

Název veřejné zakázky: „Úklid budovy aparátu OŘ Olomouc, Nerudova 1“

1. Předmět poptávky:

Předmětem poptávky je výběr smluvního partnera na poskytování úklidových služeb v objektu Nerudova 1, Olomouc (tento smluvní vztah může být dále označen jako „následný smluvní vztah“). Součástí smlouvy bude.

Budova má pět nadzemních podlaží a jedno podlaží podzemní.

Požadavky na úklid:

1. Úklid prostor dle uvedených četností v příloze v pracovní dny.
2. Na sociálních zařízeních umýt 1 x za týden i obklady stěn.
3. Úklid výtahů dle dané četnosti, kdy součástí úklidu bude i vysátí drážek pro pojezd dveří a 1 x týdně omytí celé kabiny, včetně zrcadel a dveří. Přešetření kovových povrchů
4. Úklid chodeb z důvodu velkých ploch bude prováděn strojním mytím a bude zahrnovat:
 - a) Dle uvedené četnosti – strojní mytí červeným mycím padem + běžný neutrální mycí prostředek na tvrdé podlahy
 - b) Měsíční údržba – strojní mytí červeným padem + prostředek na údržbu voskových podlah
 - c) Roční údržba – strojní mytí černým padem + odstraňovač vosku alkalický, následná nová aplikace vosku
 - d) Nepoužívat mycí prostředky s kyselým ph a Savo, naleptávají povrch teraca a degradují ho
5. Úklid bude zahrnovat:
 - a) dle výše uvedené četnosti - zametení a stírání nebo vysátí podlah, mytí a dezinfekce klozetových mís a mušlí, umyvadel, dřezů a sprchových koutů, leštění vodovodních armatur, vyprazdňování odpadkových košů, hygienických kbelíků a stojanových popelníků a vynášení odpadu do určených sběrných nádob.
 - b) Denně doplňování hygienických prostředků na WC (toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky), které dodá zadavatel
 - c) 1 x týdně – čištění okenních parapetů
 - d) 2 x za měsíc – setření prachu z nábytku
 - e) 4 x za rok – mytí dveří z obou stran včetně zárubní
 - f) Dle potřeby – smetení pavučin
6. Mytí oken – na základě výzvy objednatel bude požadovat provedení mytí oken. Mytí oken včetně rámců a venkovních parapetů. Mytí oken bude objednáváno a fakturováno samostatně dle aktuální potřeby a rozsahu. Bude účtován v m². Předpokládaný rozsah mytí oken bude cca 5.000 m² za dobu trvání smlouvy. Mytí oken v kancelářích bude probíhat převážně v období červen-září.
7. Čištění koberců - na základě výzvy objednatel bude požadovat provedení čištění koberců mokrou cestou. Čištění koberců bude objednáváno a fakturováno samostatně dle aktuální potřeby a rozsahu. Bude účtován v m². Předpokládaný rozsah čištění koberců bude cca 1.000 m² za dobu trvání smlouvy.
8. Vícepráce - dodatečně objednané úklidy, úklid nad rámec smlouvy, mimořádný úklid, úklid po malování apod. Předpokládaný rozsah víceprací bude cca 200 hodin za dobu trvání smlouvy.

Odpady:

Zhotovitel provádí činnost v oblasti úklidu a zajišťuje uložení vytríděných odpadů z jednotlivých odpadkových košů (nebo nádob) do určených shromažďovacích prostředků (popelnic, kontejnerů). Činnost vykonává na základě smlouvy o dílo k zajištění úklidu. Při úklidu budovy je původce odpadů SŽDC (přeneseně OŘ), která je správcem a provozovatelem předmětného objektu. Shromažďovací nádoby jsou ve vlastnictví OŘ Olomouc.

