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. Kupující za sjednaných podmínek do svého výlučného vlastnictví Pozemek popsany v článku I. odst. 2 této Smlouvy kupuje a přijímá.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena za převod nemovitých věcí specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy, byla sjednána dohodou stran ve výši 315 Kč bez DPH, za m² a činí tedy částku **5.264.910,- Kč (slovy pět milionů dvěstěšedesátčtyři tisíc devětset deset korun českých) bez DPH.**
 - a) První část kupní ceny ve výši **1.052.982,- Kč + příslušná sazba DPH (celkem 1.274.108,- Kč)** byla na základě smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 22. 10. 2018 Kupujícím uhrazena před podpisem této kupní smlouvy a prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje její zaplacení. **(Sazba daně činí 21 %, základ daně činí 1.052.982,00 Kč, daň činí 221.126,22 Kč)**

- b) **Druhá část kupní ceny ve výši 4.211.928,- Kč + příslušná sazbu DPH (celkem 5.096.433,- Kč)** bude Kupujícím uhrazena do **14 dnů** ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to na účet vedený u Komerční banky, číslo účtu: 19-0000728771/100, VS 4401000624, zpráva pro příjemce – jméno Kupujícího. *(Sazba daně činí 21 %, základ daně činí 4.211.928,00 Kč, daň činí 884.504,88 Kč)*
- c) V případě, že kupující nezaplatí v dohodnuté lhůtě Druhou část kupní ceny dle odst. b), je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) jeho vlastnické právo k předmětu převodu je nesporné a ke dni podpisu této smlouvy není jakkoliv smluvně či zákonem omezen v dispozici s ním, a to ani ve smyslu § 747 zákona č. 89/2012 Sb.,
- b) na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, práva omezení převodu nemovitostí, věcná břemena, jiné dluhy či jiné právní povinnosti a omezení, a to ani takové, které by ke dni podpisu této Smlouvy nebyly zjistitelné z LV č. 2088, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, vše v katastrálním území Opavské Předměstí, když toto LV č. 2088 je nedílnou součástí této Smlouvy. Pokud se po uzavření této Smlouvy ukáže prohlášení Prodávajícího, vymezené v tomto článku této Smlouvy, jako nepravdivé je Kupující oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit, a to bez jakékoliv sankce.
- c) žádná osoba vyjma Prodávajícího nemá na základě Smlouvy nájemní, podnájemní či jiného Smluvního vztahu nebo právního titulu, právo na pozemek vstupovat či jej užívat,
- d) nemá nedoplatky na daních, poplatcích a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na nemovité věci zřídit zástavní právo a nemá ani vůči České republice ani orgánům její státní správy, České správě sociálního zabezpečení, všeobecnému zdravotnímu pojištění ani dodavatelům veškerých energií a médií do nemovité věci žádné závazky po lhůtě splatnosti,
- e) Pozemek není předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení ani řízení o výkonu rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít,
- f) mu není známo, že by vůči němu existovalo vykonatelné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že by existovala jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí a že ke

dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh,

- g) převod Pozemku nezkracuje uspokojení žádné jiné pohledávky věřitele, který by se mohl domáhat relativní neúčinnosti této Smlouvy z důvodů, uvedených v ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
 - h) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,
 - i) mu není známo, že pro případ jakéhokoliv zcizení nemovité věci, není ve prospěch jakékoliv třetí osoby zřízeno či jinak sjednáno předkupní právo, a to bez ohledu na skutečnost, zda má pouze charakter závazkový nebo zda je zřízeno jako právo věcné, zákaz zcizení, výhrada zpětné koupě, zákaz zatížení, právo lepšího kupce a podobně,
 - j) ani neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud není zapsána v katastru nemovitých věcí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitých věcí podány návrhy, o nichž dosud nebylo rozhodnuto, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.
2. Prodávající se zavazuje, že předmět převodu, od podpisu této Smlouvy, až do ukončení vkladového řízení, dle této Smlouvy, nepřevede, nepostoupí, nezcizí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k němu třetí osobě, ani ho nevyčlení do svěřenského fondu, ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Kupujícího, či k předmětu převodu nezřídí jakékoliv zatížení, a že takto neučinil ani před podpisem této Smlouvy.
 3. Pokud se po uzavření této Smlouvy ukáže kterékoliv prohlášení Prodávajícího, vymezené v tomto článku této Smlouvy, jako nepravdivé je Kupující oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vydat veškerá již proběhlá plnění.
 4. V případě, že by se po uzavření této Smlouvy vyskytla taková vada, o které v době podpisu Prodávající věděl, mohl či měl vědět, zakládá tato skutečnost ze strany Kupujícího důvod k jednostrannému odstoupení od této Smlouvy. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vydat veškerá již proběhlá plnění.
 5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se po uzavření této Smlouvy ukáže kterékoliv prohlášení Prodávajícího, vymezené v článku IV. této Smlouvy, jako nepravdivé, nebo poruší-li Prodávající, kteroukoliv svou povinnost, specifikovanou v této smlouvě, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu na jeho písemnou výzvu, a to okamžitě po jejím doručení Prodávajícímu, Smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny za každé jednotlivé prohlášení Prodávajícího, vymezené v článku IV. této Smlouvy, které se ukázalo po uzavření této Smlouvy jako nepravdivé nebo za každé jednotlivé porušení povinnosti Prodávajícího. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním Smluvní pokuty ze strany Kupujícího, ani zaplacením Smluvní pokuty ze strany Prodávajícího, není dotčeno právo

Kupujícího na náhradu škody způsobené porušením právní povinnosti Prodávajícího uvést před uzavřením této Smlouvy všechny skutečnosti, které mohly být pro Kupujícího rozhodné při rozhodování, zda tuto smlouvu uzavře, či nikoliv.

6. Prodávající výslovně souhlasí se vznikem a zapsáním zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího, vztahujících se k poskytnutému hypotečnímu úvěru na koupi předmětné nemovitosti a zavazuje se v tomto směru poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost.
7. Prodávající prohlašuje, že jeho užívání Pozemku, převod vlastnického práva k Pozemku, jakož i budoucí využití pozemku je omezeno a musí být vždy podřízeno Závazným podmínkám. Toto bere kupující na vědomí, s tímto tuto smlouvu uzavírá a zavazuje se poskytnout veškerou součinnost a učinit vše proto, aby byly povinnosti prodávajícího z Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Závazné podmínky splněny.

