

# Smlouva č. 2020/01 o použití plaveckého bazénu ve Sportareálu Družstevní

Smluvní strany:  
**GALANT BRNO s.r.o.**

Se sídlem: Družstevní 2223/21, 621 00 Brno  
IČ: 25545931, DIČ: CZ 25545931  
Spisová značka: C 32305 vedená u Krajského soudu v Brně.  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov, číslo účtu [REDAKCE]  
Zastoupená jednatelem: JUDr. Michalem Kočařem  
**(dále jen provozovatel)**

a

**Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace**  
Botanická 63/70, Brno 60200, IČ: 00567582  
Zastoupené ředitelem gymnázia: Mgr. Radkem Klimešem  
Osoby oprávněné provádět za uživatele odhlášky nebo přesuny:  
Mgr. Petr Vodák, email: [REDAKCE]  
Mgr. Karel Kovařík, email: [REDAKCE]

**(dále jen uživatel)**

## Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Provozovatel je majitelem Sportareálu Družstevní na ulici Družstevní v Brně-Řečkovících a je oprávněn k uzavírání smluv o použití tohoto sportovního areálu.
- 1.2 Uživatel prohlašuje, že bude ve sportovním areálu vykonávat sportovní nebo tělovýchovnou činnost.
- 1.3 Provozovatel bude uživateli poskytovat služby související s použitím prostor Sportareálu Družstevní. Uživatel je oprávněn používat prostory Sportareálu Družstevní v následujícím rozsahu:
  - **plavecký bazén 25 x 12,5 m**
  - regenerační bazének 5 x 2 m
  - **relaxační zóna (zóna klidu a odpočinku: vířivka, finská sauna, infra sauna)**
- 1.4 Současně je uživatel oprávněn používat prostory spojené s provozem sportovního areálu, a to v následujícím rozsahu:
  - společná šatna mužů v 1. NP včetně souvisejícího sociálního zařízení (WC a sprchy)
  - společná šatna žen v 1. NP včetně souvisejícího sociálního zařízení (WC a sprchy).
- 1.5 Prostory vymezené v odst. 1.3 čl. 1 této smlouvy budou uživatelem používány výhradně za účelem provádění sportovní a rekreační činnosti, tj. rekreačního a výukového plavání. Jakékoli používání stanovených prostor k jiným než uvedeným účelům bez souhlasu provozovatele budou smluvní strany považovat za hrubé porušení této smlouvy, přičemž je provozovatel tuto smlouvu oprávněn okamžitě vypovědět.
- 1.6 Ostatní prostory Sportareálu Družstevní nejsou předmětem této smlouvy.

## Čl. 2 Doba použití, cena hromadného vstupného a způsob platby

- 2.1 Cena za použití prostor pro plavání, vč. prostor souvisejících dle této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran následovně:

## Plavecký bazén

Dny a doba pronájmu **od 1.9.2020 do 30.6.2021:**

### Pondělí

07:00 – 09:00 hod. 4 dráhy, á 513,04,- Kč bez DPH / 590,- Kč vč. 15% DPH.

15:00 – 16:00 hod. 3 dráhy, á 513,04,- Kč bez DPH / 590,- Kč vč. 15% DPH.

Celkem za pondělí:  $(8*513,04)+(3*513,04) = 5643,44,-$  Kč bez DPH tj. 6490,- Kč vč. 15% DPH.

### Úterý

16:00 – 18:00 hod. 5 drah, á 513,04,- Kč bez DPH / 590,- Kč vč. 15% DPH.

Celkem za úterý:  $(10*513,04) = 5130,40,-$  Kč bez DPH tj. 5900,- Kč vč. 15% DPH.

### Středa

07:00 – 09:00 hod. 4 dráhy, á 513,04,- Kč bez DPH / 590,- Kč vč. 15% DPH.

Celkem za středu:  $(8*513,04) = 4104,32,-$  Kč bez DPH tj. 4720,- Kč vč. 15% DPH.

### Čtvrtek

16:00 – 18:00 hod. 5 drah, á 513,04,- Kč bez DPH / 590,- Kč vč. 15% DPH.

Celkem za čtvrtek:  $(10*513,04) = 5130,40,-$  Kč bez DPH tj. 5900,- Kč vč. 15% DPH.

### Pátek

07:00 – 09:00 hod. 4 dráhy, á 513,04,- Kč bez DPH / 590,- Kč vč. 15% DPH.

16:00 – 17:30 hod. 2 dráhy, á 513,04,- Kč bez DPH / 590,- Kč vč. 15% DPH.

Celkem za pátek:  $(8*513,04)+(3*513,04) = 5643,44,-$  Kč bez DPH tj. 6490,- Kč vč. 15% DPH.

**Celkem za pondělí až pátek: 25 652,- Kč bez DPH tj. 29 500,- Kč vč. 15% DPH.**

## Relaxační zóna

Bude uživatelem využívána mimo standardní provozní dobu (bez přítomnosti veřejnosti): **pondělí, středa a pátek od 8:30 – 9:00 hod.**

**Za používání relaxační zóny dopoledne, se strany dohodly na úplatě ve výši 400,- Kč bez DPH / 460 Kč vč. 15% DPH za 1 použití.** Evidence využívání relax zóny dopoledne bude vedena u plavčíka. Na základě těchto záznamů (odsouhlasených a podepsaných trenérem) bude uskutečněná fakturace.

V odpoledních hodinách bude relaxační zóna využívána v uvedených časech a max. 15 minut po uvedeném čase dle potřeby, pouze na regeneraci a vždy s ohledem na další návštěvníky.

**Za používání relaxační zóny odpoledne se strany dohodly na úplatě ve výši 790,- Kč bez DPH / 908,50 Kč vč. 15% DPH za 1 týden.**

## Regenerační bazének

Bude uživatelem využíván v uvedeném čase a max. 15 minut po uvedeném čase dle potřeby, pouze na regeneraci a vždy s ohledem na další návštěvníky.

- 2.2 Dohodnutá cena za použití prostor je limitována maximálním počtem osob v plavecké dráze následovně:
  - 8 osob na jednu délku
  - 10 osob na jednu šířku
  - 60 osob na celý bazén bez dělení na dráhy
- 2.3 **Dohodnutá cena bude uživatelem hrazena na základě měsíční fakturace provozovatele (vždy k poslednímu dni v měsíci). Strany se dohodly na splatnosti faktur 14 dní. Forma úhrady bankovním převodem.**
- 2.4 Provozovatel má právo cenu za použití prostor měnit, zejména s ohledem na vývoj cen energií v průběhu doby trvání této smlouvy. Provozovatel je povinen změnu ceny za použití prostor uživateli v dostatečném předstihu oznámit. Na straně uživatele je právo od této smlouvy odstoupit, pokud s provozovatelem navrhovanou změnou nebude souhlasit.
- 2.5 Provozovatel má právo cenu za použití prostor měnit v případě změny zákonné sazby DPH. Uživatel tuto změnu výslovně akceptuje.
- 2.6 Nebude-li platba za použití prostor ve lhůtě uvedené na faktuře na účet provozovatele provedena, končí automaticky platnost této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při ukončení platnosti této smlouvy z důvodu nezaplacení ceny za použití uživatelem v dohodnutém termínu, je na straně provozovatele právo na náhradu škody vzniklé z nedodržení této smlouvy uživatelem.
- 2.7 Provozovatel si vyhrazuje právo změn v této smlouvě z důvodu pořádání sportovních, kulturních či jiných akcí, popř. odstávky sportovního areálu. Tyto změny budou uživateli prokazatelně oznámeny dopředu.

### Čl. 3 Povinnosti uživatele

- 3.1 Uživatel je povinen používat prostory určené k používání dle čl. 1 této smlouvy pouze k účelu uvedenému v této smlouvě.
- 3.2 Uživatel je povinen chovat se ve všech využívaných prostorách dle čl. 1 této smlouvy tak, aby nedocházelo k poškozování majetku provozovatele, hlásit provozovateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav a umožnit jejich provedení. V případě poškození majetku provozovatele hradí vzniklou škodu ve 100% výši uživatel.
- 3.3 Uživatel je povinen dodržovat vnitřní předpisy provozovatele, zejména pak **Návštěvní řád Sportareálu Družstevní** a řídit se pokyny všech pracovníků Sportareálu Družstevní.
- 3.4 **Činnost uživatele ve Sportareálu Družstevní je podmíněna přítomností odpovědného vedoucího, trenéra nebo cvičitele.** Součástí této smlouvy je jmenný seznam všech osob uživatele odpovědných za bezpečnost a vedení tréninku či výuky. Tento seznam je uživatel povinen dodat provozovateli v písemné formě do 7 dnů od podpisu této smlouvy, avšak nejpozději den před prvním využitím výše uvedených prostor. Nebude-li uživatelem seznam prokazatelně v dohodnuté lhůtě předán provozovateli, má se za to, že veškerou odpovědnost za bezpečnost a vedení tréninku či výuky má odpovědný zástupce uživatele dle této smlouvy. Uvedený seznam tvoří nedílnou součást této smlouvy. Osoby uvedené v seznamu musí mít s uživatelem podepsanou pracovní smlouvu, dohodu o pracovní činnosti trenéra či cvičitele nebo dohodu obdobnou zakládající generální odpovědnost za vedení tréninku a bezpečnost všech osob v bazénu a v ostatních prostorách určených pro využití dle čl. 1 této smlouvy. Provozovatel neodpovídá za bezpečnost členů uživatele v bazénu a v ostatních prostorách určených pro využití dle čl. 1 této smlouvy.
- 3.5 Při opuštění šaten osobami uživatele po konzumaci předmětu této smlouvy je každá osoba uživatele povinna řádně vyklidit zapůjčenou šatní skříňku. Pokud osoba uživatele šatní skříňku opustí zamčenou a mezi stranami nebude dohodnuto jinak, tato šatní skříň bude otevřena univerzálním klíčem a vyklizena. Za tento úkon je provozovatel oprávněn účtovat uživateli částku ve výši 200,- Kč za každou takto postiženou šatní skříňku. Při poškození klíče nebo zámku šatní skříňky osobou uživatele se uživatel zavazuje uhradit částku ve výši 300,- Kč k rukám provozovatele za každou takto postiženou šatní skříňku.
- 3.6 Uživatel není oprávněn bez souhlasu provozovatele poskytnout, a to ani krátkodobě, prostory určené k používání dle čl. 1 této smlouvy dalším stranám.
- 3.7 **Uživatel má právo odhlásit použití prostor dle čl. 2, této smlouvy. Musí tak ale učinit písemně, a to nejméně 15 dní dopředu.**

### Čl. 4 Povinnosti provozovatele

- 4.1 Provozovatel je povinen udržovat předmět použití v řádném stavu, způsobilý k užívání v souladu se sjednaným účelem.
- 4.2 Provozovatel je povinen poskytnout uživateli dohodnutý počet legitimací, které opravňují jednotlivé osoby vstupovat do prostor určených k použití v rámci Sportareálu Družstevní. Tyto legitimace jsou nepřenosné. Porušení této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

### Čl. 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od **1.9.2020** do **30.6.2021**, mimo státem uznané svátky, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.2 Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoli ze smluvních stran ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne v měsíci následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé straně.
- 5.3 Jakékoli změny a doplňky této smlouvy včetně jakýchkoli právních úkonů vyplývajících z této smlouvy je možno činit pouze písemně.

- 5.4 Při podstatném porušení obsahu této smlouvy je kterákoli ze smluvních stran oprávněna jednostranně ukončit tuto smlouvu ve zkrácené výpovědní době. Zkrácená výpovědní doba činí 15 dnů a její běh počíná datem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.5 Tato smlouva je uzavřena určitě, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek celkem ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V

NO, s.r.o.  
621 00 Brno  
255 45 931  
255 45 931  
80267/0100

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka,  
602 00 Brno, Botanická 70,  
příspěvková organizace

uzivatel

Jmenný seznam oprávněných cvičitelů/instruktorů/trenérů:

1. Vodák Petr
2. Verner Martin
3. Švaňhal Radek
4. Dvořák Ladislav
5. Kovařík Karel