**Smlouva o dílo**

(dle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.,**

IČ: 67985891,

DIČ: CZ6785891,

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09,

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR,

zastoupen: RNDr. Josefem Stemberkem CSc., ředitelem

(dále jen „***Objednatel***“)

na straně jedné

a

**Profis B&B s.r.o.**

IČ: 27413152,

DIČ: CZ27413152,

se sídlem: Chocholova 895, 149 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 116007,

zastoupen: Alešem Bohatým - jednatelem

e-mail: profis.bb@email.cz

(dále jen „***Zhotovitel***“)

na straně druhé

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „***Smluvní strany***“ a každý jednotlivě jen „***Smluvní strana***“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva***“):

1. ***Předmět této Smlouvy*** 
   1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit pro Objednatele stavební úpravy vybraných částí prostor 1. PP až 3. NP objektu označeného jako objekt „*A*“ (dále jen „***Objekt***“), který je umístěn v budově č.p. 94, jakožto součásti pozemku parc. č. 1177, v k.ú. Libeň, obec Praha a součásti areálu Objednatele na adrese V Holešovičkách 94/41, 182 09 Praha 8 (dále jen „***Areál***“), a to dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Babákem, ČKA 02695, místem podnikání Bělehradská 26, 120 00 Praha 2 a výkazu výměr (projektová dokumentace včetně výkazu výměr dále jen jako „***Podklady***“), které jsou uloženy na nosiči CD, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „***Dílo***“). V rámci provádění Díla, které je blíže specifikováno v Podkladech, dojde ke stavebním úpravám prostor 1. PP až 3. NP, vyvolaným realizací centrálního vzduchotechnického zařízení Objektu s tím, že v upravovaných prostorách budou mj. provedeny dispoziční úpravy 1. PP spočívající ve vytvoření prostoru samostatné strojovny VZT a prostor navazujících, dojde ke komplexním stavebním úpravám prostor 1.01 - 1.13 v 1. NP Objektu, spojených s celkovou dispoziční změnou, změnou funkčního využití a dispozice jednotlivých laboratoří a prostor servisních na laboratoře navazujících, k dispoziční úpravě 2. NP Objektu, spočívající v úpravě váhovny 2.05, která bude zmenšena o plochu VZT instalačního jádra a nově doplněna vstupem z chodby 2.02, či dispoziční úpravě 3. NP spočívající v úpravě laboratoře 3.03, která bude zmenšena o plochu VZT instalačního jádra. Součástí Díla bude rovněž rekonstrukce vnitřních instalací vody, kanalizace, plynu, elektoinstalace, slaboproudých rozvodů, vytápění, centrální vzduchotechniky laboratoří a provedení rozvodů technických plynů ve vybraných prostorech.
   2. Zhotovitel dále musí dodržet příslušné právní předpisy, technická pravidla, předpisy a normy (České republiky a EU). Zhotovitel se zavazuje poskytnout kompletní stavební služby odpovídající nejmodernějším technologiím v době podpisu této Smlouvy. Zhotovitel byl ze strany Objednatele plně seznámen s nezbytností včasného a řádného provedení Díla.
   3. V rámci realizace Díla bude Zhotovitel odpovědný za dodržení přísně závazného a stanoveného časového harmonogramu (dále jen „***Harmonogram***“) a podmínek této Smlouvy, za což náleží Zhotoviteli odměna dle této Smlouvy. Harmonogram je uložen na nosiči CD, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy. Zhotovitel je plně odpovědný za veškeré aspekty provedení Díla podle této Smlouvy.
   4. Zhotovitel je dále odpovědný za řízení a koordinaci činností v místě provádění Díla uvedeného v čl. 1.1. Smlouvy (dále jen „***Místo***“). Zhotovitel je ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy a realizace Díla povinen se řídit ustanoveními právních předpisů, zákonů a vyhlášek jakéhokoliv úřadu státní správy, do jehož působnosti spadá realizace Díla, a podávat veškerá oznámení těmito předpisy vyžadovaná.
   5. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení Díla v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací k zadávacímu řízení, cenu specifikovanou v čl. 2. této Smlouvy.
   6. Tato Smlouva je uzavírána v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem *„Stavební úpravy 1. PP až 3.NP budovy A“.* Zadávací řízení se řídí právní úpravou zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „***Zákon***“).
