



# Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### 1. Základní škola a mateřská škola Třebíč, Na Kopcích 342

Sídlo: Na Kopcích 342, 674 01 Třebíč

Zastoupen: Mgr. Vítězslavem Bártlem

IČ: 67008381

Bankovní spojení: .....

Osoba oprávněná jednat  
Ve věcech technických: .....

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

### 2. S.O.K. Group spol. s r.o.

Sídlo: Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Statutární zástupce: Mgr. Michal Ryšavý, jednatel společnosti

Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48607

e-mail: [sokgroup@seznam.cz](mailto:sokgroup@seznam.cz)

telefon: 541 261 030

IČ: 269 66 221

DIČ: CZ26966221

Bankovní spojení, č.ú.: Sberbank CZ a.s., 4200051601/6800

Osoba oprávněná jednat  
Ve věcech technických: Ing. Lubomír Ryšavý, 603 545 874

(dále jen „Účastník“ nebo „Zhotovitel“)

## II. Preambule

---

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo v souladu s Obecnými pravidly žadatele a příjemce a jejich Přílohou č. 3 a Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

- Objednatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Podzhotovitelem subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku s názvem **„Vybudování specializovaných učeben v objektu Základní školy a Mateřské školy Třebíč, Na Kopcích 342 – stavební práce“**, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky **„Vybudování specializovaných učeben v objektu Základní školy a Mateřské školy Třebíč, Na Kopcích 342 – stavební práce“**.

4. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

## III. Předmět Smlouvy

---

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

#### IV. Specifikace díla

---

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení díla v rámci projektu s názvem „**Vybudování specializovaných učeben v objektu Základní školy a Mateřské školy Třebíč, Na Kopcích 342 – stavební práce**“. Stavební úpravy budou spočívat v úpravách učeben Fyziky a Chemie.

2. Podrobně je předmět díla popsán v projektové dokumentaci s názvem pro veřejnou zakázku „**Vybudování specializovaných učeben v objektu Základní školy a Mateřské školy Třebíč, Na Kopcích 342 – stavební práce**“, vypracované společností **Complex spol. s.r.o., Bavorská 856, 155 41 Praha 5, IČ: 18627641** (dále jen „projektová dokumentace“) a ve výkazu výměr, které tvoří přílohu této smlouvy.

3. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených a v projektové dokumentaci, a v nabídce vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,

b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,

c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,

ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele

iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,

d) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a jiných dokladů,

k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,

l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,

m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,

n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,

o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),

p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítáním výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,

q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

**6.** Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

**7.** Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány analogicky s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v.z.p.p. a Obecnými pravidly žadatele a příjemce a jejich Přílohou č. 3 Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS nebo URS.

**8.** Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

**9.** Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

**10.** Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

**11.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

## **V. Doba plnění**

---

**1.** Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat nejpozději do 60 dní od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací Zhotoviteli. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Při podpisu smlouvy Zhotovitel předá Objednateli harmonogram postupu prací, který bude přílohou této Smlouvy a její nedílnou součástí.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy. Předpokládaný termín doručení písemné výzvy k převzetí staveniště je v měsíci září 2020.

3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště. S předáním a převzetím staveniště bude Zhotoviteli předána taktéž příslušná dokumentace.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.**

6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

7. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

## VI. Místo plnění

---

1. Místem plnění je na adrese Na Kopcích 342, 674 01 Třebíč.

## VII. Cena za provedení díla

---

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Vybudování specializovaných učeben v objektu Základní školy a Mateřské školy Třebíč, Na Kopcích 342 – stavební práce**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům činí celkem:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.048.878,50,- Kč</b>
<b>Výše DPH</b>	<b>220.264,49,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1.269.142,99,- Kč</b>

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude uhrazena po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Za datum uskutečnění díličího zdanitelného plnění prohlašují okamžik předání a převzetí díla, případně prodloužený do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
5. Po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Faktura musí být označena číslem projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0003854 a názvem projektu „**Vybudování specializovaných učeben v objektu Základní školy a Mateřské školy Třebíč, Na Kopcích 342 – stavební práce**“. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
9. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový



doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

**12.** Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

**13.** Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo URS.

**14.** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a analogicky s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v.z.p.p. a Obecnými pravidly žadatele a příjemce a jejich Přílohou č. 3 Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatelů a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

**15.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

## **VIII. Součinnost smluvních stran**

---

**1.** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

**2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

**3.** Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatelů před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednatelům, zástupci Objednatelů jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.



## IX. Práva a povinnosti stran

---

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární

ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

d) vykonával autorský dozor projektanta

4. Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.
5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Termíny a náplň kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při předání staveniště. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.
11. Zhotovitel je povinen v místě realizace zajistit povinnou publicitu v souladu s požadavky Integrovaného regionálního operačního programu, které jsou stanoveny Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce.

## **X. Stavební deník**

---

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.
2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu

postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převzetí řízení Objednateli.

**3.** Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

**4.** Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

**5.** Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

**6.** Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

**7.** Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **XI. Staveniště a jeho zařízení**

---

**1.** Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.

**2.** K předání staveniště dojde na výzvu po podpisu Smlouvy. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 dnů od doručení písemné výzvy. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

**3.** Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

**4.** Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení

staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

**5.** Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

**6.** Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

**7.** Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

**8.** Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

**9.** Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## **XII. Podmínky provádění díla**

---

**1.** Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

**2.** Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále

provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

**3.** Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

**4.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

**5.** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

**6.** Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

### **XIII. Poddodavatelé**

---

**1.** Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám.



2. Smluvní vztah Zhotovitele s poddodavatelem si nesmí odporovat se smlouvou o dílo (například ve smlouvě mezi Zhotovitelem a poddodavatelem nelze sjednat, že poddodavatel je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany Zhotovitele) – za to odpovídá Zhotovitel a porušení této jeho povinnosti bude posuzováno jako jeho podstatné porušení smlouvy o dílo. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pro případ porušení kterékoli v tomto bodu ujednané povinnosti Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

#### XIV. Záruka za jakost

---

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

**60** (slovy: **šedesát**) měsíců na stavební část díla

**24** (slovy: **dvacetčtyři**) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznáme-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba

přerušlení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XV. Předání a převzetí díla (stavby)**

---

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh.



Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

## **XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

---

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## **XVII. Odstoupení od Smlouvy**

---

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
  - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku

okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo

c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo

d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo

g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.

h) Zhotovitel přenesl nebo převedl práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný).

**3.** V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

**4.** Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

**5.** Smluvní strana, která důvodně odstoupila od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

**6.** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a

b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu.

