

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1) Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
Fakulta informatiky, Botanická 68a, 602 00 Brno
Právní forma zadavatele: veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, právnická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: prof. RNDr. Jiřím Zlatuškou, CSc., děkanem fakulty
Kontaktní osoba: RNDr. Lenka Bartošková, tajemnice Fakulty informatiky, tel. č.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx
(dále jen „objednatel“)

2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Synerga a.s.**
Sídlo: S.K.Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou
IČ: 60735678
DIČ/VAT: CZ60735678
Zastoupen: Ing. Martinem Polákem, předsedou představenstva
Zápis v obchodním rejstříku: KS Brno, oddíl B, vložka 1510
Korespondenční adresa: Sladkého 13, 617 00 Brno
Kontaktní osoby: Ing. Martin Beran, tel. č.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“; zhotovitel společně s objednatelem také jen „smluvní strany“)

II.

Účel smlouvy

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Building Management System FI MU Brno“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané v zadávacím řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“).
- 2) Předmětem této smlouvy jsou zejména práce a dodávky za účelem propojení stávajících systémů pro monitorování a ovládání zařízení a technologií zajišťujících provoz části objektu Fakulty informatiky Masarykovy univerzity do Building Management Systemu

(dále jen „BMS“). Cílem je rozšířit zejména systém měření a regulace a dále umožnit vyšší bezpečnost spravovaného objektu a účinnou správu připojených technologií a jejich integraci. Předmět zakázky zajistí jednotné prostředí pro řízení, zabezpečení a správu budovy. Technologie budov MU jsou řízeny, ovládány a monitorovány v prostředí jednotného systému BMS MU založeného na technologiích Delta Controls. Řízení, ovládání a sledování provozu technologií, které jsou předmětem dodávky a které užívají komunikační protokol BACnet ve spojení se softwarovými nástroji ORCAView, ORCAWeb, musí být plně kompatibilní se systémem BMS MU na platformě Delta Controls, jedná se tedy o rozšíření stávajícího systému BMS MU a řídí se Metodikou BMS MU (uvedené dokumenty tvoří přílohu č. 2 této smlouvy). Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou tak, aby nebyl narušen běžný provoz objednatele.

III.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení stavebních, montážních a dalších prací spočívajících zejména v rozšíření stávajícího systému pro monitorování a ovládání zařízení zajišťujících provoz technologií budov Fakulty informatiky Masarykovy univerzity. Výsledkem díla je rozšíření integrovaného systému a zajištění vyšší bezpečnosti spravovaného objektu a účinná správa připojených technologií a jejich integrace. Dílo zajistí jednotné prostředí pro řízení, zabezpečení a správu budovy, zejména pak integraci již existujících systémů měření a regulace, regulaci ¼ hodinového maxima, měření spotřeb (elektrická energie, voda, topení, monitoring systémů EPS, CCTV, apod.) a provedení dalších souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla, v souladu s technickými podmínkami a řádně oceněným položkovým rozpočtem, které jsou přílohami této smlouvy, tak, aby dílo spolehlivě plnilo svůj účel.
- 3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) zpracování harmonogramu provedení díla,
 - b) vzorkování vybraných prvků BMS,
 - c) zpracování realizační dokumentace, dle které bude BMS dodán; požadavky objednatele na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, jakož i množstevní požadavky BMS a jeho jednotlivých prvků jsou vymezeny zejména technickou specifikací díla, která tvoří přílohu č. 1, a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy,
 - d) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku zejména v místě provádění díla v průběhu jeho provádění tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví, na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob,
 - e) zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný chod a provoz objednatele,
 - f) vedení stavebního deníku či jiné obdobné evidence,

- g) provádění průběžného úklidu místa provádění díla a všech ostatních míst a prostorů dotčených prováděním díla,
 - h) zajištění koordinační činnosti,
 - i) dodání BMS,
 - j) oprava případných poškození vzniklých při realizaci předmětu smlouvy (oprava otlučených rohů, poškrábaných stěn, poškozených podlahových krytin, oprava poškozených kazet podhledu, apod.), závěrečný úklid prostoru po dokončení realizace předmětu smlouvy, odvoz a likvidace všech obalů, materiálu používaného při realizaci díla a odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platnou vyhláškou Statutárního města Brna o odpadech,
 - k) zpracování dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPD“) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příp. další technické dokumentace, vyplývá-li požadavek na její zpracování z této smlouvy, např. z Metodiky BMS MU, které jsou součástí příloh této smlouvy, příslušného právního předpisu či technické normy, a to ve 2 (slovy: dvou) listinných stejnopisech a v 1 (slovy: jednom) elektronickém vyhotovení na CD/DVD,
 - l) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě jednotlivých prvků BMS, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro jejich provoz v českém jazyce, a to 2x (slovy: dvakrát) v listinné a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě na CD/DVD,
 - m) vypracování seznamu prvků BMS ve smyslu čl. VI. odst. 10) této smlouvy,
 - n) provedení revize instalovaných výrobků a zařízení a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla,
 - o) měření všech kabelů slaboproudých rozvodů, samostatně pro všechny typy – UTP, video, audio, atd. (dle ČSN 33 1500),
 - p) předání revizních zpráv, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jen „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - q) zaškolení obsluhy BMS, a
 - r) předvedení způsobilosti díla plnit spolehlivě svůj účel, a
 - s) předání díla objednateli.
- 4) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele na dílo uvedených v této smlouvě o dílo potřebné i další stavební práce, dodávky či služby v této smlouvě výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem veškerých věcí k provedení díla, které použije pro provedení díla a které se stanou jeho součástí,