   7. Tato Smlouva je uzavírána za podmínek zadávacího řízení dále upravených v zadávací dokumentaci ze dne 10. 6. 2019 (dále jen „***Zadávací dokumentace***“).
2. ***Cena Díla***
   1. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci Díla, činí 8.740.804,18,-Kč (slovy: *osm-milionů-sedm-set-čtyřicet-tisíc-osm-set-čtyři korun českých a osmnáct haléřů*) bez DPH. K této ceně bude připočteno a Objednatelem uhrazeno DPH ve výši 21 % v částce 1.835.568,88,-Kč. Celková cena činí 10.576.373,06,-Kč (slovy: *deset-miliónů-pět-set- sedmdesát-šest-tisíc-tři-sta-sedmdesát-tři korun českých a šest haléřů*) včetně DPH (dále jen „***Cena***“). Tuto Cenu uhradí Objednatel Zhotoviteli podle stavebního rozpočtu (výkazu výměr), který je uložen na nosiči CD tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy. Zhotovitel zaručuje, že tento stavební rozpočet je úplný.
   2. Výpočet Ceny Díla je stanoven rovněž i na základě seznamu cen položek Díla jako základ pro fakturaci, který je uveden ve stavebním rozpočtu uloženém na nosiči CD, tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „***Seznam cen položek Díla***“). Seznam cen položek Díla je strukturován a jednotlivé položky obsahují vždy náklady na dodávku a montáž jednotlivých položek. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany výslovně souhlasí a berou na vědomí, že Seznam cen položek Díla je strukturován a jednotlivé položky obsahující náklady na dodávku nebudou mít žádný vliv na Cenu. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, nezbytné pro kompletní zhotovení Díla, připraveného k danému účelu v požadované kvalitě.
   3. Cena bude hrazena v návaznosti na skutečně provedené práce. Pro výši fakturace budou rozhodné skutečně provedené práce a dodávky, které budou vzájemně odsouhlasené na soupisu skutečně provedených prací. Kontrola skutečně provedených prací a dodávek se bude provádět na základě protokolu o provedených pracích vyhotoveného Zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly na pozastávce části Ceny Díla s tím, že 5 % z Ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazeno na základě řádné faktury do 30 dnů po protokolárním předání Díla, jestliže budou odstraněny veškeré vady a nedodělky Díla uvedeny v Protokolu o předání Díla, a poslední část Ceny Díla ve výši 5 % z Ceny bude Zhotoviteli na základě řádné faktury uhrazena nejpozději do 18 měsíců od protokolárního předání Díla, jestliže se na Díle po tuto dobu nevyskytnou žádné vady, anebo budou případné vady v této době řádně odstraněny.
   4. Úhrady budou provedeny vždy do 30 dnů po doručení každé faktury, ke které bude přiloženo její schválení stavebním dozorem určeným Objednatelem dle čl. 11 této Smlouvy (dále jen „***Stavební dozor***“), se seznamem prací schválených jako dokončené, a to za příslušnou část Díla, kterou Zhotovitel dodal Objednateli.
   5. Veškeré platby Zhotoviteli ze strany Objednatele podle podmínek této Smlouvy budou prováděny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře bez bankovních poplatků na straně Zhotovitele v korunách českých, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zaregistrovat všechny své bankovní účty, na které by měly být poukazovány platby od Objednatele u příslušného správce daně, aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za DPH účtované Zhotovitelem v souladu s § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel poukáže jakoukoli platbu pouze na bankovní účty registrované tímto způsobem u správce daně, a to pouze na účty vedené u bankovních subjektů v České republice (dále jen „***Bezpečný účet***“). Pokud bude požadováno poukázání platby Objednatele na jakýkoli jiný účet, je Objednatel oprávněn zadržet tuto platbu až do doby, kdy Zhotovitel sdělí Objednateli číslo Bezpečného účtu. V případě zadržení platby začne běžet splatnost až ode dne sdělení čísla Bezpečného účtu. Pokud bude do té doby Objednatel vyzván k úhradě DPH z takové zadržené platby v pozici ručitele, bude DPH přímo uhrazena příslušnému správci daně a poté dojde k úhradě části platby bez DPH Zhotoviteli. Pokud dojde k indikaci naplnění jakýchkoli jiných podmínek ručení Objednatele za DPH účtovanou Zhotovitelem v souladu s § 109 zákona o dani z přidané hodnoty (v případné vazbě na další související ustanovení), je Objednatel oprávněn zadržet z každé příslušné platby daň z přidané hodnoty a tuto na výzvu správce daně uhradit v pozici ručitele přímo na účet příslušného správce daně. Dojde-li k pozdržení případně neuhrazení jakýchkoli plateb nebo jejich částí z výše uvedených důvodů, nevzniká Zhotovitelovi žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
