

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě nebytových prostor na dobu určitou ze dne 2.3.2020, č. S2020/06949/00

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapíše se do obchodního rejstříku
se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ranchero Food Services s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 284267
se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10
zastoupená: Stanislavem Huškem, jednatelem
IČ: 06558232, DIČ: CZ06558232
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 293071370/0300
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.3.2020, č. S2020/06949/00, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.3.2020, uzavřou tento dodatek č. 2, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 26.8.2020 a je uveden jako usnesení č. 72/20 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 8 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 26.8.2020.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu dne **2. 3. 2020** uzavřely smlouvu na nájem prostor na dobu určitou na nájem místnosti č. 003 - bar, o výměře ██████ m², místnosti č. 004 – kavárny, o výměře ██████ m², WC č. 078 a 079, obojí společně o výměře ██████ m² a denní místnosti č. 080 o výměře ██████ m², vše umístěné ve je stavba č. p. 1409, způsob využití: jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 490, v k. ú. Vinohrady a obci Praha, zapsané na LV č. 2093 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dál jen „**předmět nájmu**“) pro účely provozu kavárny.
2. Smluvní strany se ve smlouvě dohodly na celkové výši nájemného za prostory uvedené v čl. I odst. 1 tohoto dodatku **38.821,- Kč bez DPH / měsíc**, a nájemné za vnitřní zařízení **11.627,- Kč bez DPH / měsíc** a na ceně za služby elektrické energie ve výši ██████ **Kč vč. DPH** v

zákonné výši; plynu ve výši [redacted] Kč vč. DPH; vodného a stočného ve výši [redacted] Kč vč. DPH v zákonné výši (dále společně jen „energie“), jakož i na ceně dalších služeb [likvidace odpadů, úklid pronajatých a společných prostor, služba recepce, zabezpečení objektu] v celkové výši [redacted] Kč bez DPH + DPH v zákonné výši.

3. V důsledku usnesení vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020, jímž vyhlásila nouzový stav z důvodu ohrožení zdraví osob v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území ČR a současně zaváděných bezpečnostních opatření, byl nucen nájemce částečně pozastavit na dobu trvání bezpečnostních opatření své podnikání. Hlavní náplní nájemce je provozování baru a kavárny, která byla po dobu trvání bezpečnostních opatření pozastavena.
4. Z tohoto důvodu nájemce zaslal požadavek na snížení výše nájemného po dobu trvání bezpečnostních opatření a pronajímatel se rozhodl na požadavek nájemce přistoupit způsobem dále uvedeným.

II. Změny smlouvy

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku:
 - a) pronajímatel poskytuje nájemci slevu na nájemném za prostory uvedené v čl. I odst. 1 tohoto dodatku ve výši 30 % pro měsíc červen 2020. Výše nájemného za prostory uvedené v čl. I odst. 1 tohoto dodatku po slevě činí **27.174,70 Kč bez DPH** pro měsíc červen 2020;
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že nájemce je v souladu se smlouvou i nadále povinen hradit:
 - a) nájemné za vnitřní zařízení,
 - b) ceny energií a služeb [elektrické energie, plyn, vodného a stočného a dalších služeb] formou měsíčního poplatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne 08-09-2020

[redacted signature]

Za pronajímatele: **Ceský rozhlas**
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

[redacted stamp]

V Praze dne 9.9.2020

[redacted signature]

Za nájemce: **Ranchero Food Services, s.r.o.**
Stanislav Hušek
jednatel

Ranchero Food Services, s.r.o.
Korunní 810/104
101 00, Praha 10
IČO: 06558232, DIČ: CZ06558232