V.

Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětu převodu vlastnického práva dobře znám, že měl před podpisem této Smlouvy dostatek času seznámit se prohlídkou na místě samém se stavem převáděného Pozemku, a že Pozemek v tomto stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, kupuje a bez výhrad přijímá, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
2. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
 - a) nebylo vůči němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a že jim není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh nebo návrh na zahájení exekučního řízení,
 - b) má ve smyslu této Smlouvy zajištěn dostatek prostředků na úhradu sjednané kupní ceny,

VI.

Další závazné podmínky, za kterých byla tato smlouva uzavřena

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek je součástí průmyslové zóny Červený dvůr etapa II., přičemž na vybudování infrastruktury tvořící průmyslovou zónu byly použity finanční prostředky podle Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Prodávající je proto povinen splnit všechny Závazné podmínky.
2. Kupující bere především na vědomí, že je Prodávající povinen splnit své závazky z bodu č.24 tzn. že je prodávající povinen při převodu, resp. pronájmu Pozemku zajistit ochranu svých zájmů a práv, zejména využití pozemků v souladu s bodem 19 Závazných podmínek, když prodávající je povinen zabezpečit, že podpořený projekt výstavby, rozvoje, regenerace Průmyslové zóny bude v regionu zachován (rozumí se uskutečňování výrobní či jiné hospodářské činnosti, za jejímž účelem byla podpora poskytnuta a údržba zóny za tímto účelem) po dobu minimálně 10 let od data ukončení realizace projektu podle Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Na pozemky Průmyslové

zóny nesmějí být umíst'ovány investice, které by využívaly pozemky Průmyslové zóny pro pěstování rostlin / chov živočichů.

3. Kupující se zavazuje realizovat na Pozemku svůj Projekt takovým způsobem a v takovém rozsahu, aby v rámci Projektu ke dni 31. 12. 2023 existovalo 57. pracovních míst a zároveň aby ke dni 31. 12. 2023 v rámci projektu proinvestoval částku 57.000.000,- Kč bez DPH. Zároveň se kupující zavazuje realizovat Projekt takovým způsobem, aby jeho činnost odpovídala svým charakterem Závazným podmínkám. V případě, že kupující tento svůj závazek nesplní a v souvislosti s tím bude prodávající povinen z titulu nedodržení Závazných podmínek vrátit dotaci, nebo její část, případně bude prodávající povinen odvést zaplatit sankce, penále nebo jiné peněžité plnění do státního rozpočtu, zavazuje se kupující nahradit prodávajícímu částku rovnající se všem těmto odvodům do státního rozpočtu (vrácení dotace nebo její části, penále, jiné sankce atd.) Tento budoucí závazek kupujícího bude určen jako poměr výměry Pozemku v m² k celkové využitelné ploše ve výši 98.457 m², maximální výše tohoto budoucího závazku však nesmí být vyšší než 473,26 Kč za 1 m² převáděného pozemku.
4. Pro případ, že bude změnou Rozhodnutí o poskytnutí dotace v budoucnu snížen stanovený závazný cíl ke dni 31.12.2023 ze současného stavu (vznik 340 pracovních míst a proinvestování částky 340 mil Kč) na stav nižší, zavazuje se prodávající o takové změně informovat kupujícího. Prodávající potom v případě, že mu to takto změněné Rozhodnutí o poskytnutí dotace umožní, se na výzvu kupujícího zavazuje poskytnout součinnost k uzavření dohody o změně závazkových vztahů mezi prodávajícím a kupujícím, která bude poměrově snížen rozsah závazků kupujícího, kterých se bude dotýkat změna Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

VII.

Další ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, s tím že je povinen nejpozději do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí podat místně příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí. Kupující se zavazuje nést také veškeré náklady vzniklé v souvislosti s daňovým řízením, zejména pak náklady na případný znalecký posudek a jiné eventuální správní poplatky.
2. Vlastnické právo k nemovité věci přejde na Kupujícího dnem povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitých věcí, a to zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Tímto dnem na Kupujícího přejdou také veškeré užitky a povinnosti, zejména povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s nemovitou věcí.
3. Správní poplatek, spojený se zápisem vkladu vlastnického práva převáděným nemovitým věcem do příslušného katastru nemovitých věcí hradí Kupující.
4. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich může od této Smlouvy odstoupit při podstatném porušení této Smlouvy nebo povinností plynoucích ze zákona stranou druhou. Pro účely této Smlouvy je porušení této Smlouvy podstatné, je-li tak ve smlouvě stanoveno, nebo jestliže

strana porušující smlouvu věděla v době jejího uzavření nebo v této době mohla rozumně předvídat, s přihlédnutím k obsahu smluvních ujednání nebo okolnostem, za nichž byla Smlouva uzavřena, že druhá strana nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení Smlouvy.

5. V případě, že na základě této Kupní smlouvy nedojde ve prospěch Kupujícího ke vkladu práva vlastnického do příslušného katastru nemovitostí, a to do 6-ti měsíců ode dne podpisu této smlouvy, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
6. Pro případ, že vklad vlastnického práva Kupujícího z této Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut pro vady této Smlouvy zjištěné v rámci řízení o povolení vkladu, nebo že řízení o návrhu na vklad vlastnického práva z této Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí bude zastaveno, zavazují se Prodávající a Kupující uzavřít do patnácti dnů po právní moci takového rozhodnutí novou kupní smlouvu s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny v řízení před katastrálním úřadem zjištěné vady Smlouvy vedoucí k zamítnutí návrhu nebo vady řízení vedoucí k jeho zastavení a jimiž bude aktualizována úprava této Smlouvy v ustanoveních, jejíž zachování v původním stavu by bylo z povahy věci či s ohledem na v mezidobí nastalé skutečnosti vyloučeno či v rozporu se smyslem nebo zbývající úpravou nové kupní Smlouvy, zůstane text nové kupní Smlouvy proti textu této Smlouvy nezměněn; v tomto ustanovení je tato Smlouva též Smlouvou o budoucí smlouvě s tím, že povinnost uzavřít novou kupní smlouvu musí být splněna ve lhůtě do patnácti dnů po právní moci toho kterého ze shora označených rozhodnutí.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné, či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného, či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VIII.

