

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Hana Černická, vedoucí územního pracoviště Sokolov
a Ing. Věra Hoblová, zaměstnanec územního pracoviště Sokolov,
adresa Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2001780967

(dále jen "prodávající")



a

Brom Jaroslav, Ing., CSc., r.č. 34 trvale bytem Mariánské Lázně,
PSČ 35301, rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGROWILD Nová Ves, s.r.o., sídlo Prameny 20,
Mariánské Lázně, PSČ 35301, IČ 49790048, DIČ CZ49790048
(dále jen "kupující č. 1")

Valtr Václav, Ing., r.č. 46 trvale bytem Lázně Kynžvart, PSČ 35491
jakožto společník obchodní společnosti AGROWILD Nová Ves, s.r.o., sídlo Prameny 20,
Mariánské Lázně, PSČ 35301, IČ 49790048, DIČ CZ49790048

(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2001780967

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Ves	Nová Ves u Sokolova	1267/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Ves	Nová Ves u Sokolova	1277/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Ves	Nová Ves u Sokolova	1358/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Ves	Nová Ves u Sokolova	1949/4	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/2

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Nová Ves u Sokolova	1267/1	304 170,00 Kč	0,00 Kč	15 209,00 Kč	288 961,00 Kč
Nová Ves u Sokolova	1277/1	215 890,00 Kč	0,00 Kč	10 795,00 Kč	205 095,00 Kč
Nová Ves u Sokolova	1358/1	18 950,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 950,00 Kč
Nová Ves u Sokolova	1949/4	49 740,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	44 740,00 Kč
Celkem		588 750,00 Kč	0,00 Kč	36 004,00 Kč	552 746,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodáváným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 36 004,00 Kč (slovy: třicetšesttisícčtyři koruny české) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 552 746,00 Kč (slovy: pětsetpadesátdvatisícesedmsetčtyřicetšest korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2010	18 425,00 Kč
k 1.10.2011	18 425,00 Kč
k 1.10.2012	18 425,00 Kč
k 1.10.2013	18 425,00 Kč
k 1.10.2014	18 425,00 Kč
k 1.10.2015	18 425,00 Kč
k 1.10.2016	18 425,00 Kč
k 1.10.2017	18 425,00 Kč
k 1.10.2018	18 425,00 Kč
k 1.10.2019	18 425,00 Kč
k 1.10.2020	18 425,00 Kč
k 1.10.2021	18 425,00 Kč
k 1.10.2022	18 425,00 Kč
k 1.10.2023	18 425,00 Kč
k 1.10.2024	18 425,00 Kč
k 1.10.2025	18 425,00 Kč
k 1.10.2026	18 425,00 Kč

k 1.10.2027	18 425,00 Kč
k 1.10.2028	18 425,00 Kč
k 1.10.2029	18 425,00 Kč
k 1.10.2030	18 425,00 Kč
k 1.10.2031	18 425,00 Kč
k 1.10.2032	18 425,00 Kč
k 1.10.2033	18 425,00 Kč
k 1.10.2034	18 425,00 Kč
k 1.10.2035	18 425,00 Kč
k 1.10.2036	18 425,00 Kč
k 1.10.2037	18 425,00 Kč
k 1.10.2038	18 425,00 Kč
k 30.9.2039	18 421,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Nová Ves u Sokolova 1267/1,

Nová Ves u Sokolova 1277/1

je řešen nájemní smlouvou č. 286N03/67, kterou s PF ČR uzavřel

, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Nová Ves u Sokolova 1358/1,

Nová Ves u Sokolova 1949/4

je řešen nájemní smlouvou č. 8N04/67, kterou s PF ČR uzavřel

, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Nová Ves u Sokolova 1277/1

je řešen nájemní smlouvou č. 238N04/67, kterou s PF ČR uzavřel

s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Prodávající a . uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 70M03/67 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky p.č. 1358/1 a 1949/4 v k.ú. Nová Ves u Sokolova.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 22. IX. 2009

V dne 14. 9. 2009

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Sokolov
Nádražní 11

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Hana Černická
Prodávající

.....
Brom Jaroslav, Ing., CSc.
kupující č. 1

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Sokolov
Nádražní 11
356 01 Sokolov

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Věra Hoblová
prodávající

.....
Valtr Václav, Ing.
kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 340267, 340567, 341367, 356967

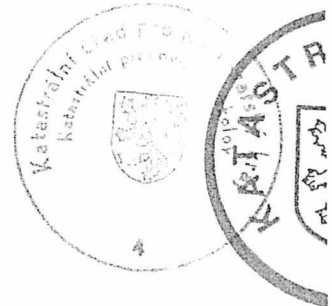
Za správnost: Ing. Martina Hanilcová

.....
podpis

h!

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj	
Katastrální pracoviště Sokolov	
Vklad práva povolení rozdělením	
č.j. V-4427/2009-40917	
Vklad práva zapsán v katastru	
neobdobnosti dne	22. 10. 2009
Právní účinky vkladu vznikly	
dnem	14. 10. 2009

22. 10. 2009



Fr. Smid
ředitel katastrálního úřadu

PF ČR, ÚZEMNÍ PRACOVISŤE SOKOLOV
30. 10. 2009
Nádražní 11 č.j. 9258/09