## **XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

---

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla a smluvní pokutou. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či

ostatní doklady vrátit na vyzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

## **XIX. Pojištění**

---

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla. Vybraný Účastník nejpozději do 10 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Účastník se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## **XX. Vyšší moc**

---

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XXI. Společná ustanovení**

---

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „**Vybudování specializovaných učeben v objektu Základní školy a Mateřské školy Třebíč, Na Kopcích 342 – stavební práce**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem smlouvy o dílo, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo)

7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatel. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

10. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

11. Zádržné dle této Smlouvy může být Zhotovitelem nahrazeno bankovní zárukou.

## **XXII. Závěrečná ustanovení**

---

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatel.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Vybudování specializovaných učeben v objektu Základní školy a Mateřské školy Třebíč, Na Kopcích 342 – stavební práce**“ archivovaná u Objednatele

Příloha č. 4: Prováděcí projektová dokumentace archivovaná u Objednatele

Objednatel

Zhotovitel

V Třebíči, dne 1.9.2020

V Brně, dne.....

.....  
**Základní škola a Mateřská  
škola Třebíč, na Kopcích 342**  
Mgr. Vítězslav Bártl, ředitel

.....  
**S.O.K. Group spol. s r.o.**  
Mgr. Michal Ryšavý  
jednatel společnosti



# KRYCÍ LIST SOUPISU

Název stavby	Učebna pro výuku <b>fyziky</b>	JKSO	
Název objektu	Základní škola a mateřská škola Třebíč, Na Kopcích 342, Třebíč 674 01	EČO	
Název části	<b>OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB</b>	Místo	
Objednatel	Základní škola a mateřská škola Třebíč, Na Kopcích 342	IČ	DIČ
Projektant	Sebastian Fenyk		
Zhotovitel	S.O.K.Grop spol. s r.o.	269 66 221	CZ26966221
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Sebastian Fenyk	6/2020	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Vedlejší rozpočtové náklady				
1	HSV		67 244,40	10	Práce přesčas	0,00	14	Zařízení staveniště	2 591,68
2				11	Bez pevné podl.	0,00	15	Projektové práce (DSPS)	0,00
3	PSV		190 686,05	12	Kulturní památka	0,00	16	Územní vlivy	0,00
4							17	Provozní vlivy	10 366,71
5	"EL"		260 404,90				18	Ostatní	33 000,00
6							19	VRN z rozpočtu	0,00
7	"AVT"		0,00						
8									
9	ZRN (ř. 1-8)		518 335,35	13	DN (ř. 10-12)	0,00	20	VRN (ř. 14-19)	45 958,38
21	HZS		0,00	22	Kompl. činnost	5 701,69	23	Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant</b>			<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	24	Součet 9, 13, 20-23
		25	15 %
			0,00 DPH
<b>Objednatel</b>		26	21 %
Datum a podpis	Razítko		569 995,42 DPH
		27	<b>Cena s DPH (ř. 25-26)</b>
			<b>689 694,46</b>
<b>Zhotovitel</b>		<b>E Přípočty a odpočty</b>	
Datum a podpis	Razítko	28	Dodávky objednatele
			0,00
		29	Klouzavá doložka
			0,00
		30	Zvýhodnění + -
			0,00

## REKAPITULACE

**Stavba:** Učebna pro výuku fyziky  
**Objekt:** Základní škola a mateřská škola Třebíč, Na Kopcích 342, Třebíč 674 01  
**Část:** OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB  
**JKSO:**  
**Objednatel:** Základní škola a mateřská škola Třebíč, Na Kopcích 342  
**Zhotovitel:** S.O.K.Group spol. s r.o.  
**Datum:** 1.12.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>67 244,40</b>
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 555,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 243,80
997	Přesun sutě	18 148,00
998	Přesun hmot	297,60
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>190 686,05</b>
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	11 448,00
776	Podlahy povlakové	118 567,60
781	Dokončovací práce - obklady	4 458,75
784	Dokončovací práce - malby a tapety	56 211,70
<b>EL</b>	<b>Slaboproudé, silnoproudé rozvody, osvětlení</b>	<b>260 404,90</b>
742	Slaboproudé rozvody + příslušenství	31 779,90
741	Silnoproudé rozvody + příslušenství	133 034,00
741	Provozní osvětlení	95 591,00
	<b><u>Celkem bez DPH</u></b>	<b><u>518 335,35</u></b>

# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB vč VÝKAZU VÝMĚR-OCENĚNÝ

**Stavba:** Učebna pro výuku fyziky  
**Objekt:** Základní škola a mateřská škola Třebíč, Na Kopcích 342, Třebíč 674 01  
**Část:** OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB  
**JKSO:**

