

Průjemek dne 16.6.2020 č. 419 M



Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě
Komenského 10
586 01 Jihlava
tel.: 567 301 680
www.ogv.cz
IČ: 00094854

Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě	
Došlo: <i>16.6.2020</i>	
Č. j.: <i>OGV/ 0613/dolo</i>	
Počet listů: <i>1</i>	Počet příloh: <i>1</i>

bankovní spojení:
Komerční banka Jihlava 3630681/0100

zřizovatelem organizace je Kraj Vysočina

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě

Komenského 10, 586 01 Jihlava

Zastoupená: Mgr. Danielem Novákem, ředitelem galerie

IČ: 00094854

DIČ: nejsme plátcí

- jako pronajímatel

a

2. Základní umělecká škola Jihlava, příspěvková organizace

Masarykovo nám. 65/16, 586 01 Jihlava

Zastoupená: Mgr. Danou Fučíkovou, ředitelkou organizace

IČ: 75151332

- jako nájemce

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je správcem objektu Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě, Masarykovo náměstí 24, Jihlava a je rovněž správcem nebytových prostorů v této budově.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část uvedených nebytových prostorů v objektu OGV, Masarykovo náměstí 24 dle čl. I. a to prostory: vstupní hala - mázhaus + edukační místnost č. 12.

Uvedené prostory jsou dávány nájemci do nájmu za účelem pořádání koncertu ZUŠ Jihlava.

Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných prostorů dostatečně znám a že tyto prostory jsou způsobilé k přenechanému účelu užívání.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: 16. 6. 2020 od 17 do 20 hodin.

Pronajaté prostory budou nájemcem předány osobně pronajímateli nejpozději následující pracovní den tj. 17. 6. 2020, v původním stavu.

IV.
Pronajímatel přenechává nájemci užívání prostorů uvedených v čl. II. smlouvy po oboustranné dohodě bezplatně.

V.
Nájemce je povinen užívat nebytové prostory řádně a pouze k účelu, k němuž byly pronajaty. Nájemce není oprávněn přenechat (pronajmout) nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu (ani jejich část), jiné osobě.

VI.
Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škody, které způsobí na předmětu nájmu a jeho vybavení svým zaviněním nad rámec běžného opotřebení. Za zcizení vybavení prostor odpovídá nájemce.
Nájemce je povinen včas ohlásit pronajímateli způsobené poškození nebo zjištěné závady v pronajatých prostorách. V případě, že budou zjištěny případné závady po ukončení nájmu, budou tyto považovány za poškození zaviněná činnostmi nájemce, popř. jeho návštěvníků a nájemce provede nutné opravy na vlastní náklady a vlastními prostředky.
Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za poškození, zničení nebo odcizení věcí nájemce odložených nebo ponechaných bez dozoru v prostorách nájmu.

VII.
Nájemce se zavazuje dodržet závazné předpisy v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku a zdraví.

Nájemce je povinen dodržovat všechna aktuální zákonná nařízení upravující zdravotní bezpečnost v době pandemie Covid-19 a dbát v tomto ohledu pokynů pracovníků galerie.

Dále se nájemce zavazuje udržovat čistotu a pořádek v pronajímaných prostorách, sociálních zařízeních i na přístupových chodbách a dodržovat zákaz kouření v celém objektu budovy.

VIII.
Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu, tj. i do pronajímaných prostorů, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

IX.
Pokud nejsou právní poměry smluvních stran upraveny touto smlouvou, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, týká se i oprávnění vypovězení této nájemní smlouvy ze strany nájemce i pronajímatele a to dle jeho platných novel.

Tato smlouva může být změněna pouze dohodou obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Smlouva je pro obě smluvní strany závazná a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla písemně vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Jihlavě dne 4. 6. 2020



Občanská galerie Výtvarníků v Jihlavě
Tomenského 10, 586 01 Jihlava
t. 567 301 680, f. 567 301 681
Mgr. Daniel Novák
ředitel OGV v Jihlavě

Základní umělecká škola Jihlava,
příspěvková organizace
Masarykovo nám. 16/65
586 01 JIHLAVA
IČO: 751 51 332

Mgr. Dana Fučíková
ředitelka ZUŠ Jihlava