

Oprava havarijních stavů zdroje tepla a teplé vody v objektu – První české gymnázium Karlovy Vary

Smlouva o dílo č. 04/2020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1) Objednatel : První české gymnázium v Karlových Varech,
příspěvková organizace
Národní 445/25
360 01 Karlovy Vary

zastoupen : RNDr. Zdenkem Papežem – ředitelem školy

Bankovní spojení : IČ : 70 845 417

2) Zhotovitel : FONS spol. s r.o.
Komorní 99/4
351 01 Františkovy Lázně

zastoupen : Jaroslavem Hrdinou - prokuristou

Bankovní spojení : IČ : 182 33 643
DIČ : CZ - 182 33 643

II. Předmět smlouvy

2.1. Oprava havarijních stavů zdroje tepla a teplé vody výměňkové stanice (oprava deskového výměníku tepla, havarijního ventilu, tlakování soustavy ÚT) v objektu První české gymnázium Karlovy Vary (adresa) dle zpracované CN ze dne 29.7.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Dodací podmínky

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést práce podle předložené a schválené dokumentace v požadované kvalitě tak, jak předepisují ČSN pro příslušná zařízení, včetně dodržení minimálně kvalitativních a materiálových požadavků předepsaných v dokumentaci.

3.2. Dodávky energií pro opravu budou zajištěny ze stávajících napojovacích bodů. Odběr energií hradí objednatel.

3.3. Zhotovitel přebírá odpovědnost za řízení postupu prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti.

3.4. Objednatel určí svého zástupce (stavební dozor), který kontroluje provádění stavby podle dokumentace. S tímto zástupcem musí být písemně odsouhlaseny také veškeré případné změny proti dokumentaci.

IV. Cenové podmínky

4.1. Smluvní cena za realizaci předmětu dle článku II. této smlouvy je:

Celkem bez DPH	231.718,00 Kč
DPH (21%)	48.660,78 Kč
Celkem včetně DPH	280.378,78 Kč

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty se promítne v jejím konečném vyčíslení. DPH bude fakturováno dle platných předpisů.

4.2. Důvodem ke změně ceny může být pouze změna rozsahu prací a vliv nepředvídatelných okolností.

V. Čas plnění a lhůty

5.1. Lhůty plnění předmětu smlouvy je následující:

Termín zahájení/dokončení: 15. září – 30.říjen 2020

VI. Záruky

6.1. Zhotovitel přebírá záruky 2 roky od předání díla.

6.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla objednateli.

6.3. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným provozním opotřebením, neodborným zacházením, svévolným zničením, neoprávněným nebo neodborným zásahem třetích osob, požárem, explozí nebo vyšší mocí, které z běžného provozu nebo běžné údržby nelze odvodit, zanedbáním údržby dle návodu.

VII. Financování

7.1. Faktura za dílo bude zhotovitelem vystavena po dokončení montážních prací a uvedení díla do provozu a protokolárním předání díla se splatností 14 dnů.

7.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s úhradou dílčí či konečné faktury.

VIII. Změna smlouvy

8.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

8.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy.

8.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

8.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

8.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí daňový doklad“.

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

8.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se po uzavření smlouvy objeví potřeba dalších, do rozpočtu nezahrnutých a v době uzavření smlouvy nepředvídatelných činností, může zhotovitel s objednatelem dohodnout navýšení ceny v rozsahu odpovídajícím takovým činnostem.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž má každý platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom výtisku podepsaném od obou smluvních stran.

9.3. S objednatelem budou upřesněny termíny montáží periferií tak, aby byl provoz v příslušných prostorách omezen jen na nezbytně nutnou dobu.

9.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení oproti termínu dokončení.

9.5. Do doby úhrady celé částky dle odstavce 4.1. zůstávají dodané komponenty v majetku zhotovitele.

První české gymnázium
v Karlových Varech
(1) příspěvková organizace
360 01 Karlovy Vary, Národní 445/25
IČ: 708 45 417 - IZO: 000 076 970
☎ 353 301 111 - www.gymkvary.cz



Za objednatele



spol. s r.o. ④
ní 99/4
Františkovy Lázně
18233643
ons-fl.cz

Zhotovitele

Počet stran : 4 strany

Počet výtisků : 2 (slovy dva), pro každou stranu jeden, z níž každý má platnost originálu

Přílohy : Cenová nabídka č. 16/2020

Ve Františkových Lázních dne 08.09.2020