

Smlouva o dílo

evidovaná u zhotovitele jako S0101-32906-20

Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.

(Dále jen „FLÚ“)

Sídlo: Jilská 1/361, Praha 1
IČ: 67985955
DIČ: CZ67985955
zastoupený:

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.

(Dále jen „SOÚ“)

Sídlo: Jilská 1/361, Praha 1
IČ: 68378025
DIČ: CZ68378025
zastoupený:

Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.

(Dále jen „ÚDU“)

Sídlo: Husova 4, Praha 1
IČ: 68378033
DIČ: CZ68378033
zastoupený:

všichni dále jen objednatel
a

ELTES, spol. s r.o.

sídlo: Lisabonská 799/8, 190 00, Praha 9 - Vysočany
IČ: 61504513
DIČ: CZ61504513
zastoupený:

Společnost zapsána v obchodním r
29630
dále jen zhotovitel

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je optimalizace systému Elektrické požární signalizace (EPS) v celém areálu.
- 1.2 Rozsah předmětu díla je vymezen cenovou nabídkou č. N0101-32906-20 ze dne 03.08.2020, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 1.3 Zhotovitel se před uzavřením této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 1.4 Součástí díla je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Článek 2. Cena díla

- 2.1 Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

| | |
|---------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 327 064,00 Kč |
| <u>DPH 21%</u> | <u>68 683,44 Kč</u> |
| Celkem: | 395 747,44 Kč |

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek 3. Termín a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo Objednateli v termínu nejpozději do 60 dnů od převzetí staveniště.
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo Objednateli i před sjednaným termínem plnění.
- 3.3 Místem plnění je: AVČR – ÚDU, FLÚ, SOÚ – Jilská, Husova

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 4.2 Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur po dokončení díla
- 4.3 Faktury zhotovitel vystaví odděleně každému objednateli ve výši 1/3 odpovídajícího plnění.
- 4.4 Splatnost daňových dokladů (faktur) zhotovitele činí 30 dnů ode dne doručení.
- 4.5 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Článek 5. Majetkové sankce

- 5.1 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 5.3 Při neplnění podmínek smlouvy, porušování zákonných povinností nebo nedodržování schváleného harmonogramu provádění (při zpoždění větším než 10 kalendářních dnů), má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
- 5.4 Smluvní pokuta je stanovena ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s odstraněním nedostatku uvedeném ve stavebním deníku v dohodnutém termínu.

- 5.5 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

Článek 6. Staveniště

- 6.1 Staveniště bude předáno v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
- 6.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší – přílohou tohoto protokolu bude časový harmonogram prací, který zpracuje zhotovitel na základě dohody s objednatelem, v návaznosti na možném zpřístupnění dotčených prostor objednatele.
- 6.3 Pokud je pro provádění díla nezbytné užívání veřejných prostor (pozemků, chodníků, ulic), zajistí toto užívání v nezbytném rozsahu zhotovitel. Náklady na takové užívání jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

Článek 7. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 7.2 Stavební deník musí být po celou dobu provádění stavebních prací přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí převzetím díla objednatelem. V případě výskytu vad končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 7.4 Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Článek 8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel oznámí objednateli 7 pracovních dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci.

Článek 9. Záruka za jakost díla

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.2 Záruční lhůta je stanovena v délce 24 měsíců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 9.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady odstranění vady

- opravou, je-li vada opravitelná; příp. přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 9.4 Zhotovitel je povinen nastoupit do 15 dnů k odstranění reklamované vady. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 9.5 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 9.6 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 9.7 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 10. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 10.2 Nebezpečí škody nese Zhotovitel až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Článek 11. Změna smlouvy

- 11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 11.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.3 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 11.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 11.5 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 11.6 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

Článek 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

