

se sídlem: TJ ASTRA Zahradní Město, z. s.  
zastoupená: V Korytech 157/27, 106 00 Praha 10  
IČO/DIČ: Hanou KUNCOVOU, tajemníkem TJ  
00538477 / CZ00538477  
Bank.spoj.: ČS., a.s. Praha 10, č.ú.: 0287942379/0800  
(dále jen pronajímatel)

A

se sídlem: Střední škola elektrotechniky a strojírenství  
zastoupená: Jesenická ul. 1, 106 00 Praha 10  
IČO, DIČ: Ing. Jan Charvát – zástupce ředitelky pro personalistiku a provoz  
00639133, CZ 00639133  
(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

## DOHODU o pronájmu sportovního zařízení

1) **Předmět užívání**  
TJ Astra pronajímá sportovní objekty, které má ve svém vlastnictví a v níže uvedenou dobu, za níže uvedených podmínek, tato zařízení nepotřebuje ke své sportovní činnosti.

2) **Doba užívání**  
TJ Astra přenechává výše uvedené zařízení nájemci k dočasnému užívání v době:  
**10. 9. – 17. 12. 2020, 7. 1. – 24. 6. 2021**  
(kromě 29. 10. 2020 - podzimní prázdniny, 4. 3. 2021 - jarní prázdniny,  
1. 4. 2021 - velikonoční prázdniny)

vždy v těchto dnech a hodinách:

Zadní hala	čtvrtek	7.30 – 11.30 hod. (sudý týden) 7.30 – 13.30 hod. (lichý týden)
druh sportu	školní výuka TV	4 hod./ sudý týden 6 hod./ lichý týden

3) **Platební podmínky**

- cena za užívání Zadní haly je 800,- Kč/1 hod. (pro školská zařízení v dopol. hod. 450,-/hod.).
- celkem k úhradě: **84.600,- (tj. 188 hod.)**.
- úhrada bude provedena ve **2 platbách** na základě faktury se splatností 7 dnů po obdržení faktury:  
I. platba za období 10. 9. – 17. 12. 2020 do **20. 9. 2020** v částce **32.400,- (72 hod. = 8x6+6x4)**,  
II. platba za období 7. 1. – 24. 6. 2021 do **15. 1. 2021** v částce **52.200,- (116 hod. = 12x6+11x4)**.
- při nedodržení splatnosti za služby bude účtováno 0,05% z částky za každý den prodlení
- poplatky za služby nebudou účtovány pouze v těch termínech, které nájemce odhlásí jeden měsíc předem.

- f) pronajimatel si vyhrazuje právo určit výši zálohové platby na plnění této smlouvy
- g) pronajimatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu změnit cenu za služby dle čl. 3) odst. c) na základě prokazatelné změny výše nákladů souvisejících s dodávkami tepla, el. energie a vody.

**4) Práva a povinnosti**

**4.1. Nájemce se zavazuje**

- užívané tělovýchovné zařízení bude udržovat v pořádku a čistotě a případné způsobené škody nahradí v plné výši dle příslušných právních předpisů,
- bude dodržovat „Provozní řád“ a „Návštěvní řád“, který je nedílnou součástí této smlouvy,
- bude dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a řídit se pokyny zaměstnanců pronajimatele pověřených správou zařízení,
- zajistit pořadatelskou službu a dbát, aby účastníci sportovních akcí nevstupovali do jiných než vyhrazených prostor,
- nájemce nesmí přenechat předmět této smlouvy do užívání třetí osobě.
- nájemce může po předchozí dohodě využívat i venkovních zařízení za podmínky, že pokud se bude vracet do objektu, musí důsledně dbát na přezouvání všech účastníků.

**4.2. Pronajimatel se zavazuje**

- předmětné TVZ udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- osoby pověřené ze strany pronajimatele dle Provozního řádu jsou oprávněny vykonávat dozor nad plněním účelu smlouvy.

**5) Nájem končí**

- uplynutím sjednané doby, nedohodnou-li se obě strany jinak,
- pronajimatel může odstoupit od smlouvy, užívá -li nájemce zařízení proti ujednáním této smlouvy nebo trpí-li pronajaté zařízení nedbalým zacházením ze strany nájemce a pronajimateli vzniká škoda,
- jestliže nájemce, ač písemně upomenut, neuhradil nájemné,
- pokud pronajimatel soustavně nezajišťuje základní podmínky pro činnost nájemce.

**6) Závěrečná ustanovení**

- a) Obě strany se seznámily s uvedenými podmínkami této smlouvy a svobodně a vážně stvrzují souhlas svým podpisem
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Praze dne 1. 9. 2020

  
**TJ ASTRA** ①  
Základní město  
V Koryutě 157/27  
106 00 Praha 10  
ICO: 00638437 DIČ: CZ00538477  
pronajímá

  
Střední škola  
elektrotechniky a strojírenství  
106 00 Praha 10, Jesenická 1  
IČ: 00639133 4

nájemce