

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Název zakázky: „Dačice ON – oprava (bytové jednotky)“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26, 611 43 Brno

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: E639-S-3345/2020

a

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

se sídlem: Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 60932171, DIČ: CZ60932171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

spisová značka B 2487

bank. spojení: ČSOB Havlíčkův Brod, č. účtu: xxxxxxxxxx

zastoupena: Petrem Suchým, předsedou představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 20045/035 A

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalitaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Objednatel oznámil uveřejněním na profilu zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/> dne 16.7.2020 pod evidenčním číslem 63920219 svůj úmysl zadat ve výběrovém řízení veřejnou zakázku s názvem „**Dačice ON – oprava (obálka budovy, vnitřní prostory)**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě tohoto řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit stavbu a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou (dále jen „Dílo“).
- 3.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla. Zhotovitel byl seznámen s vnitřními předpisy Objednatele vztahujícími se na provádění Díla prostřednictvím webových stránek Objednatele <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html> a zavazuje se realizovat Dílo v souladu s těmito vnitřními předpisy Objednatele.
- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: **2.321.206,53 Kč**

slovy: dva miliony tři sta dvacet jedna tisíc dvě stě šest korun českých a padesát tři haléřů

Rekapitulace Ceny Díla dle stavebních objektů (SO) je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy.

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatým plněním v rozsahu předmětu Díla, týkajících se výstavby, oprav a rekonstrukce železniční infrastruktury (zaříděných dle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódy č. 41-43) na území České republiky, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 zákona o DPH, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat a zaplatit DPH dle ust. § 92a odst. 1 zákona o DPH.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č. 2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 12 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

- 3.8 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.

- 3.9 Ust. § 2605 odst. 1 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatel převzato sjednaným způsobem.
- 3.10 Místo plnění je dáno místem, kde má být Dílo odstraněno dle Rozhodnutí o povolení k odstranění stavby.

4. ZÁRUKY, DALŠÍ USTANOVENÍ A ODLIŠNÁ USTANOVENÍ OD OBCHODNÍCH PODMÍNEK

- 4.1 Objednatel nepožaduje předložení bankovní záruky za provedení Díla dle čl. 14 Obchodních podmínek ani bankovní záruky za odstranění vad dle čl. 15 Obchodních podmínek, ustanovení čl. 14, čl. 15, čl. 20.19 a čl. 21.1.3 Obchodních podmínek se tedy nepoužije.
- 4.2 Při realizaci Díla nejsou plánovány výluky. Pokud z důvodů na straně Zhotovitele bude nutné výluky realizovat, dohodly se Smluvní strany, že na takovou výluky se uplatní ustanovení odst. 3.15 a v odst. 3.17 Obchodních podmínek.
- 4.3 Objednatel si v souladu s § 105, odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) nevyhradil požadavek, že určité významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny přímo Zhotovitelem jeho vlastními prostředky.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odst. 2.8, 4.3, 7.3 a 20.24 Obchodních podmínek se nepoužijí.
- 4.5 Splatnost faktury - daňového dokladu je třicet (30) dnů od doručení řádného daňového dokladu Objednateli. Ustanovení odst. 13.5 Obchodních podmínek se nepoužije.
- 4.6 V bodě 2.14 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na pět (5) dní.
- 4.7 V bodě 3.6.1 Obchodních podmínek se mění první věta následovně: Zhotovitel se zavazuje, že při předání staveniště předloží Objednateli aktualizovaný Harmonogram postupu prací.
- 4.8 V bodě 3.6.2 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na sedm (7) dní.
- 4.9 Bod 5.2 Obchodních podmínek se mění takto:

Jména a kontaktní údaje oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 6 Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své oprávněné osoby, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů před účinností změny. Účinnost změny oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího (3.) pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna oprávněných osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást svého upozornění o změně oprávněné osoby předloží pro tuto novou oprávněnou osobu kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci oprávněné osoby, a to ve stejném rozsahu. V případě, že si Objednatel vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen doložit tyto doklady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatel.

- 4.10 V bodě 6.8 Obchodních podmínek se upravuje termín doložení dokladů způsobilosti zhotovitele na termín „při předání staveniště“. Pro odstranění pochybeností Objednatel uvádí, že veškeré doklady dle tohoto bodu Obchodních podmínek se předkládají v kopiích s tím, že Objednatel si kdykoliv může vyžádat předložení originálů či ověřených kopií dokladů.

- 4.11 V bodě 6.12 Obchodních podmínek se mění poslední věta následovně: Kontrola bude prováděna dle části páté Směrnice SŽDC č. 120 - Dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek“
- 4.12 Bod 6.13 Obchodních podmínek: Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí/zástupce stavbyvedoucího bude autorizovaná osoba dle zákona č. 360/1992 Sb., v příslušném oboru dle zadávací dokumentace.
- 4.13 Bod 7.5.2 Obchodních podmínek se mění takto:
- Poddodavatelé uvedení v příloze č. 8 Smlouvy, jejich podíl v % na provádění Díla nebo předmět jejich poddodávky je možné v průběhu provádění Díla měnit nebo doplňovat pouze dodatkem ke Smlouvě; nezbytnou podmínkou pro změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného Poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový Poddodavatel splňuje kvalifikaci nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního Poddodavatele; nezbytnou podmínkou pro změnu Poddodavatele, jehož podíl na provádění Díla je alespoň 10 % ze Smluvní ceny, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného Poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový Poddodavatel splňuje základní a profesní způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního Poddodavatele. V případě, že si Objednatel vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů předložených dle tohoto bodu, je Zhotovitel povinen tyto doklady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatele.
- 4.14 V bodě 7.5.3 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na pět (5) dní.
- 4.15 V bodě 10.6 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na patnáct (15) dní
- 4.16 V bodě 11.3 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na tři (3) dny.
- 4.17 V bodě 11.4 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na dva (2) dny.
- 4.18 V bodě 11.5 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na tři (3) dny.
- 4.19 V bodě 11.6 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na dva (2) dny.
- 4.20 Ustanovení bodu 13.2 a 13.3 Obchodních podmínek se pro účely této Smlouvy neuplatní a nahrazují se takto:
- Daňové doklady vystavené dle odst. 13.1 Obchodních podmínek se považují za kompletní, obsahují-li všechny následující přílohy:
- a) zjišťovací protokoly,
 - b) Objednatelem resp. TDS odsouhlasený soupis provedených prací (bez protokolů o skutečné výměře).
- Zhotovitel vyhotoví každý daňový doklad ve dvou (2) tištěných originálech a dále pak jednou v elektronické podobě.
- 4.21 Bod 17.1 Obchodních podmínek se mění takto: TDS je v průběhu provádění Díla oprávněn požádat Zhotovitele o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle Smlouvy pouze v odůvodněném případě, jedná-li se o nezbytně nutné práce, bez kterých by nebylo možné dílo dokončit. Vždy se bude jednat o změnu, které nebude podstatnou změnou. Dále je možné požádat o neprovedení prací, z důvodu nadbytečnosti.
- 4.22 Bod 17.2 Obchodních podmínek se mění takto: Zhotovitel je oprávněn navrhnout změny plnění Smlouvy, a to z důvodu neproveditelnosti prací, zjištěným nesouladem mezi skutečným stavem a technickou dokumentací nebo v jiných odůvodněných případech. Vždy se bude jednat o změny vedoucí k dokončení díla a zároveň nebude snížena celková kvalita díla.

- 4.23 V bodě 17.10 Obchodních podmínek se za text „... v Nabídce zhotovitele“ doplňuje text „případně v Cenové soustavě ÚRS“.
- 4.24 Bod 19.4 Obchodních podmínek se mění takto: Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v záručních dobách stanovených v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 4.25 Smluvní strany se dohodly, že v případě že smluvní pokuty uvedené v článku 20 Obchodních podmínek stanoví smluvní pokutu formou procentního vyjádření vůči ceně celého či části Díla, uplatní při výpočtu výše smluvní pokuty, bez ohledu a to, zda jde o pokutu za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení, tato pravidla:
- a) u pokut stanovených jako 0,1 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení méně než 5.000,- Kč
 - b) u pokut stanovených jako 0,5 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení méně než 10.000,- Kč
 - c) u pokut stanovených jako 0,05 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení méně než 5.000,- Kč
- 4.26 V bodě 20.12 Obchodních podmínek se za text „za každý započatý den prodlení“ nahrazuje textem „za každý den prodlení“.
- 4.27 V bodě 21.1.1 a 21.1.2 Obchodních podmínek se lhůty upravují na čtrnáct (14) dní.
- 4.28 V bodě 21.2 Obchodních podmínek
- 4.29 V bodě 22.1.1 a 22.1.2 Obchodních podmínek se lhůty upravují na třicet (30) dní.
- 4.30 V bodě 22.2 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na s okamžitou účinností ke dni doručení Zhotoviteli. Druhá věta tohoto bodu se ruší.

5. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 5.1 Zhotovitel bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje třetích stran, které jsou v souladu s platnou právní úpravou nezbytné pro uzavření smluv uvedených v Příloze č.2b) této Smlouvy. Pokud Zhotovitel bude zpracovávat na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které nejsou uvedeny v předchozí větě, budou tyto další osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen GDPR), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na ni jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 ZRS.
- 6.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran v elektronické podobě ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za

každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.

- 6.4 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu v elektronické podobě, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.6 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 6.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 6.8 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 6.9 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 6.10 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato Smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve **3** vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží **2** vyhotovení a Zhotovitel obdrží **1** vyhotovení.
- 6.11 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.
- 6.12 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

- 6.13 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 6.14 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 6.15 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- | | |
|----------------------|---|
| <u>Příloha č. 1:</u> | Obchodní podmínky |
| <u>Příloha č. 2:</u> | Technické podmínky:
a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)
b) Všeobecné technické podmínky realizace stavby
c) Zvláštní technické podmínky včetně příloh |
| <u>Příloha č. 3:</u> | Související dokumenty |
| <u>Příloha č. 4:</u> | Rozpis Ceny Díla |
| <u>Příloha č. 5:</u> | Harmonogram postupu prací |
| <u>Příloha č. 6:</u> | Oprávněné osoby |
| <u>Příloha č. 7:</u> | Seznam požadovaných pojištění |
| <u>Příloha č. 8:</u> | Seznam poddodavatelů |

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Brně dne 9.9.2020

V Havlíčkově Brodě dne 4.9.2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Petr Suchý
předseda představenstva

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, zhotovitel obdržel Obchodní podmínky společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že Obchodní podmínky mu byly v elektronické podobě předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

PŘÍLOHA Č. 2

Technické podmínky:

a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

b) Všeobecné technické podmínky

Zhotovitel obdržel Všeobecné technické podmínky společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že Všeobecné technické podmínky mu byly v elektronické podobě předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

c) Zvláštní technické podmínky

Zhotovitel obdržel Zvláštní technické podmínky společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že Zvláštní technické podmínky mu byly v elektronické podobě předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

PŘÍLOHA Č. 3

Související dokumenty

Zhotovitel obdržel Související dokumenty (tj. projektová dokumentace, závazná stanoviska, rozhodnutí aj.) společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že tyto dokumenty mu byly v elektronické podobě předány před podpisem této smlouvy, je s jejich obsahem seznámen, a jsou pro něj závazné.

PŘÍLOHA Č. 4

Rekapitulace Ceny Díla

- **Rekapitulace Ceny Díla dle stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS):**

Do přílohy Smlouvy bude vložena tabulka - Rekapitulace Ceny Díla předložená v nabídce účastníka.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 18006-2o
Stavba: Dačice ON oprava- byty

KSO:
Místo:

Zadavatel:
SŽDC, s.o., Dláždění 1003/7, 11000 Praha-N.Město

Uchazeč:
Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 11. 2019

IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234

IČ: 60932171
DIČ: CZ60932171

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 321 206,53
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 321 206,53	487 453,37
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 808 659,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 18006-2o

Stavba: Dačice ON oprava- byty

Místo: Datum: 28. 11. 2019

Zadavatel: SŽDC, s.o., Dílždná 1003/7, 11000 Praha-N.Město

Projektant:

Uchazeč: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 321 206,53	2 808 659,90
03-D22a-1	Stavební řešení - byty	1 565 827,04	1 894 650,72
03-D22a-3	Zdravotechnika	155 918,67	188 661,59
03-D22a-4	Vytápění byty	185 233,70	224 132,78
03-D22a-5-	Vzduchotechnika	40 814,92	49 386,05
03-D22a-6	Silnoproudá elektroinstalace	294 412,20	356 238,76
F	Vedlejší a ostatní náklady	79 000,00	95 590,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dačice ON oprava- byty

Objekt:

03-D22a-1 - Stavební řešení - byty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 11000 Praha-N.Město

Uchazeč:

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28. 11. 2019

IČ:

DIČ:

70994234

CZ70994234

IČ:

DIČ:

60932171

CZ60932171

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 565 827,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 565 827,04	21,00%	328 823,68
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 894 650,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dačice ON oprava- byty

Objekt:

03-D22a-1 - Stavební řešení - byty

Místo:

Datum:

28. 11. 2019

Zadavatel:

SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 11000 Praha-N.Město

Projektant:

Uchazeč:

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 565 827,04

HSV - Práce a dodávky HSV	595 103,71
3 - Svislé a kompletní konstrukce	20 583,68
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	375 177,19
61 - Úprava povrchů vnitřních	339 680,70
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	6 562,49
64 - Osazování výplní otvorů	28 934,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	106 948,94
997 - Přesun sutě	73 911,92
998 - Přesun hmot	18 481,98
PSV - Práce a dodávky PSV	970 723,33
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 667,32
713 - Izolace tepelné	14 284,30
762 - Konstrukce tesařské	53 544,51
763 - Konstrukce suché výstavby	349 868,04
766 - Konstrukce truhlářské	242 150,63
771 - Podlahy z dlaždic	17 617,79
775 - Podlahy skládané	33 699,29
776 - Podlahy povlakové	89 114,82
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	85 769,32
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	73 007,31

PŘÍLOHA Č. 5

Harmonogram postupu prací

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Název zakázky:

Dačice ON oprava - byty

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod

STAVEBNÍ OBJEKTY	2020				2021							
	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen
SO01.1 - OPRAVA BYTY - SČ												
SO01.2 - OPRAVA BYTY - ZTI												
SO01.3 - OPRAVA BYTY - VYTÁPENÍ												
SO01.4 - OPRAVA BYTY - VZDUCHOTECHNIKA												
SO01.5 - OPRAVA BYTY - ELEKTROINSTALACE												
SO00 - VRN												


Chládek a Tintěra
Havlíčkův Brod, a.s.

..... Petr Suchý
předseda představenstva

Petr
Suchý

PŘÍLOHA Č. 6

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Libor Tkáč
Adresa	Kounicova 26, 611 43 Brno
E-mail	██████████
Telefon	xxxxxxxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxxxxxxx
Adresa	Kounicova 26, 611 43 Brno
E-mail	xxxxxxxx
Telefon	xxxxxxxx

Technický dozor stavebníka (TDS)

Jméno a příjmení	xxxxxxxx
E-mail	xxxxxxxx
Telefon	xxxxxxxx

Za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Petr Suchý
Adresa	Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
E-mail	xxxxxxxx
Telefon	xxxxxxxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxxxxxxx
Adresa	Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
E-mail	xxxxxxxx
Telefon	xxxxxxxx

Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení	xxxxxxxx
Adresa	Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
E-mail	xxxxxxxx
Telefon	xxxxxxxx

Specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby

Jméno a příjmení	xxxxxxxx
Adresa	Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
E-mail	xxxxxxxx
Telefon	xxxxxxxx

PŘÍLOHA Č. 7

Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:

Druh pojištění	Minimální výše pojistného plnění
Pojištění Díla minimálně proti poškození nebo zničení požárem, výbuchem, úderem blesku a nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vodou vytékající z vodovodních zařízení a dále pro případ odcizení nebo úmyslného poškození stavebních součástí, a to včetně pojištění stavebních a montážních výkonů.	2.321.206,53 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	Minimálně 2 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 10 mil. Kč v úhrnu za rok

PŘÍLOHA Č. 8

Seznam poddodavatelů

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH PODDODÁVKY	HODNOTA PODDODÁVKY V % Z CELKOVÉ CENY DÍLA
xxxxxxx	Osvědčení o odborné způsobilosti E-07, Elektroinstalace - silnoproud	12,7

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1090762

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 59ccda0b-79ad-4bb2-ae3-6a0123f2272c

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 10.09.2020 10:30:05



1f4a0131-0306-4cfe-9074-9d91c03c5f17