

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLouvĚ OMAJ-EM/BKS/002893/2019/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Vision spol. s r.o., se sídlem Hodolanská 611/35, 772 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Martinem Šťastným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43901, IČ 469 67 931, jako budoucí prodávající**

a

- 2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.**

I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 82/11, parc. č. 210/2 a parc. č. 210/4, vše ostatní plocha v k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc, parc. č. 1678/299 a parc. č. 1678/300, vše orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 2588 a LV č. 289 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. 78/3 ostatní plocha a parc. č. 80/4 (dříve parc. č. 80) orná půda, vše v k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající vybudoval na pozemcích parc. č. 78/3, parc. č. 82/11, parc. č. 210/2 a parc. č. 210/4 ostatní plocha a parc. č. 80/4 orná půda, vše v k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc, parc. č. 1678/299 a parc. č. 1678/300, vše orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, **stavby komunikace včetně dešťové kanalizace, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení** (dále také „stavby“) tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje:

a) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOl k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl, uhradit odvody za toto odnětí a provést v katastru nemovitostí změnu kultury u pozemků parc. č. 1678/299 a parc. č. 1678/300, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, z orné půdy na ostatní plochu,

b) zajistit na stavbu komunikace vydání kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl a odborem dopravy a územního rozvoje MMOl,

a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2021:

c) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOl, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb komunikace včetně dešťové kanalizace a veřejného osvětlení,

d) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu a kanalizace do nájmu a provozování.

IV.

Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím kupujícím darovací smlouvu na pozemky, na nichž se bude nacházet stavba komunikace. Tyto pozemky nebudou ke dni uzavření kupní smlouvy zatíženy zástavním právem. Budoucí kupující bere na vědomí, že k pozemek parc. č. 82/11 ostatní plocha v k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc, je zatížen věcnými břemeny, která nejsou překážkou převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na statutární město Olomouc. Darovací smlouva musí být před uzavřením schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. VII. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2022**, uzavřít kupní smlouvu na **stavby komunikace včetně dešťové kanalizace, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 78/3, parc. č. 82/11, parc. č. 210/2 a parc. č. 210/4 ostatní plocha a parc. č. 80/4 orná půda, vše v k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc, parc. č. 1678/299 a parc. č. 1678/300, vše orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

VI.

Kupní cena staveb **komunikace včetně dešťové kanalizace, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 78/3, parc. č. 82/11, parc. č. 210/2 a parc. č. 210/4

ostatní plocha a parc. č. 80/4 orná půda, vše v k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc, parc. č. 1678/299 a parc. č. 1678/300, vše orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

- 400,- Kč bez DPH u komunikace včetně dešťové kanalizace,**
- 200,- Kč bez DPH u vodovodu,**
- 200,- Kč bez DPH u kanalizace,**
- 200,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení.**

Kupní cenu celkem ve výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jedentisíckorunčeských), uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

VIII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 9. 12. 2019 a dne 10. 8. 2020.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy ruší smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy č. MAJ-IN-B/24/2008/Hoa ze dne 25. 8. 2008 ve znění dodatků č. 1 – č. 4.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Vision spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
Martinem Šťastným

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem