

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění


## I. Smluvní strany

### Objednatel

Název: **Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná**  
Sídlo: Nový Zlíchov 1063/1  
150 00 Praha 5 - Hlubočepy  
Zastoupená: Mgr. Ing. Jana Porvichová, Ph.D., MBA  
IČ: 14891263  
DIČ: CZ14891263

a

### Zhotovitel

Obchodní firma: **Studio PHX s.r.o.**  
Sídlo: Jankovcova 1535/2a  
170 00 Praha 7 – Holešovice  
Zastoupená: Ing. Jan Hylenka  
Zápis v OR: Spisová značka C 330885 vedená u Městského soudu v Praze  
IČ: 09098569  
DIČ: CZ09098569  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 

## II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně, v dohodnutém termínu a v odpovídající kvalitě dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace, inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:  
**Stavební úpravy - vestavba podlaží**  
**Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná**  
**Nový Zlíchov 1063/1, 150 00 Praha 5 - Hlubočepy**
- Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli řádně za provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- Předmět díla zahrnuje tato dílčí plnění (etapy) výkonů Zhotovitele:
  - Zhotovení projektové dokumentace**  
Projektová dokumentace bude zpracována jako jednostupňová projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení a realizaci stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace pro výběr zhotovitele projektované stavby, tj. včetně zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve výkazu výměr a kontrolním rozpočtu.
  - Inženýrská činnost**  
Obstarání všech vyjádření, stanovisek a rozhodnutí dotčených fyzických a právnických osob, správců sítí a orgánů statní správy a samosprávy nutných pro vydání pravomocného stavebního povolení včetně obstarání pravomocného stavebního povolení. Kolaudační servis.
  - Autorský dozor**  
Poskytnutí dostatečné součinnosti při výběrovém řízení na dodavatele stavby. Účast na kontrolních dnech. Spolupráce na operativním řešení problémů vzniklých při realizaci stavby. Účast na závěrečné kontrolní prohlídce. Celkový rozsah maximálně 20 hodin.

4. Zhotovitel je povinen odevzdat zpracovanou projektovou dokumentaci dle bodu 3. v českém jazyce v písemné formě v počtu 3 vyhotovení pro potřebu stavby a 1 vyhotovení ověřené stavebním úřadem včetně dokladové části díla a všech stanovisek a rozhodnutí stavebního úřadu. Projektová dokumentace bude rovněž odevzdána v 1 vyhotoveních v elektronické podobě na datovém nosiči (CD). Objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků PD za úhradu reprodukčních nákladů. Po ukončení a kolaudaci stavby Zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace případné změny a předá Dodavateli 1 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické a papírové podobě.

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést v následujících termínech:
  - 1.1. Zahájení projekčních prací: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
  - 1.2. Předání projektové dokumentace: do 31.12.2020
  - 1.3. Zajištění pravomocného stavebního povolení: do 31. 3. 2021
  - 1.4. Výkon autorského dozoru: průběžně při realizaci stavby
  - 1.5. Kolaudace: po dokončení stavby
2. Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt.
  - 2.1. Připomínky Objednatele k projektové dokumentaci, kterou je Zhotovitel povinen předložit Objednateli za účelem jejího připomínkování, budou Objednatelem zaslány bezodkladně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od obdržení konceptu dokumentace. Neposkytne-li Objednatel připomínky dle předchozí věty Zhotoviteli bezodkladně, tak bude termín plnění díla prodloužen o dobu odpovídající prodlevě v zaslání připomínek. Zpracování připomínek a vyhotovení čistopisu příslušné dokumentace musí být realizováno Zhotovitelem nejpozději do 14 pracovních dnů od obdržení připomínek.
  - 2.2. Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit sjednanou lhůtu, předloží svůj návrh na změnu příslušné lhůty spolu se stručným odůvodněním Objednateli k projednání.
  - 2.3. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti Zhotovitele (vyšší moc).
3. Místo plnění.
  - 3.1. Veškeré výsledky činnosti zhotovitele včetně předání a převzetí PD se uskuteční v sídle Objednatele, pokud nebude Objednatelem stanoveno jinak.
  - 3.2. Místem plnění autorského dozoru je místo projektované stavby.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je stanovena jako cena vycházející z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Celková cena za plnění díla činí částku **525 525 Kč bez DPH** (slovy: pět set dvacet pět tisíc pět set dvacet pět korun českých). K takto dohodnuté ceně bude Zhotovitelem účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude Objednatelem uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy, a to na základě samostatných faktur vystavených Zhotovitelem vždy po ukončení jednotlivých etap následovně:
  - 2.1. První fakturu ve výši **20%** z celkové ceny díla (tj. **105 105 Kč bez DPH**) Zhotovitel vystaví po podpisu této Smlouvy.
  - 2.2. Druhou fakturu ve výši **40%** z celkové ceny díla (tj. **210 210 Kč bez DPH**) Zhotovitel vystaví po odevzdání projektové dokumentace Objednateli. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.