**Objednatel:** Základní škola a mateřská škola Třebíč, Na Kopcích 342

**Zhotovitel:**

**Datum:** 1.12.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>D</b>		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>67 244,40</b>	
	<b>D</b>		<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>17 555,00</b>	
1	K	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	94,000	15,00	1 410,00	21,0
2	K	011	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	35,000	33,00	1 155,00	21,0
3	K	011	632681115	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem - vysrávka D 500 mm a tl 50 mm	kus	20,000	438,00	8 760,00	21,0
4		Vlastní		Zapravení po bouracích pracích	kpl	1,000	6 230,00	6 230,00	21,0
	<b>D</b>		<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>31 243,80</b>	
5	K	014	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	20,000	27,50	550,00	21,0
6	K	014	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy do 3,0m2	m2	6,000	20,00	120,00	21,0
7	K	014	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	94,000	2,40	225,60	21,0
8	K	014	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	94,000	4,80	451,20	21,0
9	K	014	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	24,000	16,00	384,00	21,0
10	K	013	974042553	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm	m	24,000	160,00	3 840,00	21,0
11	K	013	977131115	Vrty příklepovými vrtáky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,000	119,00	238,00	21,0
12	K	013	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevytlučených hl do 100 mm	m	24,000	148,00	3 552,00	21,0
13		Vlastní	Demontáž stávajících VZT rozvodů	Demontáž stávajících VZT rozvodů v prostoru nad katedrou, včetně následného zaslepení otvoru. Cena včetně materiálu, instalace a dopravy.	soubor	1,000	2 528,00	2 528,00	21,0
14		Vlastní	Demontáž stávajících rozvodů vody	Demontáž stávajících rozvodů vody a odpadů vody a odpadů pro lavice studentů, včetně následné přípravy pro napojení středového tunelu s novými rozvody	soubor	1,000	12 947,00	12 947,00	21,0
15		Vlastní	Demontáž stávajících rozvodů plynu	demontáž stávajících rozvodů plynu pro katedru a lavice studentů	soubor	1,000	3 026,00	3 026,00	21,0
16		Vlastní	Demontáž stávajícího nábytku	Demontáž stávajícího nábytkového vybavení	soubor	1,000	3 382,00	3 382,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>D</b>		<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>				<b>18 148,00</b>	
17	K	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy v do 12 m ručně	t	2,000	1 246,00	2 492,00	21,0
18	K	241	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,000	831,00	1 662,00	21,0
19	K	013	997241622	Naložení a složení suti	t	2,000	767,00	1 534,00	21,0
20	K	241	946202500	Uložení odpadu směsné stavební a demoliční, včetně kontejneru	kus	2,000	6 230,00	12 460,00	
	<b>D</b>		<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>297,60</b>	
21	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,200	248,00	297,60	21,0
	<b>D</b>		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>190 686,05</b>	
	<b>D</b>		<b>725</b>	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>11 448,00</b>	
22	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	20,000	114,00	2 280,00	21,0
23	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	69,00	69,00	21,0
24	K	721	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	19,000	55,00	1 045,00	21,0
25	M	MAT	materiál	Keramické umyvadlo včetně nerezové baterie. Dodávka a montáž	soubor	1,000	3 960,00	3 960,00	21,0
26		Vlastní		Úprava přívodu vody a odpadu ke skříňce s umyvadlem vč. zednického zapravení	kus	1,000	4 094,00	4 094,00	21,0
	<b>D</b>		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>118 567,60</b>	
27	K	776	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	94,000	25,00	2 350,00	21,0
28	K	776	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	94,000	50,00	4 700,00	21,0
29	K	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	94,000	11,00	1 034,00	21,0
30	K	776	776121321	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah neředěná	m2	94,000	127,00	11 938,00	21,0
31	K	776	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	94,000	273,00	25 662,00	21,0
32	K	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	94,000	44,00	4 136,00	21,0
33	K	776	776431111	Montáž schodišťových hran lepených materiál	m	8,000	84,00	672,00	21,0
34	M	MAT		Lino - nášlapná vrstva s dekorem, podkladní probarvená, podkladní vrstva.Tloušťka 2 mm. Nášlapná vrstva ze 100% čistého PVC 0,7mm. St. zátěže 34, 43. 10 dekorů. Reakce na oheň Bfl-s1. Trv. def. 0,1mm. Stálobarevnost min./6. Vyhovuje EN 846.	m2	103,000	455,00	46 865,00	21,0
35	K	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	94,000	98,00	9 212,00	21,0
36	K	776	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	56,000	54,00	3 024,00	21,0
37	K	776	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	40,000	11,00	440,00	21,0
38	K	776	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	40,000	82,00	3 280,00	21,0
39	K	776	284110030	lišta soklová PVC, 30 x 30 mm role 50 m	m	40,000	19,00	760,00	21,0
40	K	776	283421600	hrana schodová z PVC TEK 30/35/3 mm č. 19 392	m	8,000	120,00	960,00	21,0
41	K	776	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	94,000	31,00	2 914,00	21,0
42	K	776	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	3,000	133,00	399,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43	K	776	998776292	Příplatek k přesunu hmot procentní 776 za zvětšený přesun do 100 m	%	651,764	0,34	221,60	21,0
	<b>D</b>		<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>4 458,75</b>	
44	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,500	93,00	232,50	21,0
45	K	781	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,500	460,00	1 150,00	21,0
46	M	MAT	597610260	obkladačky keramické	m2	3,750	383,00	1 436,25	21,0
47	K	781	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,500	36,00	90,00	21,0
48	K	781	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,500	28,00	70,00	21,0
49	K	781	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	2,000	76,00	152,00	21,0
50	K	781	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3,000	131,00	393,00	21,0
			781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	2,500	34,00	85,00	21,0
51	K	781	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	100,000	3,00	300,00	21,0
52			Vlastní	Zapravení stěn po demontáži obkladů	m2	2,500	220,00	550,00	21,0
	<b>D</b>		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>56 211,70</b>	
53	K	784	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	225,000	3,50	787,50	21,0
54	K	784	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	225,000	29,00	6 525,00	21,0
55	K	784	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	130,000	20,00	2 600,00	21,0
56	K		Vlastní	Celoplošná stěrka	m2	130,000	260,00	33 800,00	21,0
57	K	784	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	225,000	20,00	4 500,00	21,0
58	K	784	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojítych nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	20,000	15,50	310,00	21,0
59	K	784	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	4,000	12,00	48,00	21,0
60	K	784	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	94,000	2,30	216,20	21,0
61	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	225,000	33,00	7 425,00	21,0
			<b>EL</b>	<b>Slaboproudé, silnoproudé rozvody</b>				<b>260 404,90</b>	
				<b>742 Slaboproudé rozvody + příslušenství</b>				<b>31 779,90</b>	
62	K	vlastní		Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil	kus	2,000	95,00	190,00	21,0
63	M	vlastní		Konektor RJ45 UTP Cat.5e černý samořezný	kus	2,000	51,00	102,00	21,0
64	K	vlastní		forma kabelová do 0,5m 5x2	kus	4,000	94,00	376,00	21,0
65	K	vlastní		Montáž datové dvouzásuvky	kus	1,000	258,00	258,00	21,0
66	M	vlastní		Kryt 5014A-A02018 S	kus	1,000	118,00	118,00	21,0
67	K	vlastní		Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil	kus	2,000	95,00	190,00	21,0
68	M	vlastní		Konektor RJ45 8p8c Cat.5e nest.pro drát	kus	2,000	4,45	8,90	21,0
69	K	vlastní		Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody, počtu žil do 15	m	40,000	24,00	960,00	21,0
70	M	vlastní		Datový UTP cat.5 kabel	m	40,000	7,00	280,00	21,0
71	K	vlastní		Montáž podlahových krabic montovaných do mazaniny.	kus	2,000	1 955,00	3 910,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
72	M	vlastní		Podlahová krabice pod katedru pro zakončení kabelových tras. Určená pro výšku betonové vrstvy od 57 mm do 75 mm. Krabice je uzpůsobena pro instalaci elektroinstalačních trubek.	kus	2,000	1 546,00	3 092,00	21,0
73	K	vlastní		Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	2,000	319,00	638,00	21,0
74	K	vlastní	přívod ze servrovny	Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil	kus	4,000	95,00	380,00	21,0
75	M	vlastní	přívod ze servrovny	Konektor RJ45 UTP Cat.5e černý samořezný	kus	4,000	51,00	204,00	21,0
76	K	vlastní	přívod ze servrovny	forma kabelová do 0,5m 5x2	kus	4,000	94,00	376,00	21,0
77	K	vlastní	přívod ze servrovny	Montáž lišt a kanálů elektroinstalačních se spojkami, vkládacích s víčkem, šířky přes 20 do 40mm včetně vvrvání a osazení hmoždinek	m	80,000	81,00	6 480,00	21,0
78	M	vlastní	přívod ze servrovny	Instalační vkládací lišta 25X20mm Barva bílá.	m	80,000	27,00	2 160,00	21,0
79	M	vlastní	přívod ze servrovny	kryt rohový, spojovací pro lištu 25x20mm	ks	16,000	13,00	208,00	21,0
80	K	vlastní	přívod ze servrovny	úprava zapojení ve stávajícím datovém rozvaděči a po trase	ks	1,000	2 476,00	2 476,00	21,0
81	M	vlastní	přívod ze servrovny	drobný montážní materiál datového přívodu	ks	1,000	895,00	895,00	21,0
82	M	vlastní	přívod ze servrovny	průvrt v cihlové zdi do průměru otvoru 6mm	ks	5,000	390,00	1 950,00	21,0
83	K	vlastní		Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	2,000	319,00	638,00	21,0
84	K	vlastní	přívod ze servrovny	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody, počtu žil do 15	m	190,000	24,00	4 560,00	21,0
85	M	vlastní	přívod ze servrovny	Datový UTP cat.5 kabel	m	190,000	7,00	1 330,00	21,0
<b>741 Silnoproudé rozvody + příslušenství</b>								<b>133 034,00</b>	
86	K	vlastní		Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů, sestavy hmotností do 50 kg.	kus	1,000	1 062,00	1 062,00	21,0
87	M	vlastní		Rozvaděčová skříň, 28 modulů, IP30, na omítku	kus	1,000	1 254,00	1 254,00	21,0
88	K	vlastní		Montáž jističů se zapojením vodičů, dvupólových nn, do 25 A ve skříni.	kus	7,000	217,00	1 519,00	21,0
89	M	vlastní		Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika C, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	7,000	1 997,00	13 979,00	21,0
90	K	vlastní		Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových, vypínačů výkonových pojistkových, do 63 A	kus	1,000	175,00	175,00	21,0
91	M	vlastní		Vypínač na DIN, 3P 40A 400/415V.	kus	1,000	611,00	611,00	21,0
92	K	vlastní		montáž vodiče propojovacího v rozvaděčích	m	6,000	49,00	294,00	21,0
93	M	vlastní		vodič CYA 6mm	m	6,000	17,00	102,00	21,0
94	K	vlastní		demntáž stávajících prvků elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabely) se zjištěním zapojení a odpojením	ks	1,000	6 052,00	6 052,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
95	K	vlastní		ukončení vodiče v rozvaděčích , přístrojích	ks	30,000	41,00	1 230,00	21,0
96	K	vlastní		zabudování drobného montážního materiálu pro silový rozvaděč	ks	1,000	1 290,00	1 290,00	21,0
97	M	vlastní		drobný montážní materiál pro silový rozvaděč (nulové můstky, svorky, hřebeny atd).	ks	1,000	986,00	986,00	21,0
98	K	vlastní		Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení, kontrola rozvaděčů nn, silových, hmotnosti do 200 kg.	kus	1,000	1 615,00	1 615,00	21,0
99	K	vlastní		Montáž šňůr měděných bez ukončení uložených volně, lehkých a středních, počtu žil do 7	m	180,000	26,00	4 680,00	21,0
100	M	vlastní		Dvoulinka 2x2,5mm červeno-černá pro 12V DC rozvody do stolů studentů od zdroje v katedře, SCY 2x2,5 TR/R	m	180,000	28,00	5 040,00	21,0
101	K	vlastní		Montáž šňůr měděných bez ukončení uložených volně, lehkých a středních, počtu žil do 7	m	180,000	26,00	4 680,00	21,0
102	M	vlastní		Dvoulinka 2x1,5mm červeno-černá pro spínání elektrických otvíračů pro lavice studentů, SCY 2x1,5 TT/RD	m	180,000	18,00	3 240,00	21,0
103	K	vlastní		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení vestavných 10 A provedení 1P zdířka.	kus	24,000	89,00	2 136,00	21,0
104	M	vlastní		Bezpečnostní zdířka 4mm, červená, pro 12V DC rozvod.	kus	12,000	57,00	684,00	21,0
105	M	vlastní		Bezpečnostní zdířka 4mm, modrá, pro 12V DC rozvod.	kus	12,000	57,00	684,00	21,0
106	M	vlastní		modul pro osazení bezpečnostní zdířky pro 12V	kus	24,000	76,00	1 824,00	21,0
107	K	vlastní		montáž a příprava modulu pro osazení bezpečnostní zdířky pro 12V	kus	24,000	111,00	2 664,00	21,0
108	K	vlastní		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2X(2P + PE) dvojnásobná šikmá.	kus	6,000	116,00	696,00	21,0
109	M	vlastní		Zásuvka dvojnásobná bezšroubová, s clonkami, s natočenou dutinou, bílá, 16 A	kus	6,000	187,00	1 122,00	21,0
110	K	vlastní		montáž krabice panelové včetně izolační nehořlavé podložky	ks	2,000	91,00	182,00	21,0
111	M	vlastní		krabice panelová pod zás.dvojnásobnou včetně izolační nehořlavé podložky	ks	2,000	79,00	158,00	21,0
112	K	vlastní		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2X(2P + PE) dvojnásobná	kus	24,000	116,00	2 784,00	21,0
113	M	vlastní		Zásuvka dvojnásobná bezšroubová, modulová zásuvka 45x90mm, s clonkami, s natočenou dutinou, bílá, 16 A	kus	24,000	293,00	7 032,00	21,0
114	K	vlastní		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bez šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE.	kus	2,000	111,00	222,00	21,0
115	M	vlastní		Zásuvka jednonásobná bezšroubová, bílá, 16 A	kus	2,000	128,00	256,00	21,0



P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
116	M	vlastní		Rámeček 3-násobný bílý	kus	1,000	64,00	64,00	21,0
117	K	vlastní		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 mm <sup>2</sup> .	m	190,000	40,00	7 600,00	21,0
118	M	vlastní		Silový kabel CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup> .	m	190,000	23,00	4 370,00	21,0
119	K	vlastní		Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně, plných a laněných s PVC pláštěm (CY) průřez žíly 0,55 až 16 mm <sup>2</sup> .	m	15,000	47,00	705,00	21,0
120	M	vlastní		Zemnicí kabel zelenožlutý CY 4mm <sup>2</sup> .	m	15,000	12,00	180,00	21,0
121	K	vlastní		Montáž lišt a kanálů elektroinstalačních se spojkami, vkládacích s víčkem, šířky přes 60 do 120mm včetně vyvrtání a osazení hmoždinek	m	14,000	191,00	2 674,00	21,0
122	M	vlastní		Instalační kanál, parapetní dutý 90x55mm s možností vložení stínícího kanálu. Vhodný pro instalaci modulárních přístrojů 45. Barva bílá.	m	14,000	276,00	3 864,00	21,0
123	K	vlastní		Montáž lišt a kanálů elektroinstalačních se spojkami, vkládacích s víčkem, šířky přes 60 do 120mm včetně vyvrtání a osazení hmoždinek	m	4,000	191,00	764,00	21,0
124	M	vlastní		Instalační kanál, parapetní dutý 110x65mm s možností vložení stínícího kanálu. Vhodný pro instalaci přístrojů tango. Barva bílá.	m	4,000	319,00	1 276,00	21,0
125	K	vlastní		montáž přepážky oddělovací	ks	20,000	28,00	560,00	21,0
126	M	vlastní		přepážka odělovací PEKE plast s kovovou fólií pro ist.kanál	ks	20,000	112,00	2 240,00	21,0
127	M	vlastní		krabice přístrojová pro Instalační kanál, parapetní dutý 110x65mm	ks	3,000	52,00	156,00	21,0
128	M	vlastní		kryt rohový, spojovací pro Instalační kanál, parapetní dutý 110x65mm	ks	2,000	208,00	416,00	21,0
129	M	vlastní		Ohebná dvouplášťová korugovaná bezhalogenová chránička vnitřní ø 32 mm.	m	30,000	22,00	660,00	21,0
130	K	vlastní		Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic, plastových ohebných, uložených pevně, vnější ø přes 23 do 35 mm	m	30,000	56,00	1 680,00	21,0
131	M	vlastní		Ohebná dvouplášťová korugovaná bezhalogenová chránička vnitřní ø 41 mm.	m	30,000	24,00	720,00	21,0
132	K	vlastní		Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic, plastových ohebných, uložených pevně, vnější ø přes 35 mm	m	30,000	56,00	1 680,00	21,0
133		vlastní		Přeprava osob a materiálů	kpl	1,000	5 117,00	5 117,00	21,0
134	K	vlastní		vytyčení tras vedení, součinnost a koordinace se zástupci investora	kus	1,000	5 371,00	5 371,00	21,0
135	K	vlastní		Zkouška a prohlídka elektrických rozvodů a zařízení, celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 935,00	6 935,00	21,0
136	K	vlastní	silový přívod	Montáž lišt a kanálů elektroinstalačních se spojkami, vkládacích s víčkem, šířky přes 40 do 60mm včetně vyvrtání a osazení hmoždinek	m	14,000	134,00	1 876,00	21,0
137	M	vlastní	silový přívod	Instalační vkládací lišta 60X40mm Barva bílá.	m	14,000	95,00	1 330,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
138	M	vlastní	silový přívod	kryt rohový, spojovací pro lištu 60x40mm	ks	4,000	55,00	220,00	21,0
139	K	vlastní	silový přívod	montáž přepážky oddělovací	ks	14,000	28,00	392,00	21,0
140	M	vlastní	silový přívod	přepážka odělovací PEKE plast s kovovou fólií pro ist.kanal	ks	14,000	112,00	1 568,00	21,0
141	K	vlastní	silový přívod	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku nebo v liště plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 5x6 mm <sup>2</sup> .	m	30,000	48,00	1 440,00	21,0
142	M	vlastní	silový přívod	Silový kabel CYKY-J 5x6mm <sup>2</sup> .	m	30,000	96,00	2 880,00	21,0
143	K	vlastní	silový přívod	montáž vodiče cya pevně	m	30,000	47,00	1 410,00	21,0
144	M	vlastní	silový přívod	vodič CYA 10mm zel-žl	m	30,000	31,00	930,00	21,0
145	K	vlastní	silový přívod	Montáž jističů se zapojením vodičů, třífázových nn, do 25 A ve skříní.	kus	1,000	232,00	232,00	21,0
146	M	vlastní	silový přívod	jistič 3xC25A	ks	1,000	457,00	457,00	21,0
147	K	vlastní	silový přívod	úprava a zabudování drobného montážního materiálu pro úpravu silového rozvaděče	ks	1,000	2 996,00	2 996,00	21,0
148	M	vlastní	silový přívod	drobný montážní materiál pro silový rozvaděč (nulové můstky, svorky, hřebeny atd).	ks	1,000	986,00	986,00	21,0
149	M	vlastní	silový přívod	průvrt v cihlové zdi do průměru otvoru 6mm	ks	2,000	390,00	780,00	21,0
150	K	vlastní	silový přívod	ukončení vodiče v rozvaděčích , přístrojích	ks	12,000	21,00	252,00	21,0
			<b>741</b>	<b>Provozní osvětlení</b>				<b>95 591,00</b>	
151	K	vlastní		Montáž jističů se zapojením vodičů, dvoupólových nn, do 25 A ve skříní.	kus	1,000	217,00	217,00	21,0
152	M	vlastní		Proudový chránič s jističem 10A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	1,000	1 996,00	1 996,00	21,0
153	K	vlastní		Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností, stropních, panelových, obsahu přes 0,09 do 0,36m <sup>2</sup> .	kus	15,000	481,00	7 215,00	21,0
154	M	vlastní		LED svítidlo určené pro montáž do kazetových podhledů i na strop. Kryt z velice kvalitního optického materiálu, který zajišťuje omezení jasu svítidla L<1000 cd/m <sup>2</sup> nad 65°. Svítidlo tak poskytuje optimální distribuci světla a zábranu oslnění v souladu s platnou normou pro osvětlení kanceláří a učeben. Teplota chromatičnosti 4000K, napájení 230V/50Hz, 63W, maximální svítivost 425 cd/klm, světelný tok 6500 lm, činitel podání barev 80, elektronický předřadník, krytí IP40, rozměry 600x600x60mm. Barva bílá. Včetně podružného materiálu a instalace.	kus	15,000	4 540,00	68 100,00	21,0
155	K	vlastní		Demontáž stávajících svítidel	kus	23,000	389,00	8 947,00	21,0
156	K	vlastní		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových, nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální, vypínačů, řazení 2-dvoupólový	kus	3,000	120,00	360,00	21,0
157	M	vlastní		Spínač kolébkový šroubový, řazení 1/0+1/0	kus	2,000	165,00	330,00	21,0
158	M	vlastní		Spínač kolébkový šroubový, řazení 1/0	kus	1,000	132,00	132,00	21,0
159	M	vlastní		Kryt spínače jednoduchý bílý	kus	1,000	41,00	41,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
160	M	vlastní		Kryt spínače dělený bílý	kus	2,000	52,00	104,00	21,0	
161	M	vlastní		Rámeček 3-násobný bílý	kus	1,000	64,00	64,00	21,0	
162	K	vlastní		Montáž lišt a kanálů elektroinstalačních se spojkami, vkládacích s víčkem, šířky přes 20 do 40mm včetně vyvrtání a osazení hmoždinek	m	35,000	81,00	2 835,00	21,0	
163	M	vlastní		Instalační vkladací lišta se zaobleným víkem Barva bílá.	m	35,000	46,00	1 610,00	21,0	
164	K	vlastní		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm <sup>2</sup> .	m	70,000	36,00	2 520,00	21,0	
165	M	vlastní		Silový kabel CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup> .	m	70,000	16,00	1 120,00	21,0	
								<b><u>Celkem bez DPH</u></b>	<b><u>518 335,35</u></b>	

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Název stavby	Učebna pro výuku <b>chemie</b>	JKSO	
Název objektu	Základní škola a mateřská škola Třebíč, Na Kopcích 342, Třebíč 674 01	EČO	
Název části	<b>OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB</b>	Místo	
Objednatel	Základní škola a mateřská škola Třebíč, Na Kopcích 342	IČ	DIČ
Projektant	Sebastian Fenyk		
Zhotovitel	S.O.K.Group spol. s r.o.	269 66 221	CZ26966221
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Sebastian Fenyk	6/2020	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV		68 531,90	10	Práce přesčas		0,00	14	Zařízení staveniště		2 164,01
2				11	Bez pevné podl.		0,00	15	Projektové práce (DSPS)		0,00
3	PSV		210 899,40	12	Kulturní památka		0,00	16	Územní vlivy		0,00
4								17	Provozní vlivy		8 656,04
5	"EL"		153 370,90					18	Ostatní		30 500,00
6								19	VRN z rozpočtu		0,00
7	"AVT"		0,00								
8											
9	ZRN (ř. 1-8)		432 802,20	13	DN (ř. 10-12)		0,00	20	VRN (ř. 14-19)		41 320,06
21	HZS		0,00	22	Kompl. činnost		4 760,82	23	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>	
Datum a podpis	Razítko	24	Součet 9, 13, 20-23	478 883,08
<b>Objednatel</b>		25	15 %	0,00 DPH
Datum a podpis	Razítko	26	21 %	478 883,08 DPH
<b>Zhotovitel</b>		27	<b>Cena s DPH (ř. 25-26)</b>	<b>579 448,53</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>	
		28	Dodávky objednatele	0,00
		29	Klouzavá doložka	0,00
		30	Zvýhodnění + -	0,00

