

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2020/0163/OSIO**

*uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.*

*občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-612/2020 ze dne 2.9.2020*

### **Smluvní strany**

1. Objednatel: **městská část Praha 4**

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4

zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO

Ing. Iveta Šimová, referent OSIO

IČ: 00063584, DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

( dále jen „objednatel“ )

2. Zhotovitel: **ITAR s.r.o.**,

se sídlem Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5

zapsaný v OR, vedeného Městským soudem v Praze, spis. zn. C43608

zastoupený: Martinem Passerem, jednatelem společnosti

IČ: 61065765, DIČ: CZ61065765

Bankovní spojení [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

( dále jen „zhotovitel“ )

### **I.**

#### **Předmět dodatku**

1.1. Podle usnesení 6 R-234/2020 ze dne 25.3.2020 byla dne 21.4.2020 se zhotovitelem ITAR s.r.o., Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5, IČ 610 65 765 uzavřena smlouva o dílo č. SML/2020/0163/OSIO na plnění představující veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „Oprava fasády a výměna oken bytů domu Nuselská 603/94, Praha 4 – k.ú. Michle“.

1.2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření a zúžení předmětu a změna ceny díla.

1.3. Potřeba návrhu a realizace víceprací vyplynula až po zahájení stavby v souvislosti s postupem stavebních prací a vyplývají z nově zjištěného skutečného stavu na stavbě. Vícepráce spočívají ve výměně překladů oken a dalšího okna v nástavbě objektu, opravy spárování keramických pásků, ve výměně dalších kotlíků a svodů okapní soustavy vč. jejího průzkumu horolezeckou technikou, oplechování parapetů oken a odstranění starých nátěrů říms a repasi zaatikového žlabu. Z uvedeného vyplynuly zvětšené výměry opravy fasády vč. lešení, čištění tlakovou vodou a navýšení zednický opravovaných ploch fasády.

Zároveň se předmět díla zužuje o méněpráce, kde se odečítají stávající položky rozpočtu s ohledem na prováděné vícepráce – příprava podkladu penetrace, omítky vnějších stěn, odsekání a montáž obkladů a oplechování venkovních říms.

Cenová nabídka zhotovitele na vícepráce a rozpočet méněprací je přílohou č.1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

## II. Cena díla

2.1. Cena díla ze smlouvy: 3.061.137,83 Kč bez DPH  
459.170,67 Kč 15% DPH  
3.520.308,50 Kč s DPH

Cena víceprací činí 449.385,75 Kč bez DPH  
Cena méněprací činí 255.432,29 Kč bez DPH


Rozdílem více a méněprací je navýšení o 193.953,46 Kč bez DPH  
(DPH 15% je 29.093,02 Kč, 223.046,48 Kč vč. DPH)


2.2. Celková cena za dílo po navýšení:  
**3.255.091,29 Kč bez DPH**  
488.263,69 Kč DPH 15%  
3.743.354,98 Kč vč. DPH

## III. Závěrečná ustanovení


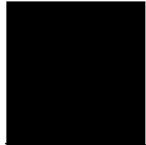
3.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2020/0163/OSIO ze dne 21.4.2020 zůstávají v platnosti beze změn.

3.2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitele obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne..... - 9 -09- 2020  
  
.....  
za objednatele  
Irena Michalcová, starostka MČ Praha 4

  
.....  
za zhotovitele  
Martin Passer, jednatel ITAR s.r.o.

*Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele/rozpočet víceprací a méněprací*

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.	
V Praze dne..... - 9 -09- 2020	
 ..... člen Zastupitelstva městské části Praha 4	 ..... člen Zastupitelstva městské části Praha 4

# Oprava fasády vč. souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu Nuselská 603/94, Praha 4 – k.ú. Michle

smlouva o dílo č. SML/2020/0163/OSIO

Změnový list č.1

stavební deník:

Datum: 20.08.2020

## KALKULACE :

	j.	množství	cena za j.	cena
<b>Vícepráce</b>				
1. Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	281,00	56,00	15 736,00
2. Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení	m2	562,00	43,00	24 166,00
3. Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení	m2	867,00	43,00	37 281,00
4. Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	281,00	43,00	12 083,00
5. Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	281,00	11,00	3 091,00
6. Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí	m2	562,00	5,00	2 810,00
7. Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí	m2	867,00	5,00	4 335,00
8. Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	281,00	6,00	1 686,00
9. Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	204,32	60,00	12 259,20
10. Nátěr vnějších omítek stěn vápenný, složitost 1-2, odstín I, na opravovanou omítku	m2	204,32	256,00	52 305,92
11. Oprava vnějších štukových omítek stěn s překrytím celé plochy štukem složitost fasády III., množství opravované plochy 66 až 80 %	m2	132,02	736,00	97 166,72
12. Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva	m2	132,02	63,00	8 317,26
13. Demontáž kotlíků a svodů hranatých ve štítu	m	14,00	195,00	2 730,00
14. Montáž nových svodů vč kotlíků, kolen a objímek	m	14,00	1 775,00	24 850,00
15. VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O07), Rš. 315 mm, dl. 680 mm	ks	1,00	850,00	850,00
16. Odstranění starých nátěrů, základní antikoroziní nátěr, krycí vrchní syntetický nátěr říms rš 335 mm	m	34,20	505,00	17 271,00
17. Odstranění starých nátěrů, základní antikoroziní nátěr, krycí vrchní syntetický nátěr říms rš 675 mm	m	32,00	505,00	16 160,00
18. REPASE - ZAATIKOVÝ ŽLAB, VČETNĚ OKAPNIC, Rš. 600 mm	m	27,00	1 220,00	32 940,00
19. O03 DŘEVĚNÉ JEDNODUCHÉ OKNO 835 x 1137 mm, VÝMĚNA OKNA ZA REPLIKY	ks	2,00	10 520,00	21 040,00
20. Demontáž a zpětná montáž mříží v oknech (vysekání, zazdívka)-nástavba	ks	6,00	780,00	4 680,00
21. Překlad - výměna překladů - vysekání, demontáž, montáž, zazdívka	kpl	10,00	956,00	9 560,00
22. Úprava spádu spodní špaléty pod klempířské prvky - dvorní fasáda	m	18,00	183,00	3 294,00
23. Otlučení omítek fasády a nadokeníku - horolezeckou technikou dvorní	m2	4,40	1 140,00	5 016,00
24. Omítka štuková stěn vnějších - horolezeckou technikou dvorní fasáda	m2	4,40	1 234,00	5 429,60
25. Průzkum svodu uliční fasády horolezeckou technikou	kpl	1,00	920,00	920,00
26. Výměna svodu s kolenem ve dvorní fasádě horolezeckou technikou	m	1,00	2 430,00	2 430,00
27. Oprava spárování keramických pásků	m2	79,30	99,00	7 850,80
28. Očištění keramických obkladů	m2	79,30	55,00	4 361,56
29. K01 VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O01), Rš 315 mm, dl. 1700 mm	ks	4,00	1 450,00	5 800,00
30. Klempířské práce - oplechování nových vchodových dveří do dvora - dřevěná terasa, výroba svodu 1m včetně kolena ve dvorní fasádě	kpl	1,00	4 520,00	4 520,00
31. Oprava komínové stěny - vybourání, nové vyzdění, spárování	m2	2,81	1 850,00	5 198,50
32. Vybourání původního lícového zdiva nad okny	m2	1,44	995,00	1 432,80
33. Nové zazdění lícového zdiva nad okny	m2	1,44	1 260,00	1 814,40

Rekapitulace Vícepráce

449 385,75

**Měněpráce**

1.	Postřik izolací nebo neomítaných vnějších stěn maltou cementovou s	m2	-74,301	48,00	-3 566,45
2.	Příprava podkladu penetrace	m2	-74,301	34,00	-2 526,23
3.	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hrubé zatřené,	m2	-74,301	295,00	-21 918,80
4.	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmeľu	m2	-74,301	215,00	-15 974,72
5.	Odsekání vnějších obkladů stěn z lícového zdiva tl. 80 mm	m2	-74,301	135,00	-10 030,64
6.	Montáž obkladů vnějších z obkládaček cihelných 240 x 71 mm,	m2	-74,301	820,00	-60 926,82
7.	obklad cihelný pásek tažený; povrch hladký; l = 290 mm; h = 65 mm;	kus	-3 556,45	14,00	-49 790,30
8.	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	-2,37698	550,00	-1 307,34
9.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS, Rš 335 mm	m	-34,20	865,00	-29 583,00
10.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS, Rš. 675 mm	m	-32,00	1 869,00	-59 808,00

**Rekapitulace měněpráce****-255 432,29****Celkem rozdíl vícepráce a měněpráce bez DPH****193 953,47****celkem bez DPH 193 953,47****DPH 15% 29 093,02****celkem s DPH 223 046,49**

V Praze dne: 20.8.2020

Marin Passer  
Itar s.r.o.

IA 5