   6. Každá faktura podle čl. 2. 4. této Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle českých daňových předpisů platných v den zdanitelného plnění. Každá faktura musí rovněž obsahovat Cenu s DPH i bez DPH. Každá faktura musí dále obsahovat soupis a označení jednotlivých položek Díla dle Harmonogramu, za jejichž zhotovení je vystavena, s uvedením cen za jednotlivé položky v rámci stavebního rozpočtu s DPH i bez DPH.
   7. V případě, že údaje na faktuře nebudou uvedeny správně nebo úplně, Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před datem její splatnosti. Zhotovitel, podle povahy závad, provede na faktuře opravy nebo vystaví novou fakturu. Dohodnutá doba splatnosti začne znovu běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží opravenou nebo novou fakturu. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v čl. 2. 4. této Smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá. Právem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
   8. Zhotovitel tímto uznává a potvrzuje, že Podklady, které obdržel, jsou dostatečně podrobné ke stanovení Ceny, která zahrnuje náklady veškerých prací, které souvisí s provedením Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s Podklady a nezjistil v nich žádné závady, nesrovnalosti nebo chyby, které by mohly ovlivnit výpočet Ceny a dobu provedení Díla, a že žádné vady výše uvedených Podkladů zjištěné po podpisu této Smlouvy nepovedou k úpravě ceny za Dílo stanovené touto Smlouvou. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady řádně a kvalitně provedeného Díla a že vzal v úvahu všechny náležité požadavky, týkající se provedení Díla.
   9. Zhotovitel může navrhnout Objednateli navýšení Ceny Díla maximálně o 50 % oproti Ceně Díla dle článku 2. 1. této Smlouvy, to však pouze v případě dodatečných prací ve smyslu čl. 4. této Smlouvy, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a které jsou nezbytné pro provedení původního Díla. Návrh na navýšení Ceny Díla musí být vždy řádně zdůvodněn.
3. ***Provádění Díla***
   1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
   2. Zhotovitel je při plnění svých povinností a závazků ohledně Díla povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a stavebními normami. Dílo provedené Zhotovitelem bude plně v souladu s touto Smlouvou (zejména Podklady) a jeho jednotlivé prvky budou způsobilé k účelům, ke kterým je Dílo určeno nebo které vyplývají z Podkladů. Dílo zahrnuje veškeré práce, které vyplývají z této Smlouvy nebo závazků Zhotovitele.
   3. Zhotovitel se zavazuje v co nejvyšší možné míře udržovat Místo určené k provedení Díla i jeho okolí v dobrém stavu, upravené a bez znečištění, včetně odpadového materiálu a odpadů. Zhotovitel se v tomto směru zavazuje zejména k provádění denního úklidu stavební činností znečištěných přístupových venkovních komunikací, úklidu vnitřního schodiště Objektu a vybudovávaní SDK předstěny pro omezení vnikání prachu a nečistot do místností mikroskopu (č. 1.06 - 1.08) umístěného proti ve vstupním prostoru do 1. NP Objektu z průjezdu naproti nástupnímu ramenu schodiště. Zhotovitel bere výslovně na vědomí a souhlasí, že je odpovědný za udržování Místa určeného k výstavbě a přilehlých ploch v čistotě bez nebezpečných látek a čehokoliv, co by představovalo nebezpečí vzniku škody na zdraví lidí a na životním prostředí. Zhotovitel se zavazuje vybouranou suť a ostatní stavební materiály ihned odvážet mimo areál bez skládkování v prostoru stavby a vjezdu do areálu.
   4. Zhotovitel je oprávněn využít za účelem omezeného skladování stavebních materiálů určených pro zhotovení Díla výlučně plochy poskytnuté Objednatelem, a sice plochy umístěné podél severní stěny Objektu (směrem k objektu označenému jako „*B*“) v celkové ploše cca 60 m2. Tato plocha bude Zhotovitelem ohrazena přenosnými zábranami. Jiné plochy pro dočasné skladování stavebních materiálů je Objednatel oprávněn využívat výlučně na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