- b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
- c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré požadavky na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, jakož i množstevní požadavky na BMS, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, které zhotovitel nebo výrobce jednotlivých prvků BMS nebo věci k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu BMS, popř. technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení obvyklé, že se BMS bude hodit k účelu, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, příp. dále který pro jeho použití zhotovitel uvádí nebo ke kterému se BMS tohoto druhu obvykle používá, a že BMS nebude mít žádné vady, a to ani právní.

IV.

Lhůta pro provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno, předáno a převzato.
- 2) **Zahájení provádění díla**
Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **první pracovní den následující po dni podpisu této smlouvy** (dále jen „den zahájení“).
- 3) **Harmonogram provedení díla**
 - a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po dni zahájení, předat objednateli harmonogram provedení díla (dále jen „harmonogram“).
 - b) Provedení díla bude v harmonogramu rozpracováno po jednotlivých závazcích zhotovitele dle čl. III. odst. 3) písm. b) až q) smlouvy.
 - c) V harmonogramu bude provádění díla rozpracováno po jednotlivých podlažích a místnostech.
 - d) Zhotovitel bere na vědomí a při zpracování harmonogramu rovněž zohlední, že
 - 1. provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla,
 - 2. přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor objednatele dotčených prováděním díla tak, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen,
 - 3. časy instalace jednotlivých technologií musí schválit objednatel.
 - e) Objednatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu sdělí zhotoviteli, zda je harmonogram způsobilý k tomu, aby podle něj bylo dílo provedeno. Bude-li harmonogram nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo dílo provedeno, bude zhotovitelem do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů přepracován a následně bude předložen k opětovnému schválení objednateli. Dokončený harmonogram předloží zhotovitel objednateli ke schválení v termínu umožňujícím včasné zahájení provádění ostatních prací ke splnění závazku provést dílo. Zhotovitel nesmí před schválením harmonogramu plnit ostatní závazky vyplývající z této smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s harmonogramem.

- f) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu se schváleným harmonogramem.

4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost spolehlivě sloužit svému účelu (dále také jen „předvedení způsobilosti BMS“). Způsobilost BMS bude předvedena poté, co budou zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. III. odst. 3) písm. a) až q) této smlouvy.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky dle čl. III. odst. 3) písm. a) až q) této smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k účasti na předvedení způsobilosti BMS. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní před termínem předvedení způsobilosti BMS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Předvedení způsobilosti BMS spočívá v uvedení BMS do plného provozu po dobu nejméně 10 (slovy: deseti) pracovních dnů, po kterou se neprojeví žádná jeho porucha. V rámci předvedení způsobilosti BMS zhotovitel ověří splnění požadavků objednatele na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení jednotlivých prvků BMS, které jsou uvedené zejména v přílohách č. 1, č. 2 a č. 4 smlouvy. Každá porucha BMS znamenající, že BMS požadavky dle předchozí věty nesplňuje, běh doby pro předvedení způsobilosti BMS přerušuje. Po odstranění poruchy je předvedení způsobilosti BMS zahajováno znovu od počátku.
- e) K přerušení běhu doby pro předvedení způsobilosti BMS nedochází, pokud
1. nezpůsobilost díla sama o sobě ani ve spojení s jinou vadou díla nebrání řádnému užívání BMS ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje a
 2. objednatel souhlasí s tím, že běh doby pro předvedení způsobilosti BMS nebude přerušen.
- f) Existují-li ke dni předání díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb zejména podle harmonogramu do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů měření vytápění nebo chlazení, oznámí zhotovitel tuto skutečnost písemně objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí díla.
- g) O úspěšném předvedení způsobilosti BMS vypracuje zhotovitel protokol.
- h) Po řádném dokončení díla, tj. po úspěšném předvedení způsobilosti BMS zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

a) Termín předání díla

Zhotovitel se zavazuje **předat dílo nejpozději do 120 (slovy: jednostodvaceti) dnů ode dne zahájení provedení díla**. Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) O průběhu předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel protokol o předání a převzetí díla (dál jen „**předávací protokol**“). Předávací protokol (nebo jeho přílohy) bude obsahovat zejména následující:
1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
 2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
 3. dokumentaci skutečného provedení díla a příp. další technické dokumentace,
 4. seznam prvků BMS,
 5. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě jednotlivých prvků BMS a věcí k provedení díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 6. protokoly o revizích a zprávy o provedení zkoušek a měření,
 7. protokol o úspěšném předvedení způsobilosti BMS,
 8. písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě BMS, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz BMS, protokoly o provedeném zaškolení obsluhy BMS potvrzené objednatelem,
 9. termín, od kterého počínají běžet záruční doby,
 10. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
 11. příp. výhrady k provedení díla, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky (dále jen „vady“), a
 12. datované podpisy smluvních stran.
- e) **Nepřevzetí díla objednatelem v případě vad**
- Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevzme-li objednatel dílo, které vykazuje vady, smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno. Zhotovitel je pak v prodlení oproti lhůtě pro předání díla se všemi důsledky, které se s tím pojí.
- f) **Převzetí díla objednatelem i přes vady bez následku prodlení**
- Pokud dílo vykazuje vady a objednatel se přesto rozhodne předávané dílo od zhotovitele převzít, zhotovitel splnil závazek předat dílo s vadami. Smluvní strany mají za to, že zhotovitel v tomto případě není v prodlení s předáním díla. Při oznamování a odstraňování vad díla dle tohoto odstavce smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době. Takto oznámené vady se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem objednatele ve lhůtách dle čl. IX. odst. 5) písm. h) této smlouvy o dílo. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzetí díla vykazujícího vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do protokolu o předání a převzetí díla a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- g) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v protokolu o předání a převzetí díla u podpisu objednatele.

- h) Vlastníkem díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla.
- i) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na díle zhotovitel.

6) Vykližení místa provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že do 3 (slovy: tří) pracovních dní ode dne převzetí díla vyklidí místo provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Místo provedení díla je vyklideno tehdy, pokud

- a) byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- b) byly napraveny všechny škody vzniklé při provádění díla objednateli, příp. třetím osobám,
- c) byly obnoveny požární ucpávky; případně nově vytvořené požární ucpávky byly očíslovány v souladu se stávající číselnou řadou a zaznamenány do DSPD,
- d) byl proveden závěrečný úklid včetně uvedení všech prostor dotčených prováděním díla do původního stavu.

7) Prodloužení termínu předání díla

Termín předání díla může být přiměřeně prodloužen:

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužený termín předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužený termín předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednán či stvrzen dodatkem k této smlouvě.

- 8) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od 6:00 hod. do 22:00 hodin, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 8 (slovy: osm) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 7) písm. a) tohoto článku.

V.

Místo provedení díla

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla je budova Fakulty informatiky Masarykovy univerzity na adrese Botanická 554/68a, 602 00 Brno (dále také „místo provedení díla“).

2) Jednotlivé místnosti, kde bude dílo provedeno, objednatel zhotoviteli pro provedení díla zpřístupní pouze pro předem dohodnutý časový úsek a v průběhu jeho trvání bude provádění díla zhotovitelem v příslušné místnosti dozorovat pověřená osoba objednatele.

3) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy o dílo poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Jako příloha č. 3 této smlouvy je přiložena dokumentace skutečného provedení stavby „Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU - 1. a 2. etapa, Botanická 68a, Brno“, resp. části relevantní pro provedení díla. Objednatel taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopen řádně a včas provést.

VI.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují. Zavazuje se, že dílo bude provedeno v souladu s přílohami této smlouvy.

2) Vzorkování

Zhotovitel je povinen vzorkovat dodávané komponenty, a to podle následujícího postupu:

- a) Objednatel nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dní po dni zahájení provádění díla sdělí zhotoviteli, u jakých prvků BMS požaduje provedení vzorkování dle tohoto ustanovení. Nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů pak zhotovitel objednateli předloží vzorky prvků BMS, které k provedení díla hodlá použít (dále také jen „vzorky“).
- b) Vzorky budou předloženy na adrese: FI MU, Botanická 554/68a, 602 00 Brno. O jejich předložení vyrozumí zhotovitel objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem; v opačném případě není objednatel povinen vzorky převzít.
- c) Objednatel bude mít možnost na předložených vzorcích ověřit, zda vyhovují smluveným požadavkům na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení.

d) Posouzení a schválení vzorku

Proces vzorkování zabezpečuje zhotovitel, vede jejich úplnou evidenci, předkládá, protokoly vzorků ke schválení objednateli.

Posouzení vzorků provede objednatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jejich předložení. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje smluveným požadavkům na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, pak je zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů k novému posouzení a schválení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- e) Současně se vzorky předloží zhotovitel odpovídající atesty, certifikáty či prohlášení o shodě vzorků s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem.
- f) Smluvní strany sjednávají, že prvky BMS, kterými zhotovitel plní závazek provést dílo, musí technickými vlastnostmi, funkcionality, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení prvku BMS odlišně, nikoli však rozporně, musí prvek BMS odpovídat smlouvě i vzorku.
- g) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený vzorek ve smyslu písm. d) tohoto odstavce smluvené požadavky na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, považují to smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.
- h) Bude-li s tím objednatel souhlasit, je zhotovitel v rámci vzorkování oprávněn předložit na místo vzorku podrobný technický popis prvku BMS, který k provedení díla hodlá použít, vyjadřující jeho podstatné technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení. Ustanovení o vzorku se na tento podrobný technický popis použije obdobně.

3) Realizační dokumentace

- a) Zhotovitel se zavazuje vypracovat realizační dokumentaci, a to v podrobnostech nezbytných pro řádné dodání BMS. Realizační dokumentaci se zhotovitel zavazuje vypracovat v termínu umožňujícím včasné splnění závazku provést dílo. Zhotovitel nesmí před schválením realizační dokumentace plnit ty závazky vyplývající ze smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor se schválenou realizační dokumentací.
- b) Zhotovitel je při zpracování, předkládání a schvalování realizační dokumentace povinen zejména:
 - 1. dodržovat požadavky objednatele na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, jakož i množstevní požadavky jednotlivých prvků BMS, které jsou vymezeny zejména v příloze č. 1 a 2 smlouvy, a respektovat cenu díla,
 - 2. všechny dokumenty označovat identifikačními údaji zhotovitele, názvem veřejné zakázky, tj: „Building Management System FI MU Brno“, a datem vypracování; standardní popisový rámeček a způsob číslování bude stanoven po dohodě s objednatelem,
 - 3. jakékoli změny oproti předchozím revizím realizační dokumentace zřetelně označovat, a to zejména:
 - stručným popisem nad „popiskou“ výkresu s uvedením data změny a
 - zakroužkováním označující příslušné místo změny na výkrese,
 - 4. konzultovat zpracování realizační dokumentace s objednatelem,

5. projednat realizační dokumentaci s objednatelem před jejím schválením ze strany objednatele.

c) Zhotovitel se zavazuje předložit realizační dokumentaci v termínech obsažených v harmonogramu provedení díla.

4) **Vedení stavebního deníku či jiné podobné evidence**

a) Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě o dílo.

b) Povinnosti vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.

c) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.

d) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň ve 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál a 1 (slovy: jednu) kopii stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.

e) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.

f) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

g) Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.

5) **Dokumentace skutečného provedení díla**

a) Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla (dále jen „DSPD“) tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.

b) DSPD bude zpracována v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté objednatelem, která bude zhotoviteli předána nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne zahájení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresů nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu. Stejně tak v názvu souboru dle zavedené kodifikace dokumentace se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.

c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPD musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména:

1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním díla,
2. veškerá stávající i nová zařízení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.

DSPD musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.

d) DSPD bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.

- e) DSPD bude objednateli předložena 2x (slovy: dvakrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné (formáty *.doc, *.dwg) i needitovatelné verzi (formát *.pdf - barevné).
- f) Ustanovení tohoto odstavce se použijí přiměřeně i na případnou další technickou dokumentaci (např. manuály, technické popisy a ostatní dokumentace vytvářená zhotovitelem za účelem zajištění provozu, obsluhy, údržby a kontroly zařízení), která má být v souladu s touto smlouvou vypracována a předána zhotovitelem.

6) Zaškolení obsluhy BMS

- a) Zhotovitel provede zaškolení obsluhy. Zaškolením obsluhy BMS se pro účely této smlouvy rozumí seznámení pracovníků objednatele s obsluhou BMS, zejména s technickými a provozními podmínkami, všeobecnými pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu a veškerými dalšími náležitostmi vyplývajícími z příslušných právních předpisů.
- b) O provedení zaškolení obsluhy BMS vypracuje zhotovitel protokol.

7) Pokyny objednatele

- a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- d) Zhotovitel bere na vědomí, že prováděním díla nesmí být narušeny stávající záruky za jakost místa provedení díla ani vybavení objednatele. Informace o stávajících zárukách za jakost, které mohou být prováděním díla dotčeny, poskytne objednatel zhotoviteli na základě jeho předchozí písemné žádosti.

8) Věci k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani jinou věc, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

9) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (dále také jen „pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou objednatel zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.

- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není objednatelem oprávněna zprostit zhotovitele jakékoli jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

10) Seznam prvků BMS

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat objednateli ke dni předání díla seznam prvků BMS v členění dle budov, jednotlivých podlaží a místností a dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny v Kč bez daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“), s rozlišením prvků BMS hrazených z investičních a neinvestičních zdrojů a v souladu s příslušnými právními předpisy a inventarizačními zásadami tak, aby seznam prvků BMS umožňoval objednateli vytvoření jednotlivých inventárních předmětů a jejich správné začlenění do odpisových skupin ve struktuře a s oceněním dle způsobu dohodnutého s objednatelem.

11) Atesty, certifikáty či prohlášení o shodě jednotlivých prvků BMS a věcí k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje obstarat a předat objednateli ke dni předání díla veškeré atesty, certifikáty a prohlášení o shodě jednotlivých prvků BMS a věcí k provedení díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem.

12) Licence

Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu pro neomezený počet uživatelů a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce, využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

13) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení této smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zápisy z pravidelných kontrolních dnů pořizuje zhotovitel a schvaluje je objednatel.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny před termínem provedení kontroly, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel ke kontrole dle písm. c) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splnil veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- g) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.

14) Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby odborné práce v oblasti silnoproudu, slaboproudu, měření a regulací a BMS byly prováděny pouze pracovníky, jejichž odborný výcvik, zkušenosti, znalosti příslušných právních předpisů a technických norem a absolvované instruktáže odpovídají míře zásahů do konstrukce a funkčních prvků zařízení, rozsahu jednotlivých úkonů a jejich náročnosti. Doklad o odborné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou kvalifikaci, nebo který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele zhotovitele.

15) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.

- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě provedení díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- g) Zhotovitel je povinen dodržovat v místě provádění díla zákaz kouření a je povinen zajišťovat dodržování této povinnosti i ve vztahu ke svým zaměstnancům, subdodavatelům či dalším osobám podílejícím se na provádění díla. Nesplnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

16) Subdodavatelé zhotovitele

- a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém bude subdodavatelem dílo prováděno.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- e) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

17) Aktualizace technologického pasportu

- a) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci technologického pasportu FI MU, Botanická 554/68a, 602 00 v rozsahu, v jakém byl stávající technologický pasport dotčen provedením díla, a to v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 2 smlouvy, Metodice BMS MU.
- b) Zpracovaný pasport bude objednateli předán nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) dnů ode dne převzetí díla ve smyslu čl. IV. odst. 5) smlouvy, a to 1x (slovy: jedenkrát) v listinné a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě, v editovatelné i needitovatelné verzi.
- c) O předání a převzetí pasportu vyhotoví zhotovitel protokol. Na předání a převzetí pasportu se přiměřeně použijí ustanovení čl. IV. odst. 5) této smlouvy.

18) Odvoz a likvidace odpadů; závěrečný úklid

Zhotovitel se zavazuje

- a) odvézt a zlikvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,
- b) provést závěrečný úklid včetně uvedení všech prostor dotčených prováděním díla do původního stavu.

19) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen neprodleně tuto škodu nahlásit objednateli a bez zbytečného odkladu škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel bere na vědomí, že místo provedení díla je předmětem smluvní záruky generálního dodavatele stavby „Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU – 1. a 2. etapa, Botanická 68a, Brno“ a zavazuje se při provádění díla postupovat tak, aby nebyla narušena smluvní záruka generálního dodavatele stavby.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že budovy areálu FI MU, Botanická 554/68a, 602 00 Brno dotčené provedením díla, jsou vybaveny velmi nákladnými vědeckovýzkumnými a jinými technicky složitými zařízeními o hodnotě stovek milionů Kč. Zhotovitel proto výslovně přijímá, že škoda může objednateli vzniknout i tím, že zhotovitel způsobí neplánovaný výpadek elektrické energie v místě provedení díla. Takto může být objednateli způsobena škoda nejen na výše zmíněných vědeckovýzkumných a jiných technicky složitých zařízeních, ale také na výzkumu a jiné činnosti, která je na nich prováděna a která může být neplánovaným výpadkem elektrické energie ohrožena nebo dokonce zcela zmařena.
- d) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

VII.

Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce „Building Management System FI MU“ a činí 3.492.290,00 (slovy: třímilonyčtyřistadevadesátdevětisícdevětstědevadesát) Kč bez DPH.

2) Položkový rozpočet díla

Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (dále také jen „rozpočet“), který je zpracován samostatně pro budovu A a samostatně pro budovu S. Cena díla odpovídá součtu jednotlivých položek v položkovém rozpočtu díla pro část BMS týkajícího se budovy A a pro část BMS týkajícího se budovy S, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Cena díla rovněž odpovídá součtu cen dle písm. a) a b) tohoto odstavce.

- a) Cena díla pro část BMS týkajícího se budovy A je 2.218.180,56 (slovy: dvamilionydvěsteosmnácttisícjednostoosmdesátkorunpadesátšesthaléřů) Kč bez DPH.
- b) Cena díla pro část BMS týkajícího se budovy S je 1.274.109,44 (slovy: jedenmiliondvěstěsedmdesátčtyřitisícjednostodevětkorunčeskýchčtyřicetčtyřihaléře) Kč bez DPH.

3) Daň z přidané hodnoty

Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, příp. i na další s tím související závazky, a které neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

- 4) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že položkový rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými v této smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.
- 5) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení položkového rozpočtu.
- 6) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné provedení díla včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy. Cena díla tak obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na dodání BMS, kabeláž, náklady na pracovní sílu, stroje, dopravu pracovní síly i strojů, pomocná zařízení, řízení a administrativu, dodavatelskou a inženýrskou činnost, přípravu realizační dokumentace a DSPD, technickou dokumentaci a další dokumentaci k dílu, poplatky, zajištění BOZP a PO, zvýšené náklady na práce ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, zajištění a provádění zkoušek, dočasná omezení a opatření požadovaná objednatelem z důvodu zachování a nerušení jeho běžného provozu a chodu, zajištění podmínek pro provádění díla, veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

7) Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jen dodatkem k této smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel:

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále také jen „vícepráce“),
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu této smlouvy (dále také jen „méněpráce“) nebo
- c) požádá o změnu kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb oproti kvalitě a druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb specifikovaných v této smlouvě.

8) **Sjednání a ocenění víceprací**

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny, která bude vycházet:

- a) v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb z cen uvedených v rozpočtu v příloze č. 4 této smlouvy,
- b) v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v rozpočtu v příloze č. 4 této smlouvy, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS,
- c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS a.s. Brno, Lazaretní 13, 615 00 Brno, použije ceny v místě a čase obvyklé.

Návrh kalkulace ceny víceprací vypracuje zhotovitel do 5 (slovy: pěti) pracovních dní a předloží jej objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou formou dodatku k této smlouvě o dílo v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

9) **Sjednání a ocenění méněprací**

Zhotovitel je povinen případné méněpráce ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla. Návrh kalkulace ceny méněprací vypracuje zhotovitel do 5 (slovy: pěti) pracovních dní a předloží jej objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Provedení méněprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou formou dodatku k této smlouvě o dílo.

10) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že

- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy o dílo,
- c) při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické, obchodní i jiné podmínky a jejich zahrnutí do ceny díla řádně překontroloval,
- d) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

VIII. Platební podmínky

1) Právo na zaplacení ceny díla

- a) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla objednatelem.
- b) Den převzetí díla objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
- c) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

2) Úhrada ceny díla

Zhotovitel si je vědom toho, že provedení díla je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel prohlašuje, že na dodržení podmínek a způsobu fakturace, jakož i na dodržení náležitostí faktur, ať už vyplývajících z příslušných právních předpisů nebo ze smlouvy, bude klást zvláštní zřetel. S vědomím výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude cenu díla fakturovat objednateli takto:

- a) cena díla bude uhrazena jednorázově, na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“),
- b) faktury budou vystavovány samostatně dle pokynů objednatele zejména v návaznosti na seznam prvků BMS, samostatně pro budovu A a samostatně pro budovu S, dále samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků objednatele a samostatně podle zdrojů financování,
- c) zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat faktury objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno řádné předání a převzetí díla v souladu s čl. IV. odst. 5) smlouvy,
- d) cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet zhotovitele uvedený na fakturách. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

3) Náležitosti faktur

- a) Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:
 - 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na fakturách uvádět větu: „Daň odvede zákazník“,
 - 2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - 3. uvedení lhůty splatnosti,
 - 4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele,
 - 5. uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA.Přílohou každé faktury za provedení díla bude kopie seznamu prvků BMS a kopie protokolu o předání a převzetí díla.
- b) Faktury je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od data jejich vystavení.
- c) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne, na nějž připadá DUZP, příp. ode dne jejich vystavení, byla-li faktura vystavena později než v den, na nějž připadá DUZP.
- d) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po

doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- e) V případě, že faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, veškeré následky z tohoto plynoucí nese zhotovitel.

4) **Zádržné**

Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to za následujících podmínek:

- a) Z každé vystavené faktury bude objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturovaných částek představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturovaných částek se objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturovaných částek.
- b) Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů poté, co zhotovitel objednateli v souladu s čl. VI. odst. 17) smlouvy předloží zpracovaný technologický pasport.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě o dílo.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady,
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby dílo:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věcí popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu díla,
 - b) plní a bude plnit spolehlivě svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, a příp. který pro její použití zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle používá,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají požadavky stanovené ve smlouvě přednost.
- 4) **Záruka za jakost díla**
 - a) Smluvní strany sjednávají, že dílo bude odpovídat této smlouvě i po smluvenou záruční dobu.
 - b) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců, přičemž záruční doba na strukturovanou kabeláž činí 120 (slovy: jednostodvacet) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.

- c) Pro prvky BMS, příp. věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce dle písm. b) tohoto odstavce. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
- d) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.

5) Reklamáce vad díla

- a) Požadavek na odstranění vad uplatní objednatel u zhotovitele kdykoli po jejich zjištění, a to písemným oznámením (dále také jen „reklamáce“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele dle čl. I. odst. 2) této smlouvy. I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí.

- b) V reklamaci objednatel uvede alespoň:

1. identifikační údaje zhotovitele,
2. identifikační údaje objednatele,
3. identifikaci díla,
4. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
5. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje odstranění vady opravou díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

c) **Práva objednatele, omezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k omezení plného provozu objednatele, má objednatel právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
4. odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

d) **Práva objednatele, neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele**

Neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele, má objednatel právo na odstranění vady opravou díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla. Výše slevy z ceny díla bude určena dle odpovídajících nákladů, které by vznikly objednateli v souvislosti s opravou.

- e) Došlo-li vznikem či existencí vad na díle u totožné položky BMS 3x (slovy: třikrát), je objednatel oprávněn v souvislosti se vznikem či existencí 3. (slovy: třetí) a každé následující vady na díle u takové položky uplatnit rovněž nároky uvedené v písm. c) tohoto odstavce.
- f) Došlo-li vznikem či existencí vad na díle v rámci záruční doby 6x (slovy: šestkrát), je objednatel oprávněn v souvislosti se vznikem či existencí 6. (slovy: šesté) a každé následující vady na díle u takové položky uplatnit rovněž nároky uvedené v písm. c) tohoto odstavce.

g) Prověření reklamace zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího oznámení zhotoviteli sdělit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že vadu odstraní v souladu s touto smlouvou.
2. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
3. V případě, že objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny díla, dohodly se smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky rozpočtu, která se k vadné části díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz objednatele, mají smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny díla považuje celková cena příslušné položky rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace.
4. V případě, že objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení bodu 1. tohoto odstavce se nepoužije.
5. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

h) Lhůty pro odstranění vad díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad omezujících plný provoz objednatele započne následující pracovní den po oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz objednatele se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace zhotoviteli, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne oznámení reklamace zhotoviteli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

i) Zvláštní ustanovení o haváriích

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit objednateli, zda reklamaci uznává.
3. V případě vad díla označených objednatelem jako havárie je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob,

k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřicetiosmi) hodin od doručení reklamace.

- j) Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při odstraňování vad veškerou potřebnou součinnost tak, aby byly vady v souladu s touto smlouvou o dílo řádně a včas odstraněny.
- 6) Uplatní-li objednatel právo na odstranění vady díla novým provedením jeho vadné nebo chybějící části, příp. na odstranění vady díla jeho opravou, sjednávají smluvní strany, že po takovém odstranění vady bude dílo opět ve shodě se smlouvou, vč. případných úprav DPSD apod. Není-li po takovém odstranění vady dílo ve shodě se smlouvou, pak vada díla odstraněna nebyla.
- 7) Uplatnění práv z vadného plnění objednatelem, jakož i jím odpovídající plnění ze strany zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty objednatel zhotoviteli, příp. jiné osobě; objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění těchto práv. To neplatí pro ustanovení odstavce následujícího.
- 8) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dle tohoto článku nebo pokud zhotovitel odmítne vadu odstranit, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 (slovy: deseti) dnů od dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí objednatel vadu odstranit pouze s využitím služeb autorizované osoby.
- 9) O odstranění reklamované vady vypracuje zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna.
- 10) Reklamoval-li objednatel zhotoviteli vadu oprávněně, neběží záruční doba vadného díla ode dne doručení reklamace zhotoviteli do dne, kdy byla vada odstraněna.
- 11) Zhotovitel neodpovídá za vady, které:
- a) vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni objednatele písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval,
 - b) vznikly neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů a návodů výrobců, které objednatel od zhotovitele převzal při převzetí díla (např. záruční listy) nebo o kterých zhotovitel objednatele písemně poučil. Záruka za jakost díla se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním objednatele.
- 12) Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění.
- 13) **Servisní úkony prováděné objednatelem**
- Smluvní strany sjednávají, že záruku nijak neovlivňují běžné servisní úkony prováděné přímo objednatelem bez přítomnosti zhotovitele, pokud jsou prováděny v souladu s písemnými instrukcemi a návody k obsluze a údržbě BMS, provozními manuály či ostatními dokumenty nezbytnými pro provoz BMS. Objednateli zejména nesmí být

bráněno v rutinních zásazích a výměnách dílů například instalací ochranných samolepek a pečetí.

X. Pojištění zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní od termínu zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 2.000.000,- (slovy: dvě miliony) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 2) Nesplnění závazků odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

XI. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě prodlení zhotovitele oproti termínu předání díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 (slovy: nulaceládpětsetin) % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání díla přesáhne 14 (slovy: čtrnáct) dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájděsnadesetina) % z ceny díla za 15. (slovy: patnáctý) a každý další i započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Odst. 6) tohoto článku se nepoužije.
- 4) Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: jedentisícipětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacet tisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin prodlení.
- 5) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provedení díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 6) smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulaceládpětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 7) V případě neplánovaného výpadku elektrické energie v místě provedení díla způsobeného zhotovitelem, jeho pracovníky nebo subdodavateli je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 100.000,- (slovy: stotisíc) Kč a dále smluvní pokuty ve výši 50.000,- (slovy: padesáttisíc) Kč za každou i započatou hodinu trvání výpadku elektrické energie.
- 8) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
 - a) 25.000,- (slovy: dvacetpěttisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
 - b) 5.000,- (slovy: pět tisic) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- (slovy: pět set) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, porušení zákazu kouření, apod.),
 - d) 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 9) Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou mu porušením povinnosti ze strany zhotovitele, které je zajištěno smluvní pokutou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 10) Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne odeslání výzvy objednatele zhotoviteli k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.

XII.

Opční právo

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalších prací zhotovitele (opční právo), a to v době do 3 (slovy: tři) let ode dne podepsání smlouvy.
- 2) Další práce budou spočívat v rozšíření systému umožňujícím připojení dalších technologií a jejich integraci do BMS, např. výtahů, fotovoltaiky, společného a venkovního osvětlení, technologií zařízení budov, apod.
- 3) Tyto práce budou objednatelem zadány v souladu s § 99 odst. 2 ZVZ jednacím řízením bez uveřejnění, a to postupně podle potřeb objednatele.
- 4) Cena těchto prací bude stanovena na základě nabídky zhotovitele v jednacím řízení bez uveřejnění, nejvýše však ve výši odpovídající cenám podle článku VI. této smlouvy.
- 5) Toto opční právo nemusí být objednatelem využito.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení povinnosti zhotovitele podle této smlouvy,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší tuto smlouvu o dílo podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.

XIV. Dodatky a změny smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- 2) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po odeslání návrhu dodatku na adresu druhé smluvní strany.

XV. Důvěrné informace

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
 - c) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známy v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.

- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 OZ.
- 5) V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou níže uvedené přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Technická specifikace díla,
 - b) Příloha č. 2 – Metodika BMS MU,
 - c) Příloha č. 3 – Dokumentace skutečného provedení stavby „Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU - 1. a 2. etapa, Botanická 68a, Brno“ - části relevantní pro zadávanou veřejnou zakázku,
 - d) Příloha č. 4 – Položkový rozpočet díla.Přílohy č. 1, 2 a 3 jsou přiloženy v elektronické podobě na CD/DVD.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XVI. smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh smlouvy. Smluvní strany dále

sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

- 5) Není-li výslovně uvedeno jinak, jsou veškeré lhůty a termíny v této smlouvě stanoveny v kalendářních dnech; případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 6) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 OZ se nepoužije.
- 7) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 8) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět zveřejnění této smlouvy o dílo včetně případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ.
- 9) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 10) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 11) Tato smlouva o dílo obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po 1 (slovy: jednom) z nich.
- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
prof. RNDr. Jiří Zlatuška, CSc.,
děkan,
za objednatele

.....
Ing. Martin Polák,
Předseda představenstva,
za zhotovitele

Příloha č. 1
Technická specifikace díla

Příloha č. 2
Metodika BMS MU

1. Koncepce řídicího systému budov – BMS MU
2. Metodika nasazování a úpravy komponent BMS MU
3. Metodika testování zařízení pro BMS MU
4. Metodika stavební a technologické pasportizace MU

Příloha č. 3
Dokumentace skutečného provedení stavby „Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU - 1. a 2. etapa, Botanická 68a, Brno“ – části relevantní pro zadávanou veřejnou zakázku.

Uvedené přílohy jsou přiloženy v elektronické podobě na CD/DVD.

Příloha č. 4
Položkový rozpočet díla

Položkový rozpočet díla, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo, následuje po tomto listu.

Položkový rozpočet uchazeči vyplní v souladu s čl. VII. zadávací dokumentace a přiloží oceněný položkový rozpočet do své nabídky jako přílohu č. 4 návrhu smlouvy.