V rámci odděleného shromažďování vytríděných složek komunálního odpadu (papír, plast) musí být shromažďovaný odpad ukládán do vyhrazených a označených shromažďovacích nádob. Nesmí být smícháván s jinými druhy odpadů. Ukládání zajišťuje zhotovitel tak, aby vyprodukovaný odpad mohla převzít k vývozu oprávněná osoba, sjednaná na základě smlouvy s OŘ Olomouc.

Odpady z úklidu jsou shromažďovány ve shromažďovacích nádobách OŘ Olomouc.

Ostatní podmínky zadavatele:

1. **Zadavatel si vyhrazuje právo na ukončení smluvního vztahu bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní lhůtou.**
2. Dodavatel určí pro zakázku Manažera kvality včetně kontaktu (telefon, e-mailová adresa). *Manažerem kvality se rozumí osoba odpovědná za výsledek poskytovaných Služeb. Je to osoba kontrolující výsledek poskytování Služeb a osoba přijímající potřebné kroky k udržení kvality poskytovaných služeb či jejímu zlepšení.*
3. Úklidové práce budou prováděny v časovém rozpětí od pondělí do pátku od 6:00 do 17:00, kdy úklidy sociálních zařízení budou probíhat hned ráno a úklid kanceláří a zasedacích místností bude probíhat od 7:00 do 14:00 hodin.
4. Dodavatel bude provádět úklidové práce za použití vlastních úklidových čistících a dezinfekčních prostředků, ochranných pomůcek a technického vybavení (např. vysavač, štafle apod.).
5. Zaměstnanci uchazeče jsou při výkonu úklidových služeb v objektu povinni respektovat vedoucího zaměstnance uchazeče, odpovědného zástupce zadavatele.
6. Uchazeč uhradí veškeré ztráty nebo škody na majetku zadavatele, způsobené prokazatelně svojí činností nebo nečinností. O vzniklé škodě bude sepsán protokol. Vzniklá škoda bude uhrazena na základě faktury vystavené zadavatelem nejpozději do dvou měsíců ode dne vzniku škody.
7. Uchazeč se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se týkají činnosti zadavatele, se kterými přijde do styku v rámci plnění předmětu této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti platí pro pracovníky uchazeče i po zániku této smlouvy,
8. Uchazeč zajistí, aby zaměstnanci nenastoupili do služby pod vlivem alkoholu či jiných látek snižujících jejich schopnost jednání a aby v průběhu služby takové látky nekonzumovali. Dále se dodavatel zavazuje, že zaměstnanci nastoupí do služby řádně upravení, odpočatí a zdraví.
9. Zadavatel poskytne zaměstnancům úklidové služby v objektu bezúplatně úklidové místnosti.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení poptávkového řízení bez udání důvodu.
11. Nesplnění požadavků zadavatele na prokázání kvalifikace nebo předložení nabídky, která nebude plně odpovídat podmínkám tohoto zadání, jsou rizikem uchazeče a budou důvodem k vyloučení uchazeče z účasti v poptávkovém řízení. popř. k odmítnutí nabídky.
12. Četnost a specifikace úklidu jednotlivých místností bude stanovena v Rozpisu úklidu, který bude nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

13. Lhůta splatnosti všech daňových dokladů včetně dílčích je 30 kalendářních dnů, lhůta úhrady DPH do 30-ti dnů po doručení na adresu uvedenou v článku I. této výzvy a to podání příkazu k úhradě u příslušné banky.
14. Soutěž je prováděna na úklid při plném obsazení budovy, pro případ, když budou obsazeny další volné nebo původně neuklizené místnosti začít uklízet. Zadavatel si vyhrazuje právo nechat uklízet jen aktuálně obsazené místnosti a s celkovou cenou je možno hýbat dle skutečného úklidu za předem stanovenou cenu za 1m² při dané četnosti a typu uklízené místnosti, maximálně však do celkové ceny, která byla vysoutěžena.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1091133

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: c3196be6-db5c-41bd-b531-9727b9a48571

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Václav ŠKOPÍK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 10.09.2020 11:23:00



69b551d0-8f0e-4ac1-8800-fcc1332a344a