   5. Zhotovitel si řádně prohlédl a zkontroloval Místo realizace Díla, jeho okolí, výše uvedené údaje a další informace, které jsou k dispozici, a je řádně seznámen se situací v Místě realizace Díla (typ a povaha místa) a s rozsahem a povahou prací dle Podkladů a zvláště pak s povahou Staveniště, jak je nadefinováno v čl. 3. 5. této Smlouvy.
   6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Stavebnímu dozoru neomezenou přítomnost na Místě provádění Díla (dále rovněž jako „***Staveniště***“ ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, a to po předchozím oznámení jeho vstupu na Místo - Staveniště, a to v kteroukoliv dobu. Zhotovitel je současně povinen umožnit Stavebnímu dozoru maximální součinnost a informovanost o průběhu provádění Díla.
   7. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby nebyl narušen provoz v Areálu Objednatele. Zhotovitel je zejména povinen zajistit po celou dobu provádění Díla nepřetržitý průjezd do vnitřního dvora u objektu označeného jako „*Ct*“ za průjezdem mezi Objektem a objektem označeným jako „*B*“. Nezbytně nutná krátkodobá omezení provozu je třeba oznámit Objednateli s minimálním předstihem 3 pracovních dnů. Pokud by v rámci provádění Díla bylo nutné provést odstávku ústředního topení, elektrické energie či jiných technologických rozvodů v Areálu, je Zhotovitel rovněž povinen oznámit tyto odstávky Objednateli s minimálním předstihem 3 pracovních dnů. Objednateli bude v každém případě vždy sdělena přesná doba a rozsah plánovaného omezení. Informační povinnost dle tohoto odstavce splní Zhotovitel písemným oznámením Stavebnímu dozoru Objednatele na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 11. 1. této smlouvy s potvrzením Stavebního dozoru o doručení tohoto oznámení.
   8. Vytvoří-li Zhotovitel při provádění Díla překážku, která brání vstupu do budov v okolí Místa, průjezdu do a z Areálu Objednatele, či průjezdu do vnitřního dvora u objektu označeného jako „*Ct*“ (za průjezdem mezi Objektem a objektem označeným jako „*B*“) nebo omezí-li Zhotovitel provoz v Areálu, aniž by Objednatele o tomto omezení informoval ve lhůtě dle předchozího odstavce anebo též v situaci, kdy omezení provozu trvá déle než mezi Smluvními stranami sjednanou dobu, má Objednatel právo požadovat okamžité odstranění vzniklé překážky. Nedojde-li k odstranění překážky provozu nejpozději do 1 hodiny od výzvy Objednatele, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč, a to za každý případ takového porušení povinnosti Zhotovitele. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu případně vzniklé škody.
   9. Zhotovitel bere dále na vědomí, že v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy bude za účelem vjezdu vozidel do areálu Objednatele užívat hlavní vjezd z ulice V Holešovičkách.
   10. *Subdodavatelé*
       1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo především osobně, resp. s využitím vlastních zaměstnanců vykonávajících pro něj závislou práci v pracovním poměru. Významné činnosti související se zajištěním zdravotně-technické instalace, vzduchotechniky a klimatizace, ústředního topení, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a rozvodů technických plynů a činnosti v oblasti PSV je Zhotovitel oprávněn plnit prostřednictvím subdodavatelů (dále jen „***Subdodavatelé***“). Činnosti v oblasti prací HSV a veškeré další činnosti nicméně mohou být plněny pouze přímo Zhotovitelem.
       2. Zhotovitel je odpovědný za výběr případných Subdodavatelů, jejich řízení, dohled nad jejich subdodávkami a za platby Subdodavatelům Díla jakož i za uzavření a realizaci smluv o subdodávkách Díla. V případě, že Zhotovitel hodlá využít při provedení Díla plnění poskytnuté Subdodavateli, je povinen předložit Objednateli předem jmenný seznam těchto Subdodavatelů. Objednatel nicméně nemá bez ohledu na výše uvedené žádné závazky ani odpovědnost ohledně Subdodavatelů.
   11. *Stavební dozor*
       1. Stavební dozor je Objednatelem zmocněn, aby za Objednatele činil veškeré úkony související s technickým provedením Díla včetně předání a převzetí Staveniště, kontrolní činnosti a protokolárnímu převzetí Díla.
