

DODATEK č.1 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:
„Dům služeb čp. 3359 – úprava 2. NP pro knihovnu“

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| číslo smlouvy v evidenci objednatele: | 1598/2019 |
| číslo smlouvy v evidenci zhotovitele: | <u>03/2019</u> |

I. Objednatel: Město Mělník
se sídlem: náměstí Míru č. p. 1, 276 01 Mělník
zastoupen: MVDr. Ctíradem Mikešem, starostou města
IČO: 00237051
DIČ: CZ00237051
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Mělník
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále: „objednatel“)

II. Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.
se sídlem: Na Pískách 596, 276 01 Mělník
zastoupen: [REDACTED]
IČO: 270 86 054
DIČ: CZ27086054
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle C složce 95200

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED]

(dále: „zhotovitel“)

Článek 1.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla a změna termínu dokončení díla oproti rozsahu, ceně díla a termínu dokončení stanoveném ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Dům služeb čp. 3359 – úprava 2. NP pro knihovnu“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 7.10.2019.

Článek 2.

Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že do článku 1. smlouvy doplňují pod body 1.14 a 1.15 nová ujednání v následujícím znění:

1.14 Smluvní strany se dále dohodly na změnách v předmětu díla (práce a dodávky, které nebudou v rámci stavby realizovány) specifikovaných v příloze č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ a přílohy č. 3 „Změnové listy č. 1 až č. 8 dodatku č. 1, které vedou ke snížení smluvní ceny díla.

1.15 Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v Příloze č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ a přílohy č. 3 „Změnové listy č. 1 až č. 8 dodatku č. 1.

2. Smluvní strany se dohodly, že v článku 2. smlouvy se nahrazuje odstavec 2.2.3 tímto textem:

2.2.3 Smluvní strany potvrzují a souhlasí, že během realizace díla-stavby nastaly tyto níže uvedené skutečnosti mající vliv na dobu a termín provedení díla

Došlo k navýšení rozsahu provedených prací

- Vnitřní omítka pilířů a sloupů s plochami rovnými sádrová
Z důvodu velké nerovnosti povrchu protipožární omítky sloupů je nutné provést nejprve vyrovnání sádrovou omítkou v tloušťce 5 - 50 mm a poté aplikovat sádrovou stěrku v tloušťce do 5 mm.
- Sádrokartonový podhled v místnosti č. 201 (chodba u rampy)
Jedná se o zakrytí kanalizačního a vodovodního potrubí vedeného pod stropem

- Vyplnění spár stávajícího stropu vápenocementovou maltou
- Rastrový podhled CELLIO C64 v odstínu RAL 9006 v místnosti č. K01
Jedná se o zakrytí části vzduchotechnického potrubí vedeného pod stropem
- Přesun klimatizační jednotky před novým únikovým východem
Z důvodu nevyhovující polohy klimatizační jednotky – brání otvírání nových dveří z únikové cesty je nutný přesun této jednotky do nové polohy.
- Nutné úpravy pro zajištění správné funkčnosti protipožární rolety
Úprava nájezdu do garáže (odbourání části stávajícího nerovného povrchu před garážovými vraty, výměna částí konstrukce stávajících garážových vrat – výměna zkorodovaného ocelového úhelníku, zhotovení nového rovného povrchu pod spodní hranu protipožární rolety – vytvoření dosedací plochy protipožární rolety pro zajištění těsnosti při spuštění rolety)
- Úprava topení v místnosti č. K15
Z důvodu nevhodné polohy otopného tělesa (nevyhovuje budoucímu provozu) bude topné těleso odstraněno a nahrazeno novým v nové poloze pod oknem a zároveň dojde k výměně stávajícího otopného tělesa pod druhým oknem
- Stěrkování části stěny v místnosti K15, š. 2,55 m a v. 2,02 m od čisté podlahy
Vytvoření podkladu pro další využití – tato část stěny bude opatřena nátěrem umožňujícím psaní na stěnu
- Přesun uzávěru vody na potrubí pod stropem v suterénu z důvodu kolize s novou příčkou v únikové cestě v 1.PP
- Přesun přívodního potrubí hydrantu V 2.NP které vedlo v bourané příčce
- Dodávka a montáž nových kruhových výústek vzduchotechniky, průměr 315 mm
Na stávajícím kruhovém potrubí vzduchotechniky nebyli osazeny výústky
- Osazování 12 ks dveřních kovových zárubní, včetně dodávky zárubní
Z důvodu značné křivosti stávajících zárubní je nutná výměna těchto zárubní
- Montáž svítidel a potřebné elektroinstalace v místnostech č. 201, 202, 222, 223, 246, 263 včetně dodávky materiálu

- Montáž dveřního interkomu a potřebné elektroinstalace + příprava pro el. vrátného do hlavních vstupních dveří

Dále je prodloužení doby provedení díla nutné, protože některé stavební práce v 1.PP lze provádět až v době odstávky provozovny – masny, která bude probíhat od poloviny července do poloviny srpna. (v tomto případě se jedná úpravu částí vzduchotechnických rozvodů, výměna dveřních zárubní do provozovny, přesun chladírenských zařízení provozovny, montáž elektroinstalace, úprava rozvodů vody)

Doba provedení celého díla je s ohledem na výše uvedené důvody nejpozději do 43 týdnů ode dne předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.

3. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění ujednání článku 3. bodu 3.1. smlouvy se doplňuje tímto ujednáním:

3.1.1 Cena díla je sjednána v souladu s rozsahem díla vymezeným v článku II. smlouvy po započtení méněprací (dle článku II. bodu 1.14 smlouvy) a dodatečných stavebních prací (dle článku II. bodu 1.15 smlouvy) a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkových rozpočtech), které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 a dodatku č. 1 jako její příloha č. 1 a 2.

Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena díla v Kč bez DPH: 15 819 972,70

Celkem Kč DPH: 3 322 194,27

Cena díla Kč včetně DPH: 19 142 166,97

Smluvní strany se dohodly, že do článku 3. smlouvy doplňují pod body 3.7. a 3.8 nová ujednání v následujícím znění:

3.7. Cena za nerealizované práce a dodávky dle článku II odstavce 1.14 smlouvy činí 2 184 163,77,- Kč bez DPH, DPH 21% činí 458 674, 39 Kč.

3.8. Cena dodatečných stavebních prací specifikovaných v článku II. bod 1.15 smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši 2 478 460,43 Kč bez DPH, DPH 21% činí 520 476,69 Kč.

Článek 3.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Schvalovací doložka:

Rada města Mělník odsouhlasila uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo usnesením č. 524/2020/R dne 27. 7. 2020.

Přílohy

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací - méněpráce

Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací – vícepráce

Příloha č. 3 – Změnové listy č.1 až č.8

Objednatel: Město Mělník

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.

V Mělníku dne

V Mělníku dne

.....

MVDr. Ctirad Mikeš, starosta města

.....

Jiří Guttenberg – jednatel společnosti

Digitálně
podepsal

27.08.2020
07:37

Datum: 2020.08.25 15:26:47 +02'00'