1. Smluvní strany ujednávají, že společný návrh na zahájení řízení o zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, na základě této Kupní smlouvy, podá kupující, a to do pěti /5/ pracovních dní poté, co mu budou Prodávajícím vydány příslušné listiny, tj. originály kupní smlouvy a návrh na vklad podepsaný oběma účastníky této smlouvy. Strany berou na vědomí, že Prodávající vydá zmíněné listiny spolu s potvrzením o zaplacení celé kupní ceny s úředně ověřeným podpisem Kupujícímu nejpozději do 5 pracovních dní poté, co mu bude zaplacena celková kupní cena ve výši 5.096.432,- Kč dle čl. III odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva a jakékoli mimosmluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právem.
2. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů týkajících se existence, platnosti a ukončení této Smlouvy nebo jakýchkoli mimosmluvních

- povinností vyplývajících z této Smlouvy, budou řešeny v řízení před příslušnými obecnými soudy.
3. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že se vylučuje aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku, a to v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy České republiky: § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1740 odst. 3, § 1748, § 1788 odst. 2, § 1912 odst. 2, § 1969, § 1977 až § 1980 a § 2002 až 2003 odst. 2. Každá ze Smluvních stran nese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
 4. Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, tato neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít za následek neplatnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany souhlasí s tím, že podniknou veškerá opatření a učiní vše nezbytné k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.
 5. V souladu s § 4 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této Smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena po pečlivém zvážení všech okolností a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
 6. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Kupující uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá nabyvateli z platných právních předpisů (zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění). Poskytovatel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky této smlouvy).
 7. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem, zejména **byl zveřejněn záměr prodávajícího předmětný pozemek prodat, a to v době od 14. 8. 2018 do 30. 8. 2018 a dále s uzavřením této smlouvy vyslovilo svůj souhlas Zastupitelstvo města Krnov svým usnesením ze dne 5. 9. 2018 pod č. 769/27.**
 8. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
 9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno je určeno pro banku.
 10. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými Smluvními stranami.

V Krnově dne 13. 8. 2020

.....
Ing. Tomáš Hradil
starosta města Krnova

Thomas Melios
jednatel společnosti
DMHERMES TRADE s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha		m ²			
3974 / 6	10	65	10	ostat. pl.	3974 / 6	7	53	96	ostat. pl.	2						
				jiná plocha					jiná plocha							
									ostat. pl.		3974 / 6	914	1	67	14	
									jiná plocha							
				ostat. pl.					2	3974 / 6	914	1	44	00		
				ostat. pl.				jiná plocha								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Taptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Taptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 24.07.2020 Číslo: 82/2020	Dne: 30-07-2020 Číslo: 87/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právními předpisy.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2027 - 66 / 2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Krnov Bc. Petra Novotná PGP 282/2020-831 2020.07.29 16:44:40 CEST	
Okres: Bruntál		
Obec: Krnov		
Kat. území: Opavské Předměstí		
Mapový list: Krnov 2 - 6 / 32		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small> dle seznamu souřadnic		

ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE



Identifikační údaje			
Poskytovatel	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Identifikační číslo	222D232000026
Adresa	Na Františku 1039/32, 11015 Praha 1	Identifikační číslo EIS	3689/11
		Typ financování	Ex ante / Individuální dotace
Program	22223 - Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury		
Název akce (projektu)	PZ Krnov-Červený Dvůr II. etapa		
Účastník	Město Krnov * jkukulova@mukrnov.cz	IČ nebo RČ	00296139
Osoba oprávněná	PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová starostka města * <i>Upraveno Bc. Parel Jachymáček 25. 10. 2016 P15</i>	Ulice	Hlavní náměstí 1
Telefon	554 697 216	Obec	Krnov
E-mail	* jkukulova@mukrnov.cz	PSČ	79401
		Místo realizace	Krnov
		Alokace v území (LAU)	CZ0801 Bruntál

Dotace	48 561 461,96Kč
---------------	------------------------

Souhrn financování			Údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max ¹)	Vlastní zdroje (min ¹)	CELKEM
Před 2015	0,00	453 750,00	453 750,00
2015	0,00	229 900,00	229 900,00
2016	48 561 461,96	15 503 503,99	64 064 965,95
Celkem	48 561 461,96	16 187 153,99	64 748 615,95

¹ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2022	Vydání Registrace akce (projektu)	20.08.2014	max
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	30.06.2017	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	31.12.2017	max

Cíl akce (projektu)
Cíl nebyl stanoven

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
1	Předpokládaný počet pracovních míst	osoba	0,00	340,00	31.12.2023
2	Předpokládaná výše nově přichozích investic	mil. Kč	0,00	340,00	31.12.2023

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota ²	Maximální hodnota ²
1	Plocha PZ	m2	170 727,00	min	0,00	0,00
2	Přípojka VN a trafostanice	ks	1,00	min	0,00	0,00
3	Veřejné osvětlení	ks	61,00	min	0,00	0,00
4	Chodník	m2	1 830,00	min	0,00	0,00
5	Rozvod plynu	m	1 830,00	min	0,00	0,00
6	Vodovod	m	1 670,00	min	0,00	0,00
7	Splašková kanalizace	m	1 850,90	min	0,00	0,00
8	Dešťová kanalizace	m	1 256,00	min	0,00	0,00
9	Dopravní napojení průmyslové zóny	m2	6 396,00	min	0,00	0,00
10	Příprava území - skryvka ornice	m3	12 803,00	min	0,00	0,00
11	Místní komunikace	m2	9 982,50	min	0,00	0,00
12	Sadové úpravy	soubor	1,00	min	0,00	0,00
13	Autobusové zastávky	ks	2,00	min	0,00	0,00
14	Čerpání odpadních vod	soubor	1,00	min	0,00	0,00