       2. Zhotovitel a Stavební dozor se vždy jednou týdně sejdou na Staveništi za účelem projednání postupu prací, kde Stavební dozor písemně schválí zprávy o postupu Zhotovitele a potvrdí tak dokončení každé etapy podle Harmonogramu.
   12. *Odběr energií a vody*
       1. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na odběr elektrické energie z objektu Objednatele. Zhotovitel si zajistí podružné měření spotřeby elektrické energie po celou dobu provádění Díla. Spotřeba elektrické energie bude Objednatelem přefakturována dle skutečné spotřeby, kdy podkladem k fakturaci bude faktura vystavená dodavatelem elektrické energie.
       2. Objednatel umožní Zhotoviteli odběr vody z jednoho určitého odběrového místa. Před předáním staveniště Zhotoviteli se sepíše stav vodoměru u daného odběrového místa a zapíše se do protokolu o předání Staveniště. Po ukončení prací, ať již z důvodu řádného předání Díla nebo odstoupení jedné ze Smluvních stran od Smlouvy bude sepsán stav vodoměru k tomuto dni. Spotřeba vody bude Objednatelem přefakturována dle skutečné spotřeby, kdy podkladem k fakturaci bude faktura vystavená dodavatelem vody.
   13. *Stavební deník*
       1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého budou zaznamenány práce jím prováděné a jejich postup. Objednatel a Stavební dozor jsou oprávněni zaznamenávat do stavebního deníku jimi zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě a případně i v elektronické podobě, ke které umožní Objednateli a Stavebnímu dozoru dálkový přístup pomocí sítě internet. Stavební deník v listinné podobě bude uložen na Staveništi, a to na místě, které při předání Staveniště společně určí Stavební dozor a oprávněný zástupce Zhotovitele.
   14. *Předání Staveniště*
       1. Ke dni zahájení prací předá Stavební dozor Zhotoviteli Staveniště na základě protokolu o předání Staveniště, ve kterém se mimo jiné vyznačí odběrová místa elektrické energie a vody dle čl. 3.12. této Smlouvy.
       2. Zhotovitel nese odpovědnost za činnost na Staveništi od jeho předání.
       3. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště proti vniknutí nepovolaných osob na Staveniště a odcizení materiálu.
   15. *Bezpečnost a ochrana zdraví při práci*
       1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu na Místě či Staveništi.
       2. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Objednatelem, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu na Místě či ve Staveništi a:
4. vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Objednateli (a/nebo složkám záchranného systému nebo jakémukoliv jinému relevantnímu orgánu) umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout pracovníka Zhotovitele (nebo jiné osoby na straně Zhotovitele); a
5. poskytnout Objednateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Objednatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je závaznými právními předpisy stanovena důvěrnost. Objednatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.
   * 1. Objednatel je v přiměřené lhůtě povinen informovat Zhotovitele o jakékoliv skutečnosti, o které se dozví, pokud lze očekávat, že ovlivní bezpečnost pracovníků Zhotovitele nebo jakékoliv osoby na straně Zhotovitele nebo jejich majetek, ledaže se odůvodněně domnívá, že o této skutečnosti Zhotovitel ví.
6. ***Změny závazku ze Smlouvy***
   1. Objednatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze Smlouvy. Podstatnou změnou závazku ze Smlouvy je taková změna smluvních podmínek, která naplňuje podmínky stanovené v § 222 odst. 3 písm. a) až c) Zákona. Za nepodstatnou změnu závazku ze Smlouvy jsou považovány změny, které naplňují podmínky § 222 odst. 4 až 7 Zákona. Jedná se zejména o skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na Cenu Díla a při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.
   2. Do hodnoty změny závazku jsou započítávány jak méněpráce, tak vícepráce, jejich hodnota nesmí překročit limity stanovené v § 222 Zákona.
   3. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí Objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena Díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí Objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět Díla snižuje.

* 1. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem Podkladů, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v Seznamu cen položek Díla. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu Smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto Smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny Objednatelem a Stavebním dozorem do stavebního deníku.
  2. Jakékoli případné vícepráce tj. práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění Smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného Smlouvou, musí být ze strany Objednatele odsouhlaseny, jinak nebudou Objednatelem uhrazeny. Potřebu víceprací musí Zhotovitel oznámit Objednateli. V případě víceprací, které nepřekročí Cenu Díla dle této Smlouvy, budou tyto vícepráce odsouhlaseny Objednatelem a Stavebním dozorem formou zápisu do stavebního deníku. Vícepráce, které překročí cenu Díla dle této Smlouvy, lze provádět pouze na podkladě uzavřeného dodatku ke Smlouvě.
  3. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran nejvýše však dle aktuální cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) vydané ÚRS Praha, a.s., IČ: 47115645, se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, a to pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
  4. Požadavku Objednatele na provedení víceprací, změn Díla je Zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to Zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.
  5. V případě změny závazků ze Smlouvy dle § 222 odst. 7 Zákona, bude tato změna odsouhlasena Objednatelem a Stavebním dozorem formou změny do stavebního deníku.
  6. Bez ohledu na ujednání tohoto článku či jakákoliv další ujednání této Smlouvy je Stavební dozor oprávněn sjednávat za Objednatele se Zhotovitelem formou zápisů ve stavebním deníku drobné změny Díla, které svým charakterem nemají povahu víceprací či méněprací, které nemají vliv na Cenu díla ani na celkové technické vlastnosti Díla (ani podmínky dané veřejnoprávními povoleními), jejichž potřeba vyvstane v místě provádění Díla při jeho provádění a kterou jsou nezbytné pro další postup provádění Díla.