## REKAPITULACE

**Stavba:** Učebna pro výuku chemie  
**Objekt:** Základní škola a mateřská škola Třebíč, Na Kopcích 342, Třebíč 674 01  
**Část:** OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB  
**JKSO:**  
**Objednatel:** Základní škola a mateřská škola Třebíč, Na Kopcích 342  
**Zhotovitel:** S.O.K.Group spol. s r.o.  
**Datum:** 6/2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>68 531,90</b>
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 145,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 750,90
997	Přesun sutě	23 264,00
998	Přesun hmot	372,00
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>210 899,40</b>
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	9 508,00
776	Podlahy povlakové	112 449,80
781	Dokončovací práce - obklady	7 962,00
784	Dokončovací práce - malby a tapety	80 979,60
<b>EL</b>	<b>Slaboproudé, silnoproudé rozvody</b>	<b>153 370,90</b>
742	Slaboproudé rozvody + příslušenství	7 117,90
741	Silnoproudé rozvody + příslušenství	52 495,00
741	Provozní osvětlení	93 758,00
	<b><u>Celkem bez DPH</u></b>	<b><u>432 802,20</u></b>

**SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB VĚ VÝKAZU VÝMĚR**

**Stavba:** Učebna pro výuku chemie  
**Objekt:** Základní škola a mateřská škola Třebíč, Na Kopcích 342, Třebíč 674 01  
**Část:** OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB  
**JKSO:**

**Objednatel:** Základní škola a mateřská škola Třebíč, Na Kopcích 342  
**Zhotovitel:** S.O.K.Group spol. s r.o.  
**Datum:** 6/2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky / název	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>D</b>		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>68 531,90</b>	
	<b>D</b>			<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>13 145,00</b>	
1	K	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	92,000	15,00	1 380,00	21,0
2	K	011	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	35,000	33,00	1 155,00	21,0
3	K	014	632681115	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem - vysprávka D 500 mm a tl 50 mm	kus	10,000	438,00	4 380,00	21,0
4			vlastní	Zapravení po bouracích pracích	kpl	1,000	6 230,00	6 230,00	21,0
	<b>D</b>			<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>31 750,90</b>	
5	K	014	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	35,000	27,50	962,50	21,0
6	K	014	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat p lochy do 3,0m2	m2	4,000	20,00	80,00	21,0
7	K	014	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	92,000	2,40	220,80	21,0
8	K	014	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	92,000	4,80	441,60	21,0
9	K	014	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	20,000	16,00	320,00	21,0
10	K	013	974042553	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm	m	14,000	160,00	2 240,00	21,0
11	K	013	977131115	Vrty příklepovými vrtáky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,000	119,00	238,00	21,0
12	K	013	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	14,000	148,00	2 072,00	21,0
13			vlastní	Demontáž stávajících VZT rozvodů v prostoru nad katedrou, včetně následného zaslepení otvoru. Cena včetně materiálu, instalace a dopravy	soubor	1,000	2 528,00	2 528,00	21,0
14			vlastní	Demontáž stávající digestoře	soubor	1,000	3 293,00	3 293,00	21,0
15			vlastní	Demontáž stávajících rozvodů vody a odpadů vody a odpadů pro lavice studentů, včetně následné přípravy pro napojení středového tunelu s novými rozvody	soubor	1,000	12 947,00	12 947,00	21,0
16			vlastní	demontáž stávajících rozvodů plynu pro katedru a lavice studentů	soubor	1,000	3 026,00	3 026,00	21,0
17			vlastní	Demontáž stávajícího nábytkového vybavení	soubor	1,000	3 382,00	3 382,00	21,0
	<b>D</b>			<b>997 Přesun sutě</b>				<b>23 264,00</b>	
18	K	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy v do 12 m ručně	t	2,000	1 246,00	2 492,00	21,0
19	K	241	997241622	Naložení a složení sutí	t	2,000	831,00	1 662,00	21,0
20	K	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,000	210,00	420,00	21,0
21	K	241	946202500	uložení odpadu směsné stavební a demoliční, včetně kontejneru	kus	3,000	6 230,00	18 690,00	21,0
	<b>D</b>			<b>998 Přesun hmot</b>				<b>372,00</b>	
22	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,500	248,00	372,00	21,0
	<b>D</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>210 899,40</b>	
	<b>D</b>			<b>725 Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>9 508,00</b>	
23	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	20,000	114,00	2 280,00	21,0
24	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	69,00	69,00	21,0
25	K	721	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	19,000	70,00	1 330,00	21,0
26	M	MAT	materiál	Keramické umyvadlo včetně nerezové baterie. Dodávka a montáž	soubor	1,000	3 960,00	3 960,00	21,0
27			vlastní	Úprava přívodu vody a odpadu ke skřínce s umyvadlem	kus	1,000	1 869,00	1 869,00	21,0
	<b>D</b>			<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>112 449,80</b>	
28	K	776	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litem stěrky	m2	92,000	25,00	2 300,00	21,0
29	K	776	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	92,000	50,00	4 600,00	21,0
30	K	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	92,000	11,00	1 012,00	21,0
31	K	776	776121321	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah neředěná	m2	92,000	58,00	5 336,00	21,0
32	K	776	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	92,000	273,00	25 116,00	21,0
33	K	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	92,000	44,00	4 048,00	21,0
34	K	776	776431111	Montáž schodišťových hran lepených	m	8,000	84,00	672,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky / název	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	M	MAT	materiál	Lino - nášlapná vrstva s dekorem, podkladní probarvená, podkladní vrstva.Tloušťka 2 mm. Nášlapná vrstva ze 100% čistého PVC 0,7mm. St. zátěže 34, 43. 10 dekorů. Reakce na oheň Bfl-s1. Trv. def. 0,1mm. Stálobarevnost min./6. Vyhovuje EN 846.	m2	100,000	455,00	45 500,00	21,0
36	K	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	92,000	119,00	10 948,00	21,0
37	K	776	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	56,000	54,00	3 024,00	21,0
38	K	776	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	49,000	11,00	539,00	21,0
39	M	MAT	28411003	lišta soklová PVC, 30 x 30 mm role 50 m	m	49,000	19,00	931,00	21,0
40	K	776	776421111	Montáž obvodových lišt lepených	m	49,000	82,00	4 018,00	21,0
41	K	776	283421600	hrana schodová z PVC TEK 30/35/3 mm č. 19 392	m	8,000	120,00	960,00	21,0
42	K	776	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	92,000	31,00	2 852,00	21,0
43	K	776	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	3,000	133,00	399,00	21,0
44	K	776	998776292	Příplatek k přesunu hmot procentní 776 za zvětšený přesun do 100 m	%	649,349	0,30	194,80	21,0
			<b>D</b>	<b>781 Dokončovací práce - obklady</b>				<b>7 962,00</b>	
45	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	15,000	93,00	1 395,00	21,0
46	K	781	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,000	460,00	920,00	21,0
47	M	MAT	597610260	obkladačky keramické	m2	3,000	383,00	1 149,00	21,0
48	K	781	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,000	36,00	72,00	21,0
49	K	781	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,000	28,00	56,00	21,0
50	K	781	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	2,000	89,00	178,00	21,0
51	K	781	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,000	131,00	524,00	21,0
52	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	2,000	34,00	68,00	21,0
53	K	781	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	100,000	3,00	300,00	21,0
54			vlastní	Zpravení stěn po demontáži obkladů	m2	15,000	220,00	3 300,00	21,0
			<b>D</b>	<b>784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>80 979,60</b>	
			784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	220,000	3,50	770,00	21,0
55	K	784	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	220,000	29,00	6 380,00	21,0
56	K	784	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	220,000	20,00	4 400,00	21,0
57			vlastní	Celoplošná stěrka	m2	220,000	260,00	57 200,00	21,0
58	K	784	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	220,000	20,00	4 400,00	21,0
59	K	784	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	20,000	15,50	310,00	21,0
60	K	784	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	4,000	12,00	48,00	21,0
61	K	784	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	92,000	2,30	211,60	21,0
62	K	784	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	220,000	33,00	7 260,00	21,0
			<b>EL</b>	<b>Slaboproudé, silnoproudé rozvody</b>				<b>153 370,90</b>	
				<b>742 Slaboproudé rozvody + příslušenství</b>				<b>7 117,90</b>	
63	K	vlastní		Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil	kus	2,000	95,00	190,00	21,0
64	M	vlastní		Konektor RJ45 UTP Cat.5e černý samočezný	kus	2,000	51,00	102,00	21,0
65	K	vlastní		forma kabelová do 0,5m 5x2	kus	2,000	94,00	188,00	21,0
66	K	vlastní		Montáž datové dvouzásuvky	kus	1,000	258,00	258,00	21,0
67	M	vlastní		Kryt 5014A-A02018 S	kus	1,000	118,00	118,00	21,0
68	K	vlastní		Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil	kus	2,000	95,00	190,00	21,0
69	M	vlastní		Konektor RJ45 8p8c Cat.5e nest.pro drát	kus	2,000	4,45	8,90	21,0
70	K	vlastní		Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody, počtu žil do 15	m	40,000	24,00	960,00	21,0
71	M	vlastní		Datový UTP cat.5 kabel	m	40,000	7,00	280,00	21,0
72	K	vlastní		Montáž podlahových krabic montovaných do mazaniny.	kus	1,000	1 955,00	1 955,00	21,0
73	M	vlastní		Podlahová krabice pod katedru pro zakončení kabelových tras. Určená pro výšku betonové vrstvy od 57 mm do 75 mm. Krabice je uzpůsobena pro instalaci elektroinstalačních trubek.	kus	1,000	1 920,00	1 920,00	21,0
74	K	vlastní		Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	2,000	319,00	638,00	21,0
75	K	vlastní	na stávající přívod	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody, počtu žil do 15	m	10,000	24,00	240,00	21,0
76	M	vlastní	na stávající přívod	Datový UTP cat.5 kabel	m	10,000	7,00	70,00	21,0
				<b>741 Silnoproudé rozvody + příslušenství</b>				<b>52 495,00</b>	
77	K	vlastní		Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů, sestavy hmotností do 50 kg.	kus	1,000	1 062,00	1 062,00	21,0



P.Č.	TV	KCN	Kód položky / název	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
78	M	vlastní		Rozvaděčová skříň, 12 modulů, IP30, na omítku	kus	1,000	528,00	528,00	21,0
79	K	vlastní		Montáž jističů se zapojením vodičů, dvoupólových nn, do 25 A ve skříní.	kus	1,000	217,00	217,00	21,0
80	M	vlastní		Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika C, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	1,000	1 997,00	1 997,00	21,0
81	K	vlastní		Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových, vypínačů výkonových pojistkových, do 63 A	kus	1,000	175,00	175,00	21,0
82	M	vlastní		Vypínač na DIN, 3P 40A 400/415V.	kus	1,000	611,00	611,00	21,0
83	K	vlastní		montáž vodiče propojovacího v rozvaděčích	m	2,000	49,00	98,00	21,0
84	M	vlastní		vodič CYA 6mm	m	2,000	17,00	34,00	21,0
85	K	vlastní		demntáž stávajících prvků elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabely) se zjištěním zapojení a odpojením	ks	1,000	1 935,00	1 935,00	21,0
86	K	vlastní		ukončení vodiče v rozvaděčích , přístrojích	ks	3,000	41,00	123,00	21,0
87	K	vlastní		zabudování drobného montážního materiálu pro silový rozvaděč	ks	1,000	1 290,00	1 290,00	21,0
88	M	vlastní		drobný montážní materiál pro silový rozvaděč (nulové můstky, svorky, hřebeny atd).	ks	1,000	986,00	986,00	21,0
89	K	vlastní		Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení, kontrola rozvaděčů nn, silových, hmotnosti do 200 kg.	kus	1,000	1 615,00	1 615,00	21,0
90	K	vlastní		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2X(2P + PE) dvojnásobná šikmá.	kus	2,000	116,00	232,00	21,0
91	M	vlastní		Zásuvka dvojnásobná bezšroubová, s clonkami, s natočenou dutinou, bílá, 16 A	kus	2,000	187,00	374,00	21,0
92	K	vlastní		montáž krabice panelové včetně izolační nehořlavé podložky	ks	2,000	91,00	182,00	21,0
93	M	vlastní		krabice panelová pod zás.dvojnásobnou včetně izolační nehořlavé podložky	ks	2,000	79,00	158,00	21,0
94	K	vlastní		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bez šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE.	kus	2,000	111,00	222,00	21,0
95	M	vlastní		Zásuvka jednonásobná bezšroubová, bílá, 16 A	kus	2,000	128,00	256,00	21,0
96	M	vlastní		Rámeček 3-násobný bílý	kus	1,000	64,00	64,00	21,0
97	K	vlastní		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 mm2.	m	20,000	40,00	800,00	21,0
98	M	vlastní		Silový kabel CYKY-J 3x2,5mm2.	m	20,000	23,00	460,00	21,0
99	K	vlastní		Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně, plných a laněných s PVC pláštěm (CY) průřez žíly 0,55 až 16 mm2.	m	15,000	47,00	705,00	21,0
100	M	vlastní		Zemnicí kabel zelenožlutý CY 4mm2.	m	15,000	12,00	180,00	21,0
101	K	vlastní		Montáž lišt a kanálů elektroinstalačních se spojkami, vkládacích s víčkem, šířky přes 60 do 120mm včetně vyvrtání a osazení hmoždinek	m	6,000	191,00	1 146,00	21,0
102	M	vlastní		Instalační kanál, parapetní dutý 90x55mm s možností vložení stínícího kanálu. Vhodný pro instalaci modulárních přístrojů 45. Barva bílá.	m	6,000	276,00	1 656,00	21,0
103	K	vlastní		montáž přepážky oddělovací	ks	6,000	28,00	168,00	21,0
104	M	vlastní		přepážka odělovací PEKE plast s kovovou fólií pro ist.kanál	ks	6,000	112,00	672,00	21,0
105	M	vlastní		krabice přístrojová KU68	ks	3,000	7,00	21,00	21,0
106	M	vlastní		Ohebná dvouplášťová korugovaná bezhalogenová chránička vnitřní ø 32 mm.	m	30,000	22,00	660,00	21,0
107	K	vlastní		Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic, plastových ohebných, uložených pevně, vnější ø přes 23 do 35 mm	m	30,000	56,00	1 680,00	21,0
108		vlastní		Přeprava osob a materiálů	kpl	1,000	4 094,00	4 094,00	21,0
109	K	vlastní		vytčení tras vedení, součinnost a koordinace se zástupci investora	kus	1,000	5 371,00	5 371,00	21,0
110	K	vlastní		Zkouška a prohlídka elektrických rozvodů a zařízení, celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 864,00	3 864,00	21,0
111	K	vlastní	silový přívod	Montáž lišt a kanálů elektroinstalačních se spojkami, vkládacích s víčkem, šířky přes 40 do 60mm včetně vyvrtání a osazení hmoždinek	m	14,000	134,00	1 876,00	21,0
112	M	vlastní	silový přívod	Instalační vkládací lišta 60X40mm Barva bílá.	m	14,000	95,00	1 330,00	21,0
113	M	vlastní	silový přívod	kryt rohový, spojovací pro lištu 60x40mm	ks	4,000	55,00	220,00	21,0
114	K	vlastní	silový přívod	montáž přepážky oddělovací	ks	14,000	28,00	392,00	21,0
115	M	vlastní	silový přívod	přepážka odělovací PEKE plast s kovovou fólií pro ist.kanál	ks	14,000	112,00	1 568,00	21,0
116	K	vlastní	silový přívod	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku nebo v liště plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 5x6 mm2.	m	35,000	48,00	1 680,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky / název	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
117	M	vlastní	silový přívod	Silový kabel CYKY-J 5x6mm <sup>2</sup> .	m	35,000	96,00	3 360,00	21,0
118	K	vlastní	silový přívod	montáž vodiče cya pevně	m	35,000	47,00	1 645,00	21,0
119	M	vlastní	silový přívod	vodič CYA 10mm zel-žl	m	35,000	31,00	1 085,00	21,0
120	K	vlastní	silový přívod	Montáž jističů se zapojením vodičů, třípólových nn, do 25 A ve skříní.	kus	1,000	232,00	232,00	21,0
121	M	vlastní	silový přívod	jistič 3xC25A	ks	1,000	457,00	457,00	21,0
122	K	vlastní	silový přívod	úprava a zabudování drobného montážního materiálu pro úpravu silového rozvaděče	ks	1,000	2 996,00	2 996,00	21,0
123	M	vlastní	silový přívod	drobný montážní materiál pro silový rozvaděč (nulové můstky, svorky, hřebeny atd).	ks	1,000	986,00	986,00	21,0
124	M	vlastní	silový přívod	průvrt v cihlové zdi do průměru otvoru 6mm	ks	2,000	390,00	780,00	21,0
125	K	vlastní	silový přívod	ukončení vodiče v rozvaděcích , přístrojích	ks	12,000	21,00	252,00	21,0
			<b>741</b>	<b>Provozní osvětlení</b>				<b>93 758,00</b>	
126	K	vlastní		Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností, stropních, panelových, obsahu přes 0,09 do 0,36m <sup>2</sup> .	kus	15,000	481,00	7 215,00	21,0
127	M	vlastní		LED svítidlo určené pro montáž do kazetových podhledů i na strop. Kryt z velice kvalitního optického materiálu, který zajišťuje omezení jasu svítidla L<1000 cd/m <sup>2</sup> nad 65°. Svítidlo tak poskytuje optimální distribuci světla a zábranu oslnění v souladu s platnou normou pro osvětlení kanceláří a učeben. Teplota chromatičnosti 4000K, napájení 230V/50Hz, 63W, maximální svítivost 425 cd/klm, světelný tok 6500 lm, činitel podání barev 80, elektronický předřadník, krytí IP40, rozměry 600x600x60mm. Barva bílá.	kus	15,000	4 540,00	68 100,00	21,0
128	K	vlastní		Demontáž stávajících svítidel	kus	23,000	389,00	8 947,00	21,0
129	K	vlastní		Montáž spínačů jedno nebo dvojpólových, nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální, vypínačů, řazení 2-dvoupólový	kus	3,000	120,00	360,00	21,0
130	M	vlastní		Spínač kolébkový šroubový, řazení 1/0+1/0	kus	2,000	165,00	330,00	21,0
131	M	vlastní		Spínač kolébkový šroubový, řazení 1/0	kus	1,000	132,00	132,00	21,0
132	M	vlastní		Kryt spínače jednoduchý bílý	kus	1,000	41,00	41,00	21,0
133	M	vlastní		Kryt spínače dělený bílý	kus	2,000	52,00	104,00	21,0
134	M	vlastní		Rámeček 3-násobný bílý	kus	1,000	64,00	64,00	21,0
135	K	vlastní		Montáž lišt a kanálů elektroinstalačních se spojkami, vkladacích s víčkem, šířky přes 20 do 40mm včetně vyvrtání a osazení hmoždinek	m	35,000	81,00	2 835,00	21,0
136	M	vlastní		Instalační vkladací lišta se zaobleným víkem Barva bílá.	m	35,000	46,00	1 610,00	21,0
137	M	vlastní		kryt rohový, spojovací pro lištu se zaobleným víkem	ks	10,000	38,00	380,00	21,0
138	K	vlastní		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm <sup>2</sup> .	m	70,000	36,00	2 520,00	21,0
139	M	vlastní		Silový kabel CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup> .	m	70,000	16,00	1 120,00	21,0
				<b>Celkem bez DPH</b>				<b>432 802,20</b>	

