

**Město Znojmo**, IČO 002 93 881, DIČ CZ00293881  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22  
jednatel Janem Groisem, MBA, starostou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-0000224741/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „*budoucí povinný*“)

a

**E.ON Distribuce, a.s.**, IČO 280 85 400  
se sídlem: České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,  
vložka 1772

zastoupená zaměstnanci na základě pověření ze dne 7. 1. 2020

jako budoucí oprávněná ze služebnosti na straně druhé (dále jen „*budoucí oprávněná*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle  
ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský  
zákoník*“) ve spojení s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“) tuto

# SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE Č. 0804/2020

(dále jen „*tato smlouva*“)

## I.

### Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemek parcelní číslo 796/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4019 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo st. 133, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 253 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo st. 132, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 249 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo st. 126, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 224/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1190 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 792/4, druh pozemku: zahrada, o výměře 1511 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 792/18, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 98 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 792/19, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 124 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo st. 99/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 545 m<sup>2</sup>,

- pozemek parcelní číslo 792/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3430 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 744/3, druh pozemku: orná půda, o výměře 62518 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 807/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2662 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 436/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 579 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 800/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1570 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 800/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 342 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 801/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1736 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 801/9, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 801/6, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 493 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 801/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1409 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 811/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5195 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 807/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2545 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 805, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1510 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 791/9, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 107 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 713, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 657 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 801/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 261 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 801/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 593 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 702/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 300 m<sup>2</sup>,

pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území *Znojmo-Hradiště* (dále jen „*Budoucí služební pozemek*“).

- 1.2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude realizovat na Budoucím služebním pozemku stavbu s názvem „**Znojmo, Hradiště, rekonstrukce DSNN**“ Jde o distribuční soustavu, která bude zřizována a provozována ve veřejném zájmu podle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 energetického zákona.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že distribuční soustava bude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a nikoli tedy součástí Budoucího služebního pozemku.
- 1.4. Vlastníkem inženýrské sítě bude budoucí oprávněná.
- 1.5. Budoucí oprávněná dále prohlašuje, že jako provozovatel budoucí distribuční soustavy na území vymezeném licenci v intencích energetického zákona, jí energetický zákon v ust. § 25 odst. 4 ukládá povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizích nemovitostí pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti.
- 1.6. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu s ohledem na skutečnost, že se Budoucí služební pozemek nachází na území vymezeném licenci, v němž bude budoucí oprávněná provozovat distribuční soustavu, a proto veškerá ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v tomto smyslu.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona (dále jen „*věcné břemeno*“) v následujícím znění:

**Město Znojmo**, IČO 002 93 881, DIČ CZ00293881  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22  
jednající Janem Groisem, MBA, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-0000224741/0100  
variabilní symbol: \_\_\_\_\_

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a

**E.ON Distribuce, a.s.**, IČO 280 85 400  
se sídlem: České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

jako oprávněná ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**oprávněná**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE** (dále jen „**tato smlouva**“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení a účel smlouvy**

**1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:**

- pozemek parcelní číslo 796/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4019 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo st. 133, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 253 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo st. 132, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 249 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo st. 126, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 224/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1190 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 792/4, druh pozemku: zahrada, o výměře 1511 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 792/18, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 98 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 792/19, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 124 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo st. 99/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 545 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 792/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3430 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 744/3, druh pozemku: orná půda, o výměře 62518 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 807/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2662 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 436/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 579 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 800/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1570 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 800/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 342 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 801/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1736 m<sup>2</sup>,

- pozemek parcelní číslo 801/9, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 801/6, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 493 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 801/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1409 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 811/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5195 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 807/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2545 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 805, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1510 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 791/9, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 107 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 713, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 657 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 801/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 261 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 801/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 593 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 702/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 300 m<sup>2</sup>,

pozemek zapsaný katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo-Hradiště (dále jen „**Služebný pozemek**“).

- 1.2. Oprávněná prohlašuje, že na Služebném pozemku realizovala stavbu s názvem „**Znojmo, Hradiště, rekonstrukce DSNN**“. Jde o distribuční soustavu, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu podle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 energetického zákona.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že distribuční soustava je ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a nikoli tedy součástí Služebného pozemku.
- 1.4. Vlastníkem inženýrské sítě je oprávněná.
- 1.5. Oprávněná dále prohlašuje, že jako provozovatel distribuční soustavy na území vymezeném licenci v intencích energetického zákona, jí energetický zákon v ust. § 25 odst. 4 ukládá povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizích nemovitostí pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti.
- 1.6. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu s ohledem na skutečnost, že se Služebný pozemek nachází na území vymezeném licenci, v němž bude oprávněná provozovat distribuční soustavu, a proto veškerá ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v tomto smyslu.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene podle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona (dále jen „**věcné břemeno**“).

## III.

### Věcné břemeno

- 3.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné a k tíži Služebného pozemku věcné břemeno spočívající v právu oprávněné na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést distribuční soustavu, provozovat ji a udržívat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněné strpět. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje i právo zřídit, mít a udržívat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Obsah věcného břemene je dále specifikován v energetickém zákoně. V pochybnostech platí, že obsah věcného břemene je spíše menší, než větší a tento je nutno vykládat s přihlédnutím k energetickému zákonu a oprávněným zájmům vlastníka
- 3.2. Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.

- 3.3. Oprávněná nese náklad na zachování a opravy inženýrské sítě. Povinný není povinen na inženýrskou síť jakkoliv přispívat.
- 3.4. Věcné břemeno se zřizuje jako služebnost osobní a není ji možné převést na třetí osobu, aniž by zároveň nedošlo k převodu licence.
- 3.5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebného pozemku přechází práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nového vlastníka Služebného pozemku.
- 3.7. Rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. \_\_\_\_\_ zhotovený \_\_\_\_\_ a ověřený dne \_\_\_\_\_ pod č. \_\_\_\_\_ a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo potvrzený dne \_\_\_\_\_ pod č. \_\_\_\_\_. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah věcného břemene je spíše menší, než větší.
- 3.8. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ve smyslu ust. § 46 energetického zákona ochranným pásmem, které tvoří prostor v bezprostřední blízkosti distribuční soustavy určený k zajištění jejího spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

#### IV.

##### Úplata a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně.
- 4.2. Jednorázová úplata se sjednává ve výši \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), to vše v souladu se sazebníkem uvedeným v čl. 8 Směrnice pro nakládání s majetkem Města Znojma č. 9/2017. K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 4.3. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy č. \_\_\_\_\_“ je třeba doručit na adresu fakturační společnosti E. ON. Distribuce, Faktury, P.O.Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha.

#### V.

##### Další práva a povinnosti

- 5.1. Oprávněná má ve vztahu ke Služebnému pozemku dále např. následující oprávnění, které ji vznikem věcného břemene dle této smlouvy vyplývají z ust. § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo:
- a) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy a
- b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
- 5.2. Oprávněná je povinna se při výkonu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy řídit ust. § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného coby vlastníka Služebného pozemku.
- 5.3. Vstup na Služebný pozemek za účelem provedení prací oznámí oprávněná povinnému v souladu s energetickým zákonem. Po skončení prací uvede oprávněná Služebný pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku. Při provádění prací za účelem odstranění nebo okleštění stromoví je oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti specifikované v čl. V. odst. 5.3. této smlouvy ze strany oprávněné, uhradí oprávněná povinnému smluvní pokutu ve výši

5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých), za předpokladu, že nedojde k nápravě ani na základě výzvy povinného v dodatečně stanovené lhůtě, přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud dojde k trvalému odstranění distribuční soustavy ze Služebného pozemku, uzavřou mezi sebou dohodu o zániku věcného břemene, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění distribuční soustavy. Pokud oprávněná odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě s povinným tuto dohodu, je povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých), přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.6. Podpisem této smlouvy povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

## VI.

### Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. K nabytí práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 6.2. Návrh na vklad práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 6.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněná.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu, případně listiny, na základě které má být toto právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 6.5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či návrh zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## VII.

### Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne \_\_\_\_\_, usnesením č. \_\_\_/\_\_\_ (bod č. \_\_\_\_\_).

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž oprávněná a povinný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněně odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 8.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 8.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 8.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevyhahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevyhahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. \_\_\_\_\_

Ve \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Ve \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Povinný:

Oprávněná:

\_\_\_\_\_  
za **Město Znojmo**  
Jan Grois, MBA, starosta

\_\_\_\_\_  
**E.ON Distribuce, a.s.**

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „\_\_\_\_\_“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřená budoucí smlouva o zřízení věcného břemene odlišovat od textu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene specifikované

v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.