1. ***Dokončení a předání Díla***
   1. Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje Objednateli, že zajistí dokončení Díla nejpozději do 38 týdnů dle Harmonogramu, nejpozději však do 31. 3. 2020, který je uložen na nosiči CD tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy, a podle podmínek této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že při stanovení doby provádění Díla vzal v potaz možnost klimatických podmínek, které jsou v daném zeměpisném pásmu předvídatelné.
   2. *Předání Díla*
      1. Sedm (7) dnů před předpokládaným dokončením Díla provedou Objednatel, Stavební dozor a Zhotovitel společnou kontrolu Díla, aby se dohodli na odstranění případného nesouladu Díla s Podklady. Tyto závady se uvedou v seznamu závad (dále jen „***Seznam závad***“).
      2. Zhotovitel dokončí veškeré nedokončené práce podle Seznamu závad v co nejkratším termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne předání Seznamu závad.
      3. Dílo se má za předané na základě Protokolu, ve kterém se uvede, že Dílo bylo řádně prohlédnuto Stavebním dozorem a na předmětu Díla nebyly shledány žádné vady. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) přijmout Dílo s vadami, které nemají vliv na užívání Díla a neohrožují podstatným způsobem jeho užívání. Ustanovením předchozí věty není dotčena povinnost Zhotovitele na odstranění vad a nedostatků Díla, které jsou uvedené v Protokolu o předání, ve stanovené lhůtě. Protokolárním předání Díla se má za předané rovněž i Staveniště.
   3. *Přechod nebezpečí škody a vlastnictví k Dílu*
      1. Každá součást prací, zařízení a materiálů, která je součástí Díla, se stává majetkem Objednatele v okamžiku, kdy je fyzicky zabudována do Díla.
      2. Dílo a všechny jeho části jsou vždy majetkem Objednatele a žádná jiná osoba k němu nemá žádná práva. Na Díle ani žádné jeho části neváznou žádná zástavní práva zřízená Zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, že všechny smlouvy se Subdodavateli budou obsahovat obdobné ustanovení.
2. ***Smluvní pokuta za prodlení se zhotovením Díla***
   1. Pokud k dokončení Díla nedojde před datem stanoveným pro dokončení Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení, tím není dotčeno ustanovení čl. 5.2.2. této Smlouvy, nicméně tento odstavec se bude aplikovat i na čl. 5.2.2. této Smlouvy, jestliže nebude dodržena lhůta pro odstranění závad dle Seznamu závad.
   2. Nepředá-li Zhotovitel Staveniště a již provedené Dílo Objednateli v případě odstoupení od smlouvy do 10 dnů dle čl. 9. 6. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
   3. Ustanovením o právu Objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.
3. ***Pojištění***
4. Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistné, která bude krýt případnou škodu vzniklou činností Zhotovitele při provádění Díla, a to škodu na majetku, zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 5.000.000,-Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění Díla a délky záruční doby k Dílu.
5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 7. 1. této Smlouvy ke dni podpisu této Smlouvy.
6. ***Záruka na Dílo***
   1. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Podkladů a ustanovení této Smlouvy. Pokud Objednatel a Zhotovitel neodsouhlasí písemně jinak, bude materiál za provedení Díla nový.
   2. Zhotovitel je před dokončením Díla povinen na vlastní náklady odstranit a/nebo opravit veškeré drobné vady Díla, které lze zjistit při běžné prohlídce, a to neprodleně poté, co mu bude existence takových vad oznámena Objednatelem nebo Stavebním dozorem. Pokud Zhotovitel neodstraní a/nebo neopraví tyto vady neprodleně nebo dle termínů uvedených v Seznamu závad a Protokolu, je Objednatel na základě předchozího oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění nebo opravu zajistit, a to na náklady Zhotovitele.
   3. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za veškeré vady Díla, za které je odpovědný podle této Smlouvy. Záruční lhůta na Dílo činí 60 měsíců. V případě technologických souborů jakožto částí Díla specifikovaných ve stavebním rozpočtu (výkazu výměr) uloženém na nosiči CD tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy, v oddílu 5 – „*VZDUCHOTECHNIKA*“ jako položka 26 „*VZT jednotka rekuperační*“, a to včetně příslušenství této jednotky, a v oddílu 6 - „*ROZVOD PLYNŮ N2, H2, He, TLV, AR*“ jako položek 98 – 104 a položky 107, u kterých je záruční lhůta sjednána v délce 24 měsíců. Záruční lhůty na Dílo se vždy počítají od data předání Díla.
   4. Smluvní strany tímto souhlasí, že Zhotovitel bude mít při dodání Díla a po dobu výše stanovené záruční lhůty (dále je „***Záruční doba***“) povinnost bezplatně odstranit veškeré vady Díla kromě vad způsobených v důsledku běžného opotřebení nebo Objednatelem (dále jen „***Záruka***“).
   5. Zhotovitel se zavazuje přijímat písemná oznámení o vadách, na které se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, přičemž za písemná oznámení o vadách bude považováno též oznámení na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. I oznámení o vadách odeslané Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas odeslané. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. Zhotovitel je povinen vznést námitku proti takovému oznámení nejpozději do deseti (10) dnů od doručení oznámení o vadě. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že plně souhlasí s rozsahem a druhem vady uvedené v oznámení.
   6. Zhotovitel se zavazuje vady, na než se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, odstranit v termínech písemně dohodnutých s Objednatelem při zahájení řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí maximální termín pro odstranění vady 14 pracovních dnů ode dne následujícího po dni oznámení vady.
   7. Zhotovitel a jeho nástupci či postupníci jsou vázáni Zárukou po celou Záruční dobu.
7. ***Porušení a odstoupení***
   1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení Objednatele s jakoukoliv platbou o více než 30 dnů.
   2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
8. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtám či uzávěrkám, stanoveným v této Smlouvě o více než patnáct (15) dnů;
9. Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele přeruší nebo pozastaví provádění Díla o více než sedm (7) dnů;
10. Zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a požární ochraně a tato porušení jsou zaznamenána ve stavebním deníku;
11. Zhotovitel nepředloží příslušnou pojistnou smlouvu ani do sedmi (7) dnů od zahájení práce na zhotovení Díla;
12. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
    1. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně.
    2. V případě odstoupení od Smlouvy bude ke dni odstoupení provedena inventura a uskuteční se vyrovnání podle cen provedených prací a zakoupeného materiálu. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením Díla.
    3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení Smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví Díla, náhradách škody, výpočtu cen a platebních podmínkách stanovených v této Smlouvě, včetně jejích příslušných příloh.
    4. Objednatel převezme a Zhotovitel předá jak veškeré provedené Dílo, tak Staveniště do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Převzetí Staveniště bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a v protokolu o předání Staveniště. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí Díla, uvedou detailně stav Díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od Smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení Ceny místo nápravy vad.
13. ***Řešení sporů***
    1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se Smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla.
    2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory s této Smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.
14. ***Stavební dozor Objednatele a zástupci Zhotovitele***
    1. Níže jsou uvedeni řádně oprávnění zástupci Stavebního dozoru Objednatele a Zhotovitele. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou Smluvní stranu.

