

GYMNÁZIUM J.V. JIRSÍKA

Fráni Šrámka 23, 371 46 České Budějovice

telefon : kancelář 387 423 017, ředitel 387 422 640

E-mail : pustina@gjvj.cz

Internet : www.gjvj.cz

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE České Budějovice		Čís. dop.
Došlo: 08-09-2020		Zprac:
Čís. j.: 471/2020		Ukl. znak:
Přílohy: 3		ST

SMLOUVA O NÁJMU. č. 5/20

Gymnázium J.V. Jirsíka, F. Šrámka 23, 371 46 České Budějovice

zastoupené

ředitelem gymnázia RNDr. Jaroslavem Pustinou

(dále pronajimatel)

a

DDM, České Budějovice, U Zimního stadionu 1, 37001 České Budějovice (dále nájemce)

zastoupený

RNDr. Hanou Korčákovou, CSc

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., NOZ

tuto smlouvu o pronájmu tělocvičny GJVJ.

Článek 1

Předmět smlouvy :

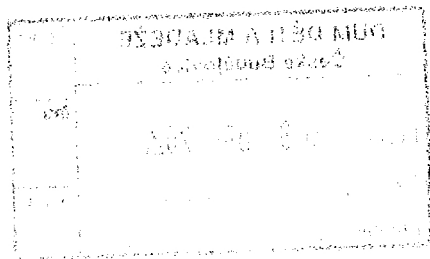
Pronajimatel má právo hospodaření k objektu Gymnázia J.V. Jirsíka, zapsaného na LV číslo 3553 v K.Ú České Budějovice.

Článek 2

Účel smlouvy :

Nájemce bude objekt tělocvičny využívat ke sportovním hrám.

Nájemce je oprávněn užívat objekt pouze ke sjednanému účelu a není oprávněn měnit účel užívání. Rovněž není oprávněn objekt nebo jeho část přenechat do podnájmu či zapůjčit k užívání někomu jinému.



Článek 3

Doba trvání smlouvy :

Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 8. září 2020 do 22.června 2021. Přesný rozpis užívání tělocvičny a přílehlých prostor je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

Článek 4

Nájemné :

Nájemné za užívání nebytových prostor bylo stanoveno takto :

<u>Pronajímáný prostor :</u>	tělocvična	198 m ²	umývárna	19 m ²
			šatna	19 m ²
			chodba	100 m ²
Stanovená cena :	tělocvična	190 Kč/m ²		
	ostatní	130 Kč/m ²		

Pronájem za 1 h dle propočtu činí 107,-Kč

Nájemce se dále zavazuje uhradit náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor na základě poměrné spotřeby vzhledem k celému objektu a to v následující výši :

elektrická energie	20,- Kč
vodné,stočné	40,-Kč
teplo	33,-Kč

Cena služeb za 1 h 93,-Kč

Celková cena za 1 h 200,-Kč.

Platbu bude nájemce poukazovat na účet GJVJ u ČNB v Č.Budějovicích č.214 511 586/0300 ve dvou splátkách:

1.splátka za období 8.9.2020 – 15.12.2021 splatná do 31.10.2020 4000,-Kč

2.splátka za období 5.1.2021 – 22.6.2021 splatná do 28.02.2021 24 000,-Kč

Nájemné bude splatné vždy na základě vystavených faktur za sjednané období nájmu. Nájemce se zavazuje takto vyfakturovanou částku uhradit na účet gymnázia ve výše uvedených termínech.

V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného a služeb bude aktualizována, dojde-li k nárůstu spotřebitelských cen.

Článek 5

Povinnosti nájemce :

I.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory v řádném stavu, zjištěné závady se zavazuje uhradit.

Odpovědný cvičitel odpovídá za chování a bezpečnost cvičenců.

II.

Nájemce se zavazuje šetřit energií a vodou.

Článek 6
Závěrečná ustanovení :

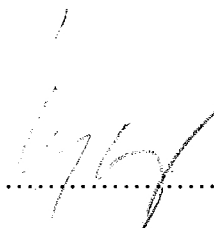
1. Změny této smlouvy lze provádět pouze na základě písemného dodatku schváleného oběma stranami.
2. V případě neplnění pokynů pro cvičence si pronajímatel vyhrazuje právo ukončit platnost smlouvy okamžitě.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisů.

Přílohy : č.1 : Rozpis používání tělocvičny, kontakt na vedoucího

V Českých Budějovicích dne 2.9.2020



.....
pronajímatel



.....
nájemce

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
6) U Zimního stadionu 1
370 01 České Budějovice
IČO: 600 77 638