- 2.3. Třetí fakturu ve výši **20%** z celkové ceny díla (tj. **105 105 Kč bez DPH**) Zhotovitel vystaví po předání stavebního povolení a veškerých stanovisek od dotčených orgánů státní správy, nezbytných pro realizaci projektované stavby.
- 2.4. Čtvrtou fakturu ve výši **20%** z celkové ceny díla (tj. **105 105 Kč bez DPH**) Zhotovitel vystaví po kolaudaci stavby nebo schválení užívání stavby provedené dle projektové dokumentace.
3. Cena díla nezahrnuje náklady za činnosti, které vyhotovení díla podmiňují, ale nejsou jeho předmětem plnění. Jedná se zejména o náklady na nezbytné průzkumné práce – tj. geologický průzkum, hydrologický průzkum, dendrologický průzkum, měření radonu, mykologický průzkum, stavebně technický průzkum, stavebně historický průzkum, geodetické zaměření, expertní posudky, měření intenzity osvětlení, revize a zkoušky technických zařízení a správní poplatky. V případě, že tyto činnosti nezajistí sám Objednatel, tak budou provedeny Zhotovitelem a výdaje na jejich uskutečnění budou Objednateli vyfakturovány jako vícenáklady.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 14 dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednateli.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, nebo jimi pověřených osob, nebo statutárního orgánu smluvních stran.
4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě a která navrhují nebo mění ujednání dohodnutá v této smlouvě, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem či jinou formou prostřednictvím doručovatelských a kurýrních společností na adresu sídla smluvních stran, není-li stanoveno, nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Ostatní oznámení a informace mohou být předávány i elektronicky na níže uvedené emailové adresy:  
Objednatel - [REDACTED]  
Zhotovitel - [REDACTED]
5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo řádně a včas.
6. Zhotovitel bude postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy, které Objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na jakoukoliv nesprávnost, nevhodnost nebo neúčelnost jeho pokynů, podkladů, dokumentů nebo požadavků, které by mohly mít za následek případný vznik škody na straně Objednatele. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů a požadavků či na užití podkladů a dokumentů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
8. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu Objednatel v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy poskytl.
10. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo v souladu s ustanovením čl. IV této Smlouvy.

## **VI. Smluvní pokuty, odpovědnost za vady**

1. Při prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu dle čl. III této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení, pokud bylo prodlení prokazatelně zapříčiněno Zhotovitelem.
2. Při nedodržení doby splatnosti faktury Objednatelem je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení činí nejvýše 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo v době předání Objednateli.
4. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo neúplné, zavazuje se Zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit, pokud tato situace nastala v důsledku jednání Zhotovitele.
5. Objednatel je povinen o zjištěné vadě neprodleně Zhotovitele informovat a sepsat zápis o uplatněné vadě, který obdrží obě smluvní strany v listinné formě.
6. Odstranění vad díla či jeho části bude Zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách stanovených Objednatelem díla, nebude-li mezi smluvními stranami sjednána jiná lhůta k odstranění vad díla. Tato lhůta musí být sjednána v písemné formě. O odstranění každé vady díla bude sepsán zápis, který obdrží obě smluvní strany v listinné formě.
7. V případě neodstraní-li Zhotovitel vady díla či jakékoli části díla ve lhůtě stanovené objednatel, případně ve lhůtě, na které se smluvní strany písemně dohodly, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení, kdy je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla či jeho části.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v zákoně a v této Smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, prodlení Zhotovitele s předáním předmětu díla či jakékoli jeho části nebo prodlení s plněním díla, které je delší než 60 kalendářních dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 7 kalendářních dnů. Odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
3. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v čl. I této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.
4. V případě předčasného ukončení Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s realizací díla či jeho částí do doby předčasného ukončení Smlouvy a to za předpokladu, že realizované dílo či jeho část jsou pro Objednatele využitelné. V případě nedohodnou-li se smluvní strany na částce představující prokazatelně vynaložené náklady Zhotovitele spojené s realizací díla či jeho částí, bude tato částka určena na základě znaleckého posudku příslušným znalcem v oboru stavebnictví.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právními vztahy založenými občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
4. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná.

V Praze dne 10. 9. 2020

Objednatel

V Praze dne 10. 9. 2020

Zhotovitel

.....  
Mgr. Ing. Jana Porvichová, Ph.D., MBA,  
ředitelka

.....  
Ing. Jan Hylenka,  
jednatel