* Stavební dozor Objednatele:

dipl. Ing. Jiří Kočí, tel. 266009229, 602108048, e-mail: koci@irsm.cas.cz.

* Zástupce Zhotovitele:

Ing. Pavel Burian tel. 777062910, e-mail: burian.pav@seznam.cz

1. ***Rozhodné právo*** 
   1. Celá tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).
2. ***Ostatní závazky Zhotovitele***
3. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své Subdodavatele, které bude využívat k zajištění zhotovení Díla dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:

* vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejích oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
* navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
* seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
* předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
* podepsat zápis o provedení kontroly;
* umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;
* předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
* v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly.
  1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

1. ***Závěrečné ustanovení***
   1. Jestliže jsou v této Smlouvě použita slova s velkým počátečním písmenem, mají tato slova význam, který jím byl v této Smlouvě přidělen danou definicí jednotlivým termínů, nevyplývá-li z logiky kontextu Smlouvy jinak.
   2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst si nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy a nárok na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním Zhotovitele oproti nároku Zhotovitele na uhrazení Ceny Díla.
   3. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel, který je dále povinen vyrozumět o uveřejnění Smlouvy Zhotovitele Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
   4. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatným či se stalo neplatným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako celku či jiných jejích ustanovení jako celku. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě případné neplatné ustanovení novým ustanovením, které se bude v nejbližší možné míře blížit ustanovení nahrazovanému s přihlédnutím ke smyslu a účelu této Smlouvy, nedojde-li k dohodě, nahradí takové ustanovení na návrh některé ze stran soud při splnění podmínek daných k tomu příslušnými právními předpisy.
   5. Tato Smlouva nabývá účinnosti ke dni uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. 14.3. Smlouvy.
   6. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací a rovněž, že v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
   7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s ním, a proto tuto Smlouvu uzavírají připojením svých podpisů.
   8. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech shodných stejnopisech v českém jazyce. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

**Příloha**

* **č. 1:** nosič CD obsahující projektovou dokumentaci, výkaz výměr a harmonogram.

V Praze dne­: 9. 8. 2019 V Praze dne­: 9. 8. 2019

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i. Profis B&B s.r.o.

RNDr. Josef Stemberk CSc., ředitel Aleš Bohatý, jednatel