- 2.4. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene se smluvní strany za předpokladu splnění dalších podmínek stanovených touto smlouvou zavazují uzavřít nejpozději do dvanácti měsíců od dokončení stavby inženýrské sítě. Stavba inženýrské sítě se pro účely této smlouvy považuje za dokončenou dnem doručení kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu inženýrské sítě budoucímu povinnému ze strany budoucí oprávněné.
- 2.5. K uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucího povinného budoucí oprávněná, a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím lhůty pro uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle předchozího odstavce této smlouvy.
- 2.6. V případě, že budoucí oprávněná nevyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a současně mu nepředloží její návrh ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím však není nikterak dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty či právo na náhradu škody podle této smlouvy.
- 2.7. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně**, a to za jednorázovou úplatu v předpokládané výši **606.000 Kč** (slovy: Šest set šest tisíc korun českých) tj. 300 Kč/bm x cca 2020 m + příslušná sazba DPH pro uložení kabelového vedení, a dle znaleckého posudku pro umístění přípojkových pilířů + příslušná sazba DPH, dle sazebníku interní Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 9/2017, Článek 8 Věcná břemena. **Celková částka za zřízení věcného břemene bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu.**
- 2.8. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 2.9. Budoucí oprávněná je povinna dodržet následující podmínky a povinnosti, za kterých byl udělen souhlas k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Radou Města budoucího povinného:
- **nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor dopravy, ulice nám. Armády 8, o zvláštní užívání pozemních komunikací (výkop v místní komunikaci, v chodníku),**
  - **nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor majetkový, ulice Obroková 1/12, o zábor veřejného prostranství (výkop ve veřejné zeleni),**
  - **nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, ulice Obroková 1/12, o zábor veřejného prostranství (výkop v účelové komunikaci),**
  - **před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí a ČSN 73 60 05,**
  - **při záhozu rýhy budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušné normy,**
  - **dodržet hloubku krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005/24,**
  - **na účelových komunikacích parc. č. 807/2, 807/1 a 805 v k.ú. Znojmo-Hradiště, se nebude ukládat výkopek, tyto cesty budou vyspraveny štěrskem v rozsahu výkop + 1m na každou stranu,**
  - **účelové komunikace bude investor udržovat sjízdné po dobu 24 měsíců od předání správcí pozemních komunikací,**
  - **asfaltový povrch na místní komunikaci na pozemku parc. č. 436/7 v k.ú. Znojmo-Hradiště nebude dotčen výkopem,**
  - **chodník dotčený podélným výkopem bude předlážděn celoplošně,**



- chodník dotčený příčným výkopem bude předlážděn v rozsahu výkop + 30 cm na každou stranu,
- místní komunikace, na kterých bude proveden podélný výkop, budou zapraveny v dotčeném jízdním pruhu celoplošně z ABS v tl. 7cm včetně ošetření spár asf. emulzí,
- místní komunikace, na kterých bude proveden příčný výkop, budou zapravena z ABS v tl. 7cm v rozsahu výkopu + 1m na každou stranu včetně ošetření spár,
- převzít záruční dobu na těleso chodníku na ulici Mašovická, a to do 30.07.2021, jelikož toto těleso chodníku dle předložené situace bude dotčeno podélným výkopem,
- investor zajistí pasport dotčeného veřejného prostranství před a po realizaci, upozorní bydlicí a vlastníky zahrad o harmonogramu prací,
- město Znojmo má zpracovanou projektovou dokumentaci na rekonstrukci veřejného prostranství v příměstské části Hradiště. V současné chvíli probíhá územní řízení. Požadujeme koordinaci s touto akcí,
- výkopové práce v kořeništi se provádí jen ručně,
- po řezání je nutno okamžitě zalít kořeniště,
- kořeny s více než 3 cm v průměru nesmí být ani přeříznuty, ani jinak poškozeny,
- přejíždění kořenů je povoleno jen na zvláštní povolení,
- pokud bude výkopem dotčen kořenový systém stromu, je nutné přivolat zástupce Městské zeleně Znojmo, příspěvkové organizace,
- veřejná zeleň bude zapravena dle vyjádření Městské zeleně Znojmo, příspěvkové organizace,
- stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061,
- přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle přiloženého zákresu mohou lišit pouze nepodstatně,
- žadatel je povinen do 3 let ode dne schválení služebnosti předložit geometrický plán se zaměřením nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila.

- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti specifikované v čl. II. odst. 2.8. této smlouvy ze strany budoucí oprávněné, uhradí budoucí oprávněná budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: *Jeden tisíc korun českých*) za předpokladu, že nedojde k nápravě ani na základě výzvy povinného v dodatečně stanovené lhůtě, přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije
- 2.11. Skutečný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu pro zaměření vedení distribuční soustavy, jehož vyhotovení budoucí oprávněná zajistí před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen v zákresu, který coby příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Skutečný a předpokládaný průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě se mohou lišit pouze nepodstatně.
- 2.12. Smluvní strany se dále dohodly, že závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene zaniká též v případě, že stavbou inženýrské sítě nedojde k dotčení Budoucího služebného pozemku. Budoucí oprávněná se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců od dokončení stavby inženýrské sítě.
- 2.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud smluvní strana neuzavře ve stanovené lhůtě budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene, je povinna zaplatit budoucímu druhé smluvní straně, jež prodlení nezpůsobila smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); za předpokladu,

že nedojde k nápravě ani na základě výzvy v dodatečně stanovené lhůtě, tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 2.14.** Smluvní pokuta, na niž vznikne nárok dle čl. II. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od uplynutí dodatečné lhůty k nápravě závadného stavu či není-li stanovení dodatečné lhůty touto smlouvou vyžadováno tak do 7 dnů od porušení povinnosti.

### III.

- 3.1.** Budoucí povinný touto smlouvou dává budoucí oprávněné souhlas s vydáním příslušného povolení na stavbu inženýrské sítě a souhlasí se vstupem budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob, na Budoucí služební pozemek v souvislosti s realizací stavby inženýrské sítě.
- 3.2.** Budoucí oprávněná je povinna při realizaci stavby inženýrské sítě a při vstupu na Budoucí služební pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku budoucího povinného.
- 3.3.** Vstup na Budoucí služební pozemek za účelem provádění prací oznámí budoucí oprávněná budoucímu povinnému v souladu s energetickým zákonem. Po skončení prací uvede budoucí oprávněná Budoucí služební pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Budoucího služebního Pozemku. Při provádění prací za účelem odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti specifikované v čl. III. odst. 3.3. této smlouvy ze strany budoucí oprávněné, uhradí budoucí oprávněná budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za předpokladu, že nedojde k nápravě ani na základě výzvy povinného v dodatečně stanovené lhůtě, přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dnů od uplynutí dodatečné lhůty.

### IV.

#### **Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Budoucí povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 27.07.2020, usnesením č. 75/2020 (bod č. 3444).

### V.

#### **Závěrečná ustanovení**

- 5.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2.** Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3.** Tato smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí oprávněná obdrží po třech z nich a budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy.
- 5.4.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.5.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této

smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Zákres předpokládaného průběhu a rozsahu služebnosti inženýrské sítě

Ve Znojme dne 4. 09. 2020

Ve Č. Budějovicích dne 28-08-2020

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:

za **Město Znojmo**  
Jan Grois, MBA, starosta

za **E.ON Distribuce, a.s.**

# CELKOVA' VITNACE



LEGENDA

(Red line)	1. voda
(Purple line)	2. kanalizace
(Green line)	3. plyn
(Blue line)	4. elektrika
(Black line)	5. ostatni

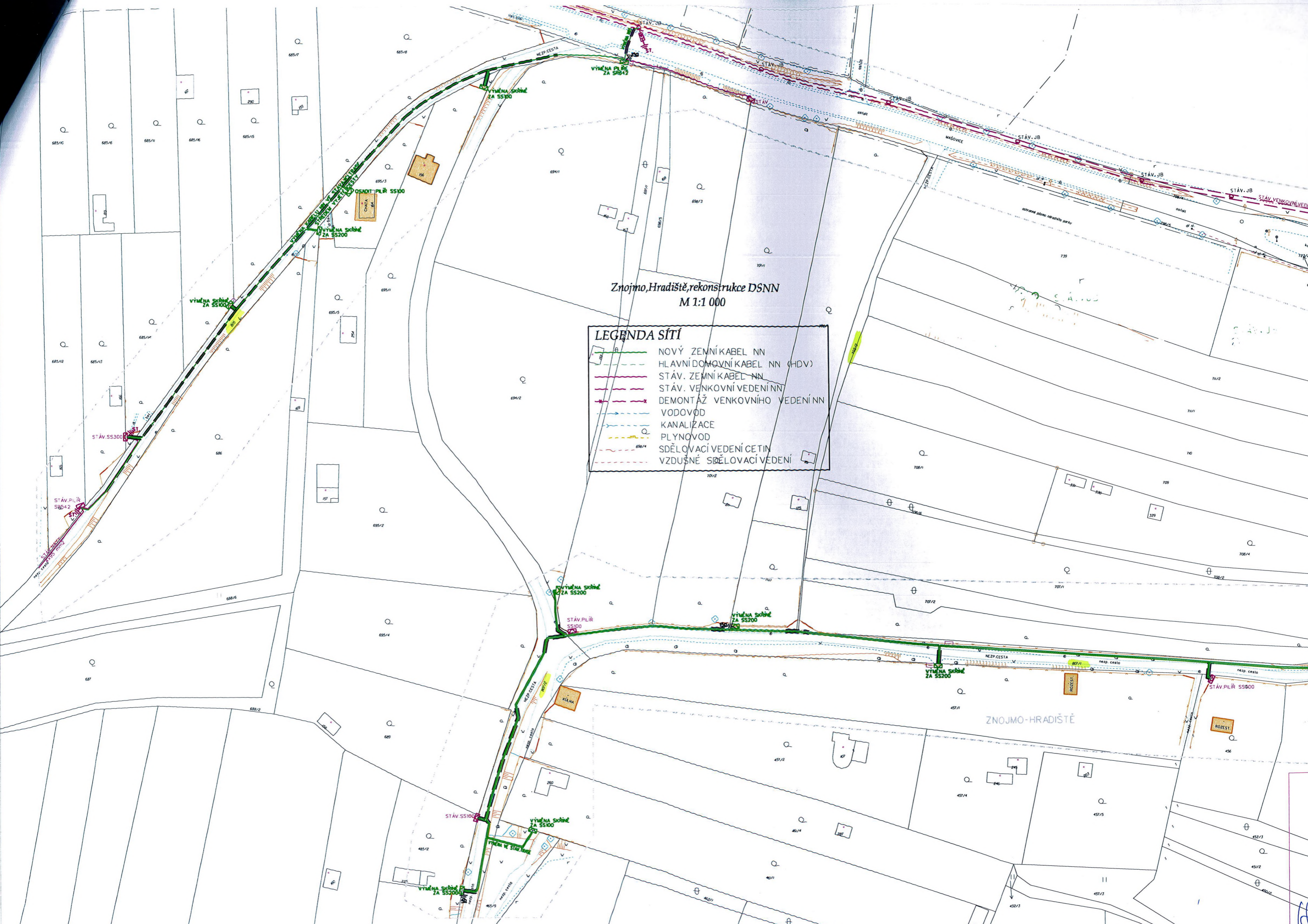
Legenda obsahuje popis  
souboru prvků, jejich  
význam a barevné označení.

Stavba: Celkova' Vitnace  
Měřítko: 1:500

Stavba: Celkova' Vitnace  
Měřítko: 1:500

Znojmo, Hradiště, rekonstrukce DSNN  
M 1:1 000

LEGENDA SÍTÍ	
	NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
	HLAVNÍ DOMOVNÍ KABEL NN (HDV)
	STÁV. ZEMNÍ KABEL NN
	STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ NN
	DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ NN
	VODOVOD
	KANALIZACE
	PLYNOVOD
	SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN
	VZDUŠNÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ



Znojmo, Hradiště, rekonstrukce DSNN  
M 1:1 000

LEGENDA SÍTÍ

- NOVÝ ZEVNÍ KABEL NN
- - - HLAVNÍ DOMOVNÍ KABEL NN (HDV)
- STÁV. ZEVNÍ KABEL NN
- - - STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ NN
- VODOVOD
- KANALIZACE
- PLYNOVOD
- SĎĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN
- - - VZDUŠNÉ SĎĚLOVACÍ VEDENÍ



Znojmo, Hradiště, rekonstrukce DSNN  
M 1:1 000

LEGENDA SÍTÍ

- NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
- - - HLAVNÍ DOMOVNÍ KABEL NN (HDV)
- STÁV. ZEMNÍ KABEL NN
- - - STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- - - DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ NN
- VODOVOD
- - - KANALIZACE
- - - PLYNOVOD
- - - SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN
- - - VZDUŠNÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ