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech										údaje v Kč	
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2015	Skutečnost 2015	Uvolněno v roce 2016	Aktuální rok 2016	2017	2018	Od 1.1.2019	Celkem v letech ³	Závaz.	Min/Max hodnota ²
6011	Náklady dokumentace projektu	453 750,00	229 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	683 650,00	MIN	
6019	Jiné náklady přípravy a zabezpečení projektu	0,00	0,00	188 760,00	188 760,00	0,00	0,00	0,00	188 760,00	MIN	
601s	Náklady přípravy a zabezpečení projektu	453 750,00	229 900,00	188 760,00	188 760,00	0,00	0,00	0,00	872 410,00		
6090	Náklady pořízení stavebních objektů	0,00	0,00	63 876 205,95	63 876 205,95	0,00	0,00	0,00	63 876 205,95	MIN	
609s	Náklady budov a staveb	0,00	0,00	63 876 205,95	63 876 205,95	0,00	0,00	0,00	63 876 205,95		
64ps	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	453 750,00	229 900,00	64 064 965,95	64 064 965,95	0,00	0,00	0,00	64 748 615,95		
6577	VDS - prostředky z povoleného překročení rozpočtu výdajů podle § 50 zákona č. 218/2000 Sb. vyjma RF	0,00	0,00	48 561 461,96	48 561 461,96	0,00	0,00	0,00	48 561 461,96	MAX	
657s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	48 561 461,96	48 561 461,96	0,00	0,00	0,00	48 561 461,96		
6679	VZ - Jiné vlastní zdroje účastníka programu	453 750,00	229 900,00	15 503 503,99	15 503 503,99	0,00	0,00	0,00	16 187 153,99	MIN	
667s	Vlastní zdroje účastníka programu (VZ)	453 750,00	229 900,00	15 503 503,99	15 503 503,99	0,00	0,00	0,00	16 187 153,99		
69zs	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	453 750,00	229 900,00	64 064 965,95	64 064 965,95	0,00	0,00	0,00	64 748 615,95		
SOUHRN za SR INV		0,00	0,00	48 561 461,96	48 561 461,96	0,00	0,00	0,00	48 561 461,96		
SOUHRN za SR		0,00	0,00	48 561 461,96	48 561 461,96	0,00	0,00	0,00	48 561 461,96		
z toho prostředky EU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
z toho prostředky FM		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	48 561 461,96	48 561 461,96	0,00	0,00	0,00	48 561 461,96		
SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACÍ PROSTŘEDKŮ EU		453 750,00	229 900,00	15 503 503,99	15 503 503,99	0,00	0,00	0,00	16 187 153,99		
SOUHRN ZDROJŮ CELKEM		453 750,00	229 900,00	64 064 965,95	64 064 965,95	0,00	0,00	0,00	64 748 615,95		

Přehled klasifikace SR v aktuálním roce										údaje v Kč
Kód	Název řádku	PVS	Druhové třídění	Odvětvové třídění	IISSP Zdroj	IISSP Účel	Účelový znak	Typ SR	Uvolněno v roce 2016	Aktuální rok 2016
6577	VDS - prostředky z povoleného překročení rozpočtu výdajů podle § 50 zákona č. 218/2000 Sb. vyjma RF	5030010081	6909	101230	1100000		22777	VSR	48 561 461,96	48 561 461,96
SOUHRN za SR INV									48 561 461,96	48 561 461,96
SOUHRN za SR									48 561 461,96	48 561 461,96
z toho prostředky EU									0,00	0,00
z toho prostředky FM									0,00	0,00

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

³ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu, jsou závazné objemy sloupce celkem v letech.

Podmínky účasti státního rozpočtu

Příloha č. 1 Přehled parametrů a nákladů

Příloha č. 2 Závazné podmínky registrace akce

Požadavky MF

Schválení poskytovatelem				Razítko a p	
Poskytovatel	Ministerstvo průmyslu a obchodu				
Útvar	Odbor investic a průmyslových zón				
Schválil	Vypracoval				
Funkce	ředitel odboru	Telefon	+420 224 852 405		
Č. j.	MPO 43618/16/61400	E-mail		Kontroloval	Datum
			13.9.2016		14.9.2016

Souhlas Ministerstva financí				Razítko a podpis /	
Souhlas	Ministerstvo financí, Letenská 525/15, 118 10 Praha 1				
Útvar	odbor 19				
Schválil	Vyřizuje				
Funkce	ředitel odboru	Telefon	257042979		
Č. j. MF	P. j. MF-34636/2016/1903-3	E-mail		Datum	14.10.2016
					14/10.2016

Agentura pro podporu podnikání a investic OECD

Vypracoval:

20.9.16

Souhlasí:

26.9.16

Souhlasí:

29.7.16

Souhlasí:

31/8/16

Schválil:

02/09/16

Příloha č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace
Název akce: PZ Krnov - Červený Dvůr II.etapa
Investor: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
Identifikační číslo EDS: 222D232000026

Název	Parametry	Náklady Celkem (Kč)	Náklady Celkem (Kč)		do roku 2014 (DPH 21%)		Rok 201
			Vlastní zdroje	Dotace	Vlastní zdroje	Dotace	Vlastní zdroj
Náklady dokumentace projektu - 6011		683 650,00	683 650,00	0,00	453 750,00	0,00	229 900,00
Projektová dokumentace - objednávka č. 1/2014 - PROJEKT 2010, s.r.o.	soubor	453 750,00	453 750,00	0,00	453 750,00		0,00
Projektová dokumentace - objednávka č. 10/2015 - PROJEKT 2010, s.r.o.	soubor	229 900,00	229 900,00	0,00			229 900,00
Odvody a poplatky za odnětí ze zemědělské a lesní půdy - 6151		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odvody a poplatky za odnětí ze ZPF	soubor	0,00	0,00	0,00			
Jiné náklady přípravy a realizace - 6019		188 760,00	188 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Autorský dozor stavby - PROJEKT 2010, s.r.o.	soubor	72 600,00	72 600,00	0,00			0,00
Koordinátor BOZP - Ing. M. Geryk	soubor	116 160,00	116 160,00	0,00			0,00
Náklady pořízení stavebních objektů - 6090 - dle SoD - 841/OBBY/090/2015		63 876 205,95	15 314 743,99	48 561 461,96	0,00	0,00	0,00
Ostatní a vedlejší náklady + článek 3 z odst. 3.3 smlouvy o dílo	soubor	1 126 886,59	1 126 886,59				
SO 01 Příprava území	12 803,0 m ³	1 540 807,68	1 540 807,68				
SO 02 Místní komunikace	9 982,5 m ²	12 528 101,74		12 528 101,74			
SO 03 Chodník	1 830,0 m ²	1 790 318,80		1 790 318,80			
SO 04 Rozvod plynu	1 830,0 m	2 817 749,98		2 817 749,98			
SO 05 Vodovod	1 670,0 m	4 504 165,96		4 504 165,96			
SO 06 Splašková kanalizace	1 850,9 m	9 117 902,84		9 117 902,84			
SO 07 Dešťová kanalizace	1 256 m	14 438 555,94		14 438 555,94			
SO 08 Přípojka VN a trafostanice	1 ks	971 987,80	971 987,80				
SO 09 Veřejné osvětlení	61 ks	3 180 337,04		3 180 337,04			
SO 10 Dopravní napojení průmyslové zóny	6 396 m ²	9 789 942,14	9 789 942,14				
SO 11 Autobusové zastávky	2 ks	668 336,17	484 006,51	184 329,66			
SO 12 Sadové úpravy	soubor	233 387,97	233 387,97				
PS 01 Čerpání odpadních vod	soubor	1 167 725,30	1 167 725,30				
SOUHRN FINANČNÍCH POTŘEB AKCE		64 748 615,95	16 187 153,99	48 561 461,96	453 750,00	0,00	229 900,00
Vlastní zdroje účastníka programu		16 187 153,99	16 187 153,99		453 750,00		229 900,00
Prostředky dotace		48 561 461,96		48 561 461,96	0,00		
SOUHRN FINANČNÍCH ZDROJŮ AKCE		64 748 615,95	16 187 153,99	48 561 461,96	453 750,00	0,00	229 900,00

Název	Celkem (Kč)	Závaznost ukazatele
Vlastní zdroj žadatele	16 187 153,99	MIN
Prostředky dotace	48 561 461,96	MAX
CELKEM	64 748 615,95	

Správce programu si vyhrazuje právo upřesnit závazné parametry v rámci podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze zvláštního účtu Ministerstva financí na financování akce.

Určená organizace: Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest	Podpis
Vypracoval:	Dne: 26.8.16
Souhlasí:	Dne: 26.8.16
Souhlasí:	Dne: 29.7.16
Souhlasí:	Dne: 3.11.16

NO PRŮK

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: PZ Krnov – Červený Dvůr II. etapa

Investor: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Identifikační číslo EDS: 222D232000026

**Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace
v informačním systému EDS/SMVS (dále jen Podmínky)
stanovené Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen Správce programu)
a Ministerstvem financí ČR (dále jen MF)**

podle vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů,

a v souladu s § 5, odst. 3, písm. c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením vlády č. 547/2012 a č. 824/2013 jako nedílná součást **Rozhodnutí o poskytnutí dotace** v informačním systému

EDS/ISPROFIN (dále jen **Rozhodnutí**)

pro akci "PZ Krnov – Červený Dvůr II. etapa" (dále jen **Průmyslová zóna**)

realizovanou **Městem Krnov** (dále jen **Příjemce**)

v rámci **Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury**,
(dále jen **Program**),

realizovaným **Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest**

(dále jen **Určená organizace**)

- 1) Při přípravě a realizaci akce bude nakládáno s prostředky **zvláštního účtu Ministerstva financí ČR** (dále jen „**Prostředky**“) ze strany **Ministerstva financí ČR** (dále jen **MF**), **Správce programu a Určené organizace** v souladu s § 5 odst. 3, písm. c), bodem 8 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti MF při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením vlády č. 824/2013 a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, a pravidly **Programu** schválenými **MF** pod č. j. MF-50532/2015/1903-3 ze dne 3. prosince 2015.
- 2) **Příjemce** prohlašuje, že se podpisem těchto **Podmínek** zavazuje, ve vztahu k poskytnuté podpoře, dodržovat ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, a pravidla **Programu** schválená **MF** pod č. j. MF-50532/2015/1903-3, ve znění pozdějších aktualizací, a to obdobně jako by šlo o prostředky státního rozpočtu.
- 3) **Prostředky** je **Příjemce** oprávněn použít účelně pouze na úhradu způsobilých výdajů dle dispozic určených **Správce programu** v **Rozhodnutí** a jeho příloze č. 1 „Přehled parametrů a nákladů“ (dále jen **Příloha**).
- 4) **Příjemce** je povinen dodržet termíny přípravy a realizace akce a realizovat akci minimálně v rozsahu závazných parametrů stavebních objektů jak je uvedeno v **Rozhodnutí** a jeho **Příloze**.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: PZ Krnov – Červený Dvůr II. etapa

Investor: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Identifikační číslo EDS: 222D232000026

- 5) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy, realizace a hodnoty závazných projektovaných parametrů stavebních objektů. **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků** v závislosti na upřesněném rozsahu projektovaných parametrů a výsledcích zadávacích řízení veřejných zakázek, znaleckých posudků a odborných expertíz. Změny termínů přípravy a realizace akce a závazných parametrů stavebních objektů a změny ve výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků** podléhají souhlasu ze strany **MF**, který je vyjádřen podpisem tohoto **Rozhodnutí** ze strany **MF**.
- 6) Maximální podíl **Prostředků** je 75 % z celkových způsobilých výdajů na tuto akci.
- 7) Pokud **Příjemce** není schopen zabezpečit realizaci akce v souladu s obsahem **Rozhodnutí**, neprodleně prostřednictvím **Určené organizace** předloží **Správci programu** žádost o změnu **Rozhodnutí**. **Správce programu** provede změnu, nebo žádost zamítne. Změna **Rozhodnutí** podléhá souhlasu **MF**, který je vyjádřen podpisem tohoto **Rozhodnutí** ze strany **MF**.
- 8) Před započítáním změn je **Příjemce** povinen neprodleně informovat **Určenou organizaci** o veškerých změnách vzniklých při realizaci (např. změna termínu realizace akce, změna výše nákladů, apod.) formou žádosti o změnu **Rozhodnutí**, která musí obsahovat mimo jiné zdůvodnění změny a doložení relevantních formulářů EDS.
- 9) Žádost o změnu **Rozhodnutí** včetně nezbytných příloh předloží **Příjemce Určené organizaci** nejméně 15 pracovních dnů před termínem konání mezirezortní hodnotitelské komise. Pokud **Příjemce** nedoručí podklady ve stanovené lhůtě, nebude žádost mezirezortní hodnotitelské komisi předložena.

PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ AKCE OBSAH A FORMA PŘEDÁVÁNÍ INFORMACÍ O PRŮBĚHU REALIZACE AKCE

- 10) **Příjemce** zabezpečí implementační tým pro výstavbu **Průmyslové zóny** sestávající z interních pracovníků města Krnov, případně externích pracovníků společností, které pověřilo výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, v rozsahu a personálním zastoupení, které odpovídají náročnosti akce. **Příjemce** je povinen zabezpečit prostřednictvím těchto pověřených pracovníků a společností u všech souborů staveb včasnou majetkoprávní přípravu, hospodárný návrh technického provedení, včasné správní projednání, řádný a hospodárný výběr zhotovitele, jakož i řádný výkon technického dozoru stavebníka (dále jen **TDS**) při realizaci souborů staveb a jejich uvedení do provozu.
- 11) Ve fázi projektové přípravy a správních řízení **Příjemce** zabezpečí:
 - a) pořízení projektové dokumentace veškerých souborů staveb k územnímu řízení, ke stavebnímu řízení, studie, průzkumy, geometrické plány a jiné geodetické práce a další projektové podklady a jejich doručování zástupcům **Určené organizace** na vyžádání;
 - b) pravomocná územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy a jejich doručování zástupcům **Určené organizace**. Další případná stanoviska, rozhodnutí či souhlasy je **Příjemce** povinen doručit zástupcům **Určené organizace** na vyžádání.
- 12) Ve fázi zadávacího řízení je **Příjemce** povinen při zadávání veřejných zakázek:
 - a) prostřednictvím **Určené organizace** zaslat **MF** návrh zadávací dokumentace výběrového řízení k vydání **Souhlasu se zadáním akce** formou stanoviska k zadávací dokumentaci.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **PZ Krnov – Červený Dvůr II. etapa**

Investor: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Identifikační číslo EDS: 222D232000026

Určená organizace zašle kopii zadávací dokumentace výběrového řízení **Správci programu**. **Příjemce** je povinen připomínky **MF** a **Správce programu** v zadávací dokumentaci zohlednit;

- b) postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
- c) při rozhodnutí o základním hodnotícím kritériu, tj. ekonomické výhodnosti nabídek, příjemce podpory přihlíží k doporučení Ministerstva financí – pokyn č. R1-2010. S ohledem na princip metody „3E“ (hospodárnost, efektivnost, účelnost) je účastníkům programu dále doporučováno realizovat pouze otevřená zadávací řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., v případě, že se zadavatel rozhodne pro základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky podle § 78 odst. 1 zákona, musí obhájit vztah užitné hodnoty a ceny podle § 78 odst. 4 zákona, váha dílčího hodnotícího kritéria „nabídková cena“ bude minimálně 60%, doporučuje se minimálně 80% (pokud **Správce programu** nebo **Ministerstvo financí** nerozhodne jinak), subjektivně hodnocená kritéria budou mít v úhrnu váhu maximálně 20%, budou-li používána kvalifikační kritéria, musí být přiměřená plnění zakázky a nesmí neopodstatněně zužovat počet nebo okruh potenciálních dodavatelů;
- d) v případě nízkého počtu uchazečů a nepřijatelných nabídkových cen může **Správce programu** prostřednictvím **Určené organizace** vyzvat zadavatele ke zrušení výběrového řízení.

13) Ve fázi výstavby je **Příjemce** povinen:

- a) předkládat zástupcům **Určené organizace** na vyžádání veškeré nezbytné podklady pro výkon supervizní činnosti: zejména veškeré projektové dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a veškerá správní rozhodnutí (zejména územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy, rozhodnutí o předčasném užívání stavby nebo rozhodnutí o prozatímním užívání stavby);
- b) umožnit vstup zástupců **Určené organizace** na staveniště a soustavnou součinnost **TDS** se zástupci **Určené organizace** za účelem výkonu supervizního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností;
- c) předkládat zástupcům **Určené organizace** k odsouhlasení veškeré návrhy změn stavby oproti dokumentaci pro zadání stavby, které mají dopad na cenu nebo kvalitu;
- d) vypracovat a udržovat řádný harmonogram akce v členění podle jednotlivých stavebních souborů a dodržovat harmonogram ze strany svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností. V případě aktualizace harmonogramu doručovat nový harmonogram v elektronické podobě zástupcům **Určené organizace**;
- e) zabezpečit konání pravidelných kontrolních dnů výstavby **Průmyslové zóny** za účasti zástupců **Určené organizace** a za účasti svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech. **Určená organizace** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o frekvenci kontrolních dnů, případně svolávat další jednání.

14) **Příjemce** ve lhůtě do 6 měsíců od ukončení Realizace akce předloží **Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace** dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce. Při vypracování závěrečného vyhodnocení musí příjemce dotace postupovat dle „§ 6 Závěrečné vyhodnocení akce“ vyhlášky MF č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **PZ Krnov – Červený Dvůr II. etapa**

Investor: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Identifikační číslo EDS: 222D232000026

programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pravidly **Programu**, tj:

- a) zprávu o plnění závazných ukazatelů a podmínek účasti státního rozpočtu stanovených v rozhodnutí: zpráva obsahuje popis přínosu projektu, přehled financování projektu, skutečně dosažené hodnoty indikátorů a závazných parametrů uvedených v posledním platném Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- b) podklady potvrzující splnění/nesplnění indikátorů a závazných parametrů;
- c) kolaudační rozhodnutí nebo povolení ke zkušebnímu provozu s doložkou nabytí právní moci;
- d) závěrečné vyúčtování akce a finanční vypořádání prostředků státního rozpočtu poskytnutých na financování akce v rozsahu dle vyhlášky č. 560/ 2006 Sb. u výkupu nemovitostí: podepsaná kupní smlouva, výpisy z katastru a výpisů z účtu; u ostatních způsobilých nákladů: smlouvy o dílo včetně dodatků, objednávky, faktury a výpisy z účtů. Doklady se předkládají jako prosté kopie;
- e) vstupní data o skutečnosti v rozsahu stanoveném ve zvláštním předpisu – formuláře Isprofin – EDS viz vyhláška č. 560/2006Sb.
- f) zprávy o provedených kontrolách použití prostředků státního rozpočtu;
- g) výpisy z účtů dokládající připsání prostředků dotace na účet příjemce dotace;
- h) jiné přílohy.

15) Veškeré doklady **Příjemce** doručuje **Určené organizaci** na adresu:

Agentura pro podporu podnikání a investic Czechinvest
Odbor řízení podnikatelských nemovitostí
Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH ÚHRADA FAKTUR ZA PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

16) **Prostředky** budou uvolňovány na účet **Příjemce** u **ČNB** do 60 dnů od předložení žádosti. V žádosti **Příjemce** prokáže uhrazení nebo splatnost nákladů akce (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí z **Prostředků** požaduje, a na které má podle **Rozhodnutí** nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu předkládá **Příjemce Určené organizaci**, která ji po kontrole oprávněnosti čerpání **Prostředků** včetně věcné kontroly provedených prací, služeb a dodávek/výkupů (kontrola zpravidla provedena supervizní společností) postupuje **Správci programu**. **Prostředky** je možné uvolňovat až na základě platného **Rozhodnutí**, které je podepsané všemi zúčastněnými stranami.

Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje **Příjemci** v souvislosti s termíny fakturace za dílo zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků, zejména splatnost faktur nejméně 60 dní.

17) **Správce programu Prostředky** zálohově neposkytuje, výjimku může na základě posouzení příslušné smlouvy učinit v případě úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: PZ Krnov – Červený Dvůr II. etapa

Investor: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Identifikační číslo EDS: 222D232000026

soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce může poskytovat zálohy zhotovitelům stavebních objektů a provozních souborů a smluvním partnerům ze smlouvy o sdružené výstavbě a dalším smluvním partnerům z vlastních zdrojů a po provedení věcného plnění požádat o refundaci nákladů Správce programu.

- 18) Příjemce podpory nemůže hradit daň z přidané hodnoty z prostředků dotace, mimo subjektů, které nemohou uplatnit odpočet daně na vstupu¹. Z prostředků dotace může být DPH hrazena pouze po splnění následujících podmínek:
- Statutární zástupce Příjemce dotace doloží formou dopisu na ministra průmyslu a obchodu prohlášení, že bude žádat o úhradu DPH pouze v případech, kdy nelze uplatnit odpočet DPH na vstupu,
 - v rámci dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce předloží Příjemce dotace zprávu o kontrole realizace investice, a to včetně kontroly DPH, o jejíž provedení požádá Příjemce dotace nejpozději v termínu dokončení realizace akce příslušný finanční úřad.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ

- 19) Nestanoví-li Správce programu jinak, je Příjemce podpory povinen zabezpečit, že podpořený Projekt výstavby, rozvoje, regenerace Průmyslové zóny bude v regionu zachován (rozumí se uskutečňování výrobní či jiné hospodářské činnosti, za jejímž účelem byla podpora poskytnuta a údržba zóny za tímto účelem) po dobu minimálně 10 let od data ukončení realizace Projektu. Na pozemky Průmyslové zóny nesmějí být umístovány investice, které by využívaly pozemky Průmyslové zóny pro pěstování rostlin / chov živočichů.
- 20) Příjemce není oprávněn po dobu od zahájení realizace akce až po dobu 10 let od dokončení akce bez předchozího souhlasu Správce programu a MF převést stavební objekty a provozní soubory na jinou osobu. Tato podmínka neplatí pro přeložky technického vybavení území a dalšího vybavení území, pro příspěvky na vyvolané opravy stavebních objektů a provozních souborů ve vlastnictví jiné osoby a pro stavební objekty a provozní soubory, které se nacházejí na vykoupených pozemcích a sdílejí stejný právní osud.
- 21) Příjemce není oprávněn po dobu realizace akce a po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy akce bez předchozího souhlasu Správce programu:
- pozemky Průmyslové zóny zatížit služebností, zástavním právem, právem stavby, nájmem, pachtem nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků Průmyslové zóny v souladu s bodem 19 těchto Podmínek;
 - pozemky Průmyslové zóny převést na jinou osobu;
 - změnit stávající funkční využití pozemků v územně plánovací dokumentaci.
- 22) Příjemce s žádostí o souhlas dle bodu 21 zasílá Správci programu prostřednictvím Určené organizace:
- návrh kupní, nájemní, pachtovní či jiné smlouvy, na jejímž základě má dojít k dispozicím s pozemky;
 - základní informace o investičním záměru, tzn. jméno investora, zařazení investičního záměru dle CZ-NACE, výši investice určené na pořízení hmotného a nehmotného

¹ § 63-71g a § 72 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: PZ Krnov – Červený Dvůr II. etapa

Investor: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Identifikační číslo EDS: 222D232000026

- investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky;
- c) znalecký posudek o obvyklé ceně převáděných pozemků ne starší třech měsíců;
- d) kopii katastrální mapy s vyznačením hranic **Průmyslové zóny** a převáděných nebo zatěžovaných pozemků.
- 23) **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o kupní ceně pozemků **Průmyslové zóny** a vyjednávat se k návrhům smluv týkající se dispozic s pozemky **Průmyslové zóny**.
- 24) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, je **Příjemce** povinen při převodu, resp. pronájmu pozemků **Průmyslové zóny** zajistit ochranu svých zájmů a práv, zejména využití pozemků v souladu s bodem 19 těchto **Podmínek**.
- 25) **Příjemce** podpory je oprávněn převést nemovitosti **Průmyslové zóny** investorovi minimálně za cenu obvyklou. Převod pozemků za zvýhodněnou cenu je možný pouze v souladu s Pravidly pro poskytování veřejné podpory. Převod pozemku za zvýhodněnou cenu je započítán jako veřejná podpora a je administrována jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, o podpoře de minimis.
- 26) **Příjemce** je povinen po dobu realizace akce a po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy akce neprodleně informovat **Určenou organizaci** o každém převodu či pronájmu pozemků **Průmyslové zóny**. K tomu **Příjemce** doloží **Určené organizaci** opis kupní/nájemní smlouvy.
- 27) V případě, že po uzavření kupní smlouvy k převodu pozemků **Průmyslové zóny** z jakéhokoliv důvodu nedojde, je **Příjemce** povinen o tom neprodleně informovat **Určenou organizaci**. **Příjemce** je povinen neprodleně informovat **Určenou organizaci** také o každém ukončení pronájmu pozemků **Průmyslové zóny**.

VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA

- 28) Použití **Prostředků** (včetně nákladů na stavbu, resp. výkupy, na kterých se **Prostředky** podílejí), podléhá **finanční kontrole** ze strany **Správce programu**, MF a orgánů Finanční správy podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákona 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a v případě realizace staveb rovněž věcné kontrole ze strany **Určené organizace**.
- 29) Finanční kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících zejména:
- a) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí podpory;
 - b) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s **Prostředky**;
 - c) soulad čerpání a užití **Prostředků** s pravidly **Programu**, příslušnými právními předpisy a **Rozhodnutím**.
- 30) Věcnou kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících zejména:
- a) řádné provedení prací, služeb či dodávek spolufinancovaných z **Prostředků**;
 - b) soulad fakturace se skutečností.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **PZ Krnov – Červený Dvůr II. etapa**

Investor: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Identifikační číslo EDS: 222D232000026

- 31) **Příjemce** je povinen umožnit pověřeným zástupcům **Správce programu, MF, Určené organizace** a orgánů Finanční správy provádění finanční a věcné kontroly použití Prostředků a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 32) **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání **Prostředků** vyslovuje souhlas s prováděním finančních a věcných kontrol ze strany **Správce programu, MF, Určené organizace** a orgánů Finanční správy.
- 33) Neoprávněné použití nebo zadržení **podpory Příjemcem** se považuje za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů.
- 34) Neoprávněným použitím **podpory** se rozumí takové použití prostředků, kterým byla závažně porušena povinnost stanovená v těchto závazných **Podmínkách Rozhodnutí**. Zadržením **podpory** se rozumí porušení povinnosti vrácení **podpory** ve stanoveném termínu.

ZAÚČTOVÁNÍ PROSTŘEDKŮ V ÚČETNICTVÍ PŘÍJEMCE

- 35) **Příjemce** vede o akci účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** zabezpečí vedení analytického účetnictví souvisejícího s **Průmyslovou zónou**, tzn., bude účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku Průmyslové zóny. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s **Průmyslovou zónou** a skutečně odpovídá jejímu charakteru.
- 36) **Prostředky** je **Příjemce** povinen označit v účetnictví na příjmové straně účelovým znakem č. 22777. Toto označení je nezbytné pro zpětnou kontrolu **MF** při párování dotací poskytnutých **Správce programu** a dotací přijatých územními celky.

PŘEHLED O PŘÍJMECH A VÝDAJÍCH

- 37) Veškeré realizované zisky musí být vráceny na účet **Správce programu** nebo vynaloženy zpět do **Průmyslové zóny** se souhlasem **Správce programu**. Výjimkou je možná refundace způsobilých výdajů spojených s přípravou průmyslové zóny.
- 38) **Příjemce** zasílá každoročně Přehled o příjmech a výdajích **Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace**.
- 39) **Příjemce** podpory musí doložit po ukončení platnosti **Podmínek**, že realizací projektu nebyl generován zisk, se kterým by nebylo naloženo v souladu s článkem 37 **Podmínek**.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 40) **Příjemce** umístí a ponechá po dobu realizace akce a po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy akce na viditelném místě u všech realizovaných staveb, na kterých se podílely **Prostředky**, návěští s oznámením, že stavba je budována za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a CzechInvestu. **Příjemce** dále zajistí u každého dodavatele stavební

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **PZ Krnov – Červený Dvůr II. etapa**

Investor: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Identifikační číslo EDS: 222D232000026

a technologické části stavby na jeho staveništi oznámení, že investorem akce je město Krnov za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a CzechInvestu.

- 41) **Příjemce** je povinen zasílat **Určené organizaci** po dobu 10 let od dokončení akce výroční zprávu o stavu obsazení **Průmyslové zóny**. Ve zprávě uvádí základní informace platné k 31. 12. příslušného roku, tzn. všechny v uplynulých letech realizované investiční záměry, u každého záměru jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků **Průmyslové zóny** ve vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst, ke zprávě se přikládají kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami a Programem**. Pokud nebude **Určenou organizací** stanoveno jinak, je **Příjemce** povinen zaslat výroční zprávu nejpozději do 31. 1. následujícího roku.
- 42) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat **Podmínky**. Změny v závazných podmínkách podléhají souhlasu ze strany **MF**, který je vyjádřen podpisem těchto **Podmínek MF**.
- 43) Tyto **Podmínky** jsou nedílnou součástí **Rozhodnutí** a nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí **Příjemcem** a zavazují **Příjemce** do uplynutí 10 let od ukončení závěrečné etapy akce, není-li v těchto **Podmínkách** stanoveno jinak.
- 44) **Příjemce** prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto **Podmínek**, podmínky přijímá a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem.
- 45) **Příjemce** podpory zasílá od zahájení realizace akce až po dobu 10 let **Správci programu** pravidelné roční vyúčtování za každý kalendářní rok financování akce v termínu do 31. ledna následujícího roku.

Určená organizace: Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest		Podpis
Vypracoval:	Dne: 26.8.16	
Souhlasí: I	Dne: 26.8.16	
Souhlasí:	Dne: 29.1.16	
Souhlasí:	Dne: 31/3/16	
Schválil: I	Dne: 02/09/16	

Správce Programu:	Odbor: 61300	Razítko
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Dne	Podpis
Vypracoval:	14.9.2016	
Kontroloval	14.9.2016	
Schválil:	14.9.2016	

Ministerstvo financí ČR	Odbor: 19	Razítko a podpis
Č.j. MF-31636/2016/1903-3	Telefon: 257 042 979	
Vypracoval:	Dne: 14.10.2016	
Schválil: - RŠ 19	Dne: 19/10.2016	

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: PZ Krnov – Červený Dvůr II. etapa

Investor: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Identifikační číslo EDS: 222D232000026

Převzal a s Podmínkami se seznámil:

starostka

Dne:

26.10.2016

Razítko a podpis statutárního